

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.6.2019

Názov materiálu: A/ NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASTI VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU A.S.

B/ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA KRAJINSKÁ CESTA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 9.5.2019
Geometrický plán č. 72/2019

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie dohody o zrušení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 pod č. V 642/2019 zo dňa 24.4.2019 – 1427/19, predmetom ktorej bude zrušenie časti vecného bremena v rozsahu dielu č. 6 parc.č. 7169 a dielu č. 5 parc.č. 8050/6, vyznačených v Geometrickom pláne č. 114/2018, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, pod č. 592/18 zo dňa 4.9.2018, kat. územie Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že v prípade schválenia odplaty za zriadenie vecného bremena, bude platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena MS Finance5, s.r.o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 7169 zast. plochy a nádvoría

v celkovej výmere 7200 m², strpieť v rozsahu dielu 5 parc.č. 7169 vyznačenom v Geometrickom pláne č. 72/2019, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, pod č.91-340/2019 zo dňa 30.5.2019, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu.....EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 72/2019
- **bezodplatne**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 31.5.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany ako povinný na jednej strane uzavrelo dňa 20.2.2019 Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby č. 0211905 so Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávnenou z vecného bremena, ktorej vklad bol povolený dňa 24.4.2019. Predmetom tejto zmluvy bolo zriadenie vecných bremien spočívajúcich v práve oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a to v rozsahu Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena č. 114/2018 zo dňa 21.8.2018. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien bolo schválené Uznesením č. 196/2018 písm. A/ ako odplatné vecné bremeno. Platiteľom tejto odplaty bola spoločnosť MS Finance5, s.r.o. na základe Zmluvy o pripojení uzavretej medzi žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s., nakoľko zriadenie vecného bremena bolo požadované za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, ktoré súviselo s rekonštrukciou a prestavbou býv. objektu hotela Atóm.

Dňa 9.5.2019 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosťou MS Finance5, s.r.o. na základe Plnomocenstva zo dňa 18.7.2018 o zriadenie vecného bremena k pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany a zároveň požiadala aj o zrušenie časti vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby č. 0211905, a to v časti parcely č. 7169 diel 6 a dielu 5 Geometrického plánu č. 114/2018 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 72/2019.

Dôvodom pre podanie tejto žiadosti je skutočnosť, že v trase vecného bremena podľa pôvodného geometrického plánu č. 114/2018 sa nachádzajú už energetické siete, kvôli ktorým sa nemohla prípojka viesť v pôvodnej trase. V priloženom geometrickom pláne č. 72/2019 je znázornené, ktorá časť vecného bremena by mala byť zrušená, ktorá je nová a ktorá časť vecného bremena zostáva zachovaná.

Návrh na zrušenie vecného bremena dohodou zmluvných strán je obsahom návrhu uznesenia pod písm. A/.

Návrh uznesenia pod písm. B/ obsahuje návrh na zriadenie vecného bremena v časti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 72/2019 vyznačenej červenou farbou. Ostatná časť vecného bremena ostáva zachovaná. K odplate za zriadenie vecného bremena uvádzame, že táto už Mestu Piešťany uhradená bola pri zriadení vecného bremena Zmluvou č. 0211905.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava bolo zriadené z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete v lokalite ul. D. Tatarku a Krajinská cesta (aj v súvislosti s rekonštrukciou a prestavbou objektu býv. hotela ATÓM na polyfunkčný objekt). Nakoľko v schválenej trase NNK bolo dodatočne zistené, že trasa kolide s inými energetickými sieťami, muselo dôjsť k úprave trasy NN prípojky – a to priechne cez parcelu č. 7169 (komunikáciu) v zmysle predloženého geometrického plánu.

Vzhľadom na uvedené nemáme k predloženej žiadosti spoločnosti MS Finance5, s.r.o. pripomienky a so zrušením časti vecného bremena zriadeného na pozemkoch Mesta

Piešťany, ako aj so zriadením nového vecného bremena na parc. reg. „C“ č. 7169, k.ú. Piešťany súhlasieme.

Vyjadrenie odd. IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena v časti parcely č. 7169 v rozsahu geometrického plánu č. 72/2019.

Vyjadrenie oddelenia financií:

U daňovníka MS Finance5, s.r.o. – IČO 46903569 neevidujeme žiadne nedoplatky .

