

.

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.09.2019

.

**Názov materiálu : NÁVRH DODATKU Č.1 K ZMLUVE O NÁJME
Č. 0491005 UZATVORENEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A
PARALYMPIJSKÝM CENTROM a.s.**

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 12.8.2019
Návrh Dodatku č.1

Návrh na uznesenie :

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh Dodatku č.1 k Zmluve o nájme č.0491005, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a PARALYMPIJSKÝM CENTROM a.s. dňa 23.2.2010, predmetom ktorého je úprava predmetu nájmu, a to zníženie výmery prenajatej parcely. č.10140/8

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisií MsZ

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Spracovateľ : JUDr. Lívia Damboráková, poverená vedením Odboru právneho a klientskeho centra

Predkladateľ : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Dňa 23.2.2010 bola uzatvorená Zmluva o nájme č.0491005 medzi Mestom Piešťany a PARALYMPIJSKÝM CENTROM a.s. Predmetom nájmu sú parcely pri Zimnom štadióne v Piešťanoch. Účelom nájmu je užívanie pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest, vyznačenia parkovacích miest vodorovným dopravným značením na existujúcich spevnených plochách, vybudovania prístupovej komunikácie a verejnej zelene, ako aj ich následnej údržby a starostlivosti s tým, že predmet nájmu bude slúžiť ako budúce verejné parkoviská voľne prístupné pre návštevníkov Paralympijského centra, zimného štadióna a tenisových dvorcov, pričom už existujúce parkovisko na parcele 10140/8 bude prístupné pre všetkých občanov bez obmedzenia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Cena nájmu 1€/rok.

Dňa 15.8.2019 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť PARALYMPIJSKÉHO CENTRA a.s. o vypracovanie dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude poníženie výmery predmetu nájmu – parc. č.10140/8 podľa GP č.98/2018, v súvislosti s realizáciou inv. zámeru „Prístavba kabín pre mládež s riešením vstupu na „B“ tribúnu“ na Zimnom štadióne v Piešťanoch Športovým hokejovým klubom 37 Piešťany, s.r.o.

Ján Riapoš

PARALYMPIJSKÉ CENTRUM, a.s., Hlboká 92, 921 01 Piešťany
IČO: 44 281 561, DIČ: SK 2022652775

Mesto Piešťany
Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
15. 08. 2019	
Číslo dokladu: 19672	Číslo spravy:
Prílohy: 0	Výnos:

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Bratislava
	../093//2019/SPV-MC	Čambal/+421 2 577 897 13	12.08.2019

VEC: Žiadosť o vypracovanie dodatku k Zmluve o nájme č. 0491005

V súvislosti s realizáciou investičného zámeru „Prístavba kabín pre mládež“ na Zimnom štadióne v Piešťanoch Športovým hokejovým klubom 37 Piešťany, s.r.o. a uznesením MsZ č.64/2018/B zo dňa 17.5.2018 Vás žiadame o vypracovanie dodatku k Zmluve o nájme č.0491005 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Paralympijským centrom, a.s. dňa 23.2.2010.

Predmetom dodatku bude poníženie predmetu nájmu, a to parc. č.10140/8 vo výmere 1115 m² o 122 m² podľa Geometrického plánu č.98/2018 na oddelenie pozemkov parc. č.10140/11 a 10140/12.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

PARALYMPIJSKÉ CENTRUM a.s.
Hlboká 92
921 01 Piešťany
IČO: 44 281 561

Dr. h. c. PhDr. Ján Riapoš, PhD.
Predseda predstavenstva PC a.s.

N á v r h

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme č.0491005 zo dňa 23.2.2010

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Piešťany
v zastúpení Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor
Nám. SNP č. 3, 921 01 Piešťany
IČO : 612031
DIČ : 2020537893
Bankové spojenie:
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Paralympijské centrum a.s.
v zastúpení: Dr.h.c., PhD. Ján Riapoš, PhD.-predseda predstavenstva
Hiboká 92, 921 01 Piešťany
IČO : 44 281 561
DIČ : SK 2022652775
IČ DPH :
Bankové spojenie :
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa,
Vložka č. 10501/T
/ ďalej len nájomca /

Čl. II. Predmet úpravy

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany Zmluvy o nájme č.0491005 uzatvorenej dňa 23.2.2010 (ďalej len „zmluva“) dohodli, že Čl. II. ods.2. tejto zmluvy sa nahrádza nasledovným textom v znení :

Čl.II. Predmet nájmu

2. Prenajímateľ prenájomcovi parc. č..10148/5 zast. pl. a nádvorie vo výmere 507 m², parc. č.10140/5 zast. pl. a nádvorie vo výmere 1728 m², parc. č.10140/2 zast. pl. a nádvorie vo výmere 52 m², parc. č.10140/8 o výmere 992 m² zast. pl. a nádvorie podľa Geometrického plánu č.98/2018 na oddelenie pozemkov p.č.10140/11 a p.č.10140/12, a parc. č.10140/9 zast. pl. a nádvorie vo výmere 8 m².
Ďalej len „predmet nájmu“.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.1 bol schválený uznesením MsZ č.zo dňa
Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom prečítali, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s obsahom ho podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
Súčasťou tohto dodatku je Geometrický plán č.98/2018 na oddelenie pozemkov parc. č.10140/11 a parc. č.10140/12.

V Piešťanoch

Prenajímateľ :
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

V Piešťanoch

Nájomca :
PARALYMPIJSKÉ CENTRUM a.s.
Dr. h. c. PhDr. Ján Riapoš, PhD.
predseda predstavenstva