

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNEHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY  
A ERMITA S.R.O., UL. KUZMÁNYHO, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 26.8.2019  
Geometrický plán č. 141/2019

### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parcely registra „C“ parc.č. 5559/1 záhrady v celkovej výmere 1116 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej t.č. v LV č. 9903 ako vlastníctvo spoločnosti ERMITA, s.r.o., IČO: 46 493 387, sídlom Mnešická 1731/63, Nové Mesto nad Váhom 915 01 ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, kat. územie Piešťany, strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 141/2019 zo dňa 23.8.2019, úradne overeného dňa ..... pod č.G<sub>1</sub>- ...../2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc.č. 5556/1 zastavaná plochy a nádvoria v celkovej výmere 550 m<sup>2</sup> diel 1 a diel 2 uloženie kanalizačných šácht a v rozsahu dielu 3 parc.č.5556/1 a dielu 4 parc.č. 5831 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup> uloženie vodomernej šachty, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú

a) **odplatne, za jednorazovú odplatu 450,00 EUR**  
- schváliť  
- schváliť

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 28.8.2019**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností parc.č. 5556/1 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 550 m<sup>2</sup>, parc.č. 5831 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1280 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany. Uvedené parcely sa nachádzajú na ulici Kuzmányho v Piešťanoch.

Dňa 26.8.2019 bola na Mestský úrad Piešťany doručená od spoločnosti ERMITA, s.r.o., so sídlom Mnešická 1731/63, Nové Mesto nad Váhom žiadosť o zriadenie vecného bremena za účelom osadenia vodomernej šachty a 2 ks revíznych (kanalizačných šácht). K žiadosti zároveň spoločnosť predložila Geometrický plán č. 141/2019 obsahom ktorého je vyznačenie osadenia týchto šácht.

Spoločnosť ERMITA, s.r.o. je stavebníkom novostavby bytového domu na parc.č. 5559/1, kat. územie Piešťany vo vlastníctve tejto spoločnosti.

Dôvodom podania žiadosti od vyššie uvedenej spoločnosti je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany pod navrhovanými šachtami. Vybudovanie šácht súvisí s pripojením bytového domu realizovaného na parc.č. 5559/1 na verejný vodovod a kanalizáciu.

Zriadenie vecného bremena je navrhované odplatne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods.4) vo výške jednorazovej náhrady 150,00 EUR/1ks, ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak.

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Spoločnosť ERMITA s.r.o., IČO: 46493387 má k dnešnému dňu záväzky v poriadku.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena k zriadeniu troch šácht (dvoch kanalizačných a jednej vodomernej) na pozemku Mesta Piešťany č. 5556/1. Po zriadení uvedených šácht však musí žiadateľ zabezpečiť pôvodný stav okolitého terénu.

### **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Zriadenie vecného bremena na parcely č. 5556/1 a 5831 je požadované v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom“ na ul. Kuzmányho a vyplynulo z požiadavky spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany. Vecné bremeno je požadované na uloženie dvoch kanalizačných šácht a jednej vodomernej šachty do komunikácie, ktorá slúži ako prístup k jestvujúcemu bytovému domu na ul. Pod Párovcami 25, k realizovanému bytovému domu a k jestvujúcim radovým garážam v dnejšej lokalite. Vybudovanie vodomernej šachty a kanalizačných revíznych šácht je podmienkou pre kolaudáciu – vydanie rozhodnutia o užívaní stavby predmetného objektu bytového domu.

Na základe uvedeného nemáme voči požadovanému zriadeniu vecného bremena, spočívajúceho v uložení 1 ks vodomernej šachty a 2 ks revíznych kanalizačných šácht na parc. reg. „C“ č. 5556/1, 5831 v k.ú. Piešťany, námietky.

ERMITA s.r.o., MNEŠICKÁ 1731/63, 915 01 NOVÉ MESTO N/V  
Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – oddelenie  
právnych a klientskych služieb  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa .....

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Obchodné meno: ERMITA s.r.o., .....

v zastúpení: BOŠKO ČURDA .....

IČO: 46 493 387 .....

Sídlo: MNEŠICKÁ 1731/63, 915 01 NOVÉ MESTO N/V .....

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom OSADENIA .....

VODOMEZUJES ŠACHTY A 2 KS REVIZIÚCH .....

ŠACHIET. ....

DÔVODOM JE PRIPojENIE BYTOVÉHO DOMU .....

NA VEREJNÚ VODOVOD A KANALIZÁCIU V ZMIESE S .....

na parc. č. 5556/1 ....., v kat. území PIEŠŤANOV .....

podľa priloženého geometrického plánu.

.....  
podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

ERMITA, s.r.o. ©  
Mnešická 1731/63  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 46 493 387  
IČ DPH: SK2820017541



PIEŠŤANY 6-7/44  
 PIEŠŤANY 6-8/22

kanalizačná šachta

kanalizačná šachta

vodomerná šachta

Kuzmányho

5831

5559/1

5558/4

5555

5556/1

5557/1

5534

5556/3

5556/4

5539

5544/2

5556/2

5543/1

5544/1

5543/2

5556/8

5556/6

P 5559/2

1  
-1.00  
2  
-1.00  
3  
-1.00  
4  
-1.00

2  
-1.00  
6  
-1.00  
7  
-1.00  
8  
-1.00

3  
-1.00  
9  
-1.00  
10  
-1.50  
11  
-1.00  
12  
-1.00