J. H. Laubinc

Západoslovenská distribučná, a.s. sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č.: 3879/B (ďalej len „ZSD“)

zastúpená na základe Plnomocenstva zo dňa 18.07.2018

MS Finance5, s. r. o., sídlo: Námestie SNP 4, Piešťany 921 01, IČO: 46 903 569, zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava, Odd.: Sro, vl.č.: 30639/T (ďalej len „MSF5“)

Kontaktná osoba: **Mgr. Juraj Filin,**
č. tel.: 033 735 2930, e-mail : juraj.filin@msf5.sk

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 9. 05. 2019	
Číslo zápisnice: <i>12</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>3</i>	Výdavky:

Mesto Piešťany
Mestský úrad v Piešťanoch
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch dňa 07.05.2019

VEC:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany a žiadosť o zrušenie časti vecného bremena zriadeného na pozemkoch Mesta Piešťany

Ad 1)

Žiadosť o zrušenie časti vecného bremena zriadeného na pozemkoch Mesta Piešťany

Na základe uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 20.02.2019 medzi Mestom Piešťany, ZSD a MSF5 bolo pod V 642/19 zapísané vecné bremeno k pozemkom:

- **parc. CKN č. 8050/6** – zastavané plochy a nádvorcia zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- **parc. CKN č. 7169** – zastavané plochy a nádvorcia zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- **parc. registra „E“ č. 5994/2** – orná pôda zapísaná na LV č. 10931 pre k.ú. Piešťany
- **parc. registra „E“ č. 5994/180** – orná pôda zapísaná na LV č. 10931 pre k.ú. Piešťany
- **parc. CKN č. 8055/7** – ostatná plocha zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany,

(ďalej len „**Pozemky1**“) vo vlastníctve Mesta Piešťany (ďalej len „**Zmluva o VB**“) v rozsahu Geometrického plánu č. 114/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.08.2018 vypracovaný spoločnosťou: Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976, 921 01 Piešťany, IČO:36 243 175 (ďalej len „**Geometrický plán1**“).

Z dôvodov, ktoré sme nemohli ovplyvniť /v trase vecného bremena podľa Geometrického plánu1 sa objavili energetické siete, kvôli ktorým sa nemohla NN prípojka viesť v pôvodnej trase/.

Na základe uvedeného Vás žiadame o zrušenie časti vecného bremena zriadeného k Pozemkom1 na základe Zmluvy o VB a to podľa priloženého Geometrického plánu č. 72/2019 na zrušenie a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 02.05.2019 vypracovaný spoločnosťou: Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976, 921 01 Piešťany, IČO:36 243 175 (ďalej len „**Geometrický plán2**“) v rozsahu:

- časti dielu č. 6 Geometrického plánu1 na pozemku parc. č. 7169 pre k.ú. Piešťany a
- dielu č. 5 Geometrického plánu1 na pozemku parc. č. 8050/6 pre k.ú. Piešťany

Dôvod zrušenia časti vecného bremena k časti Pozemkom1:

V trase vecného bremena podľa Geometrického plánu1 sa objavili energetické siete, kvôli ktorým sa nemohla NN prípojka viesť v pôvodnej trase.

Ad 2)

Žiadosť o zriadenie časti vecného bremena k pozemku Mesta Piešťany

Na základe vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o zriadenie nového vecného bremena k pozemku:

- **parc. CKN č. 7169** – zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
(ďalej len „**Pozemok2**“)

podľa priloženého Geometrického plánu2 v rozsahu:

- o časti dielu č. 5 Geometrického plánu2 na pozemku parc. č. 7169 pre k.ú. Piešťany

Dôvod zriadenia vecného bremena k Pozemku2:

Zriadenie vecného bremena žiadame v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: **36 361 518**, zapísaná v Obchodnom registri OS **Bratislava I**, oddiel: **Sa**, vl. č.: **3879/B** z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **ELPRO V & J, s.r.o.**

Prílohy:

