

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA
POD PÁROVCAMI, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 26.7.2019
Geometrický plán č. 72/2019

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude **V&S Real Estate, s.r.o.**, IČO: 45 912 645, so sídlom Na Kope IV 923/32, 040 16 Košice – mestská časť Myslava, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 a v LV č.4, ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č. 72/2019 zo dňa 6.3.2019, úradne overeného dňa 24.7.2019 pod č.G₁-510/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc.č. 275 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1807 m² diel 1, parc.č. 895/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 8691 m² diel 2, parc.č. 836 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 982 m² diel 3, parc.č. 837 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3140 m² diel 4, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) **odplatne, za jednorazovú odplatu** 10,0 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 72/2019

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 21.8.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Piešťany, parcel registra „C“ parc.č. 275 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1807 m², parc.č. 895/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38691 m², parc.č. 836 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 982 m², parc.č. 837 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3140 m² zapísaných v LV č. 4 a LV č. 5700.

Uvedené parcely sa nachádzajú v lokalite Pod Párovcami v Piešťanoch.

Dňa 26.7.2019 prijal Mestský úrad Piešťany od spoločnosti V&S Real Estate, s.r.o. žiadosť o zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí za účelom „Rozšírenia distribučnej NN siete“ v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. ako oprávneného z vecného, na základe Zmluvy o spolupráci č. 1818200074-ZoS uzavretej medzi Západoslovenskou distribučnou a.s. a spoločnosťou V&S Real Estate, s.r.o. ako žiadateľom. Touto zmluvou sa žiadateľ zaviazal, že v prípade, ak trasa inžinierskych sietí bude prechádzať cez pozemky tretích osôb, vybaviť v mene Západoslovenskej distribučnej, a.s. práva k týmto pozemkom a v prípade odplatného zriadenia vecného bremena uhradiť túto odplatu. Rozšírenie distribučnej siete realizáciou uloženia podzemného káblového NN (1 kV) vedenia je realizované v súvislosti so zámerom zmeny bývalého objektu „Lesoprojekt“ na parc.č. 828 na bytový dom a majetkovoprávne usporiadanie (preukázanie iného práva k pozemku v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení nesk. predpisov je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Piešťany-Lesoprojekt NNK“.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods. 3 je výška odplaty v prípade právnických osôb je vo výške 10,00 EUR/m².

Vyjadrenie oddelenia financií:

Západoslovenská distribučná a.s. – neevidujem žiadne nedoplatky.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena v časti parcel č. 275, 895/1, 836, 837 v rozsahu Geometrického plánu č. 72/2019.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena na parcely č. 275, 895/1, 836 a 837 je požadované v súvislosti so zámerom rozšírenia distribučnej NN siete v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; jedná sa o rozvod NN z jestvujúcej trafostanice súp.č. 7811 na parc.č. 894/65 (na ul. Sv. Cyrila a Metoda - v býv. areáli Zornica), ktorý je trasovaný v chodníku ul Sv. Cyrila Metoda, pokračuje v ploche verejnej zelene pozdĺž ulice Pod Párovcami a v komunikácii, prepojujúcej ulicu Pod Párovcami a ulicu Sv. Štefana, s ukončením v jestvujúcej rozvodnej el. skrinke v chodníku ulice Sv. Štefana (pred rodinným domom na parcele č. 827/1). Potreba rozšírenia distribučnej siete v danom území vyplynula zo zámeru zmeny býv. objektu „Lesoprojekt“ na parc.č. 828 na bytový dom, pričom majetkovoprávne vysporiadanie (preukázanie „iného práva“ k pozemkom parc.č. 275, 895/1, 836 a 837 vo vlastníctve Mesta Piešťany) je jednou z podmienok pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Piešťany - Lesoprojekt NNK“ tunajším stavebným úradom.

Na základe uvedeného nemáme voči požadovanému zriadeniu vecného bremena, spočívajúceho v uložení distribučného rozvodu NN na parcely. reg. „C“ č. 275, 895/1, 836 a 837 námietky.

V&S Real Estate, s.r.o.

Na Kope IV 923/32 040 16 Košice - mestská časť Myslava

Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY

26.07.2019

číslo registra: V&S
číslo: 3

číslo, meno:

vybavuje:

Mesto Piešťany

Mestský úrad – referát právny

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: V&S Real Estate, s.r.o

v zastúpení: Ing. Tomáš Zagyi

IČO: 45912645

Sídlo: Na Kope IV 923/32 040 16 Košice • mestská • časť • Myslava

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom :**“Rozšírenia distribučnej NN siete.”**

v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava

Na parc. č. 275,895/1,836,837 ., v kat. Území .: **Piešťany**
podľa priloženého geometrického plánu.

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia)
Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený
Výpis z ORSR, príp. iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu PO (napr. Výpis z registra občianskych združení a pod.) s aktuálnymi údajmi
Zmluva o spolupráci č.1818200074-ZoS

