

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA
PRIEMYSELNÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 14.6.2019
Geometrický plán č. 11/2019

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude **Klimatex s.r.o., IČO: 31 419 101, so sídlom Vajanského 58, 921 01 Piešťany**, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 3608/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9176 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č. 11/2019 zo dňa 6.5.2019, úradne overeného dňa 16.5.2019 pod č.G₁-325/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc.č. 9176, diel 1, strieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, uloženie dvoch rozvodných skríň, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu

- 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 72/2019 a 300,00 EUR za umiestnenie dvoch rozvodných skríň

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 21.8.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 3608/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9176 m². Parcela sa nachádza na ul. Priemyselnej v Piešťanoch.

Dňa 14.6.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o zriadenie vecného bremena od spoločnosti Klimatech s.r.o., so sídlom Vajanského 58, Piešťany, ako splnomocneného Západoslovenskou distribučnou, a.s., k majetkovoprávnemu usporiadaniu uloženia elektroenergetického zariadenia - rozšírenia distribučného NN rozvodu trafostanice TS 0062-099, do nehnuteľnosti parc.č. 3608/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, na základe Zmluvy o pripojení č. 121796001 uzavretej medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a žiadateľom spoločnosťou Klimatech s.r.o.. Obsahom tejto zmluvy okrem iného je aj záväzok zabezpečiť pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, práva k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb. V prípade odplatnosti vecného bremena sa žiadateľ v zmluve zaviazal prevziať záväzok za Západoslovenskú distribučnú, a.s. na úhradu tejto odplaty.

Obsahom vecného bremena okrem práva uloženia inžinierskych sietí do majetku Mesta Piešťany je aj vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia dvoch rozvodných skríň.

Potreba rozšírenia distribučného NN rozvodu vznikla na základe plánovanej výstavby výrobného skladu Klimatech s.r.o. na parc.č. 3594.

Na stavbu „Rozšírenie distribučného NN rozvodu trafostanice TS0062-099, Piešťany“ bolo vydané tunajším stavebným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 4.6.2019.

Majetkovoprávne usporiadanie (preukázanie iného práva k pozemku v zmysle zák. č. 50/1976 Zb.) je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rozšírenie distribučného NN rozvodu trafostanice TS0062-099, Piešťany“.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods. 3 je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade právnických osôb 10,00 EUR/m² a v zmysle ods. 4 tohto článku je výška jednorazovej náhrady za umiestnenie šachty 150 EUR/1 ks, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Vyjadrenie oddelenia financií:

Západoslovenská distribučná a.s. – nevidujem žiadne nedoplatky.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena na parc.č. 3608/2 je požadované v súvislosti so zámerom rozšírenia distribučného NN rozvodu z jestvujúcej trafostanice TS062-009 a umiestnenia dvoch distribučných skríň PS1 a PS2 v lokalite Priemyselná ulica. Trasa NN rozvodu vedie sčasti v trávnom páske a sčasti v chodníku popri oplotení areálu spoločnosti ENERGOCLIMA spol. s r.o. na Priemyselnej ulici č. 4. Majetkovoprávne vysporiadanie (preukázanie „iného práva“ k pozemku parc.č. 3608/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany) je jednou z podmienok pre vydanie stavebného povolenia tunajším stavebným úradom.

Na základe uvedeného nemáme voči požadovanému zriadeniu vecného bremena, spočívajúceho v uložení prípojky NN a dvoch distribučných skríň na parc. reg. „C“ č. 3608/2 námietky.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena potrebného k rozšíreniu distribučného NN rozvodu trafostanice TS 0062-99 vedeného cez parcelu č. 3608/2.

J.Š. Raušlo

Splnomocnenec:

Klimatech s.r.o., Vajanského 58, 921 01, Piešťany

Vybavuje : Raušlo Štefan : +421 948 398 713, raušlo@klima.sk

Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa



Mesto Piešťany
Mestský úrad – oddelenie
právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 14.06.2019

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: Splnomocniteľ : Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava

v zastúpení: Klimatech s.r.o., Vajanského 58, 921 01, Piešťany

IČO: 31 419 101

Sídlo: Vajanského 58, 921 01 , Piešťany

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom rozšírenia distribučného NN rozvodu Trafostanice TS 0062-099 na parc. č. 3608/2, v kat. území Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.



Ing. Dušan Juriga
konateľ Klimatech s.r.o.

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena – overený

List vlastníctva žiadateľa (kópia)

Výpis z ORSR, prípadne iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu PO (napr. Výpis z registra občianskych združení a pod) s aktuálnymi údajmi.