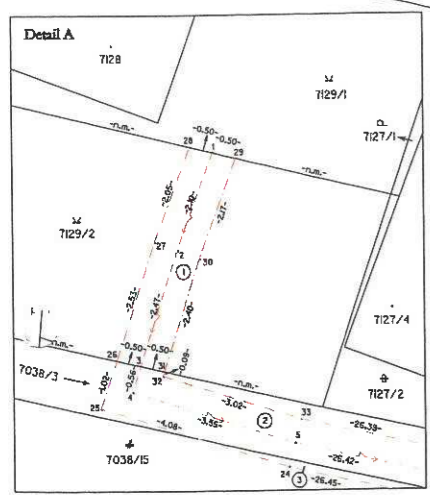
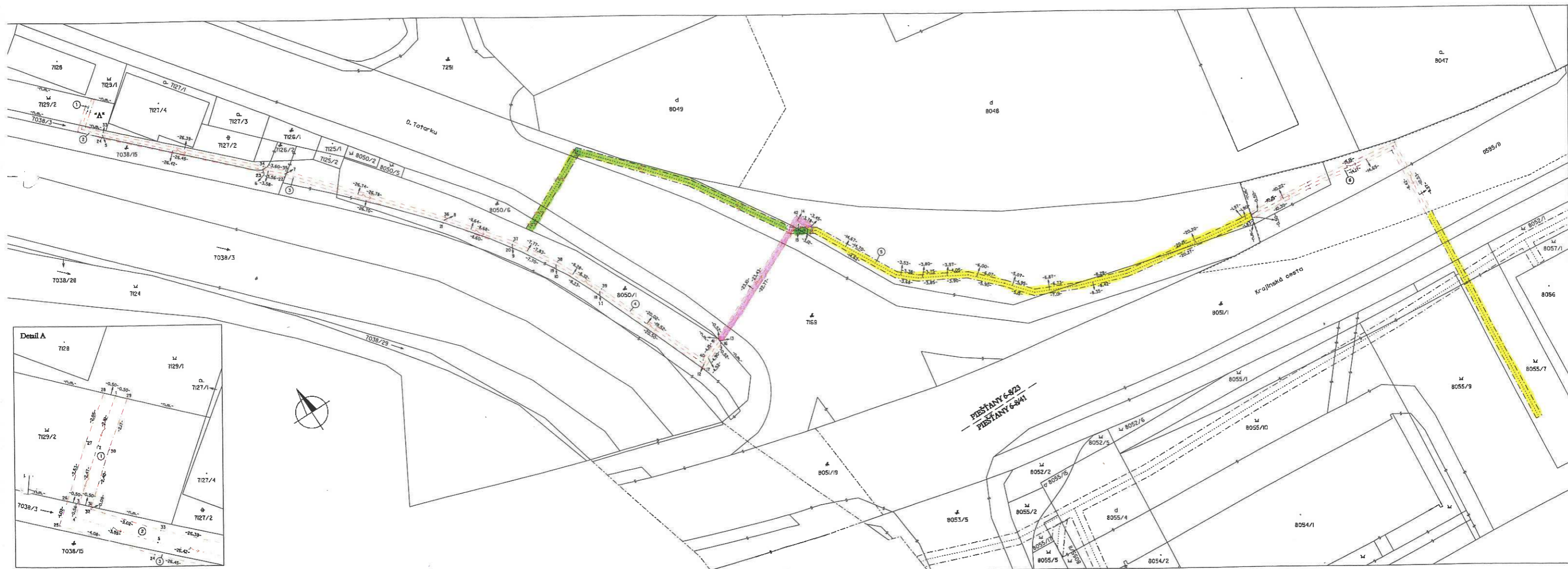
- **Geometrický plán2**
- **Plnomocenstvo**
- **Farebné grafické znázornenie zrušovanej časti vecných bremien a zriaďovaných nových vecných bremien**




Keďže zriadenie vecných bremien podľa Zmluvy o VB bolo už Mestu Piešťany uhradené podľa Zmluvy o VB v sume 1.670,- EUR /10,- EUR za m² – vecné bremeno malo podľa Geometrického plánu1 rozsah 167 m²/ a nové vecné bremeno podľa Geometrického plánu2 bude zriaďované v menšom rozsahu, žiadame aby zriadenie nových vecných bremien bolo bezodplatné.

V zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti (i) pozemku (ov) vo vlastníctve mesta na dobu 5 rokov odo dňa podania žiadosti.

.....
Ing. Marián Škorník
konateľ **MS Finance5, s. r. o.**

rkp zna zurnicne v u



-  - zrušovaná časť VB
-  - zriatovaná nová časť VB
-  - zachovaná časť VB už zapísaná v katastri