

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.6.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA
WINTEROVA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 4.6.2019
Geometrický plán č. 40-35/2019

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Eurokapitál, s.r.o., IČO: 36 280 976, so sídlom Ul. Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“ parc.č. 7870 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1005 m², v rozsahu Geometrického plánu č. 40-35/2019, zo dňa 5.6.2019, úradne overeného dňapod č. Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučného káblového rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) **odplatne, za jednorazovú odplatu**EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 366/2018

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

b) **bezodplatne**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 5.6.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 7870 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1005 m² zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany. Uvedená parcela sa nachádza v dvorovom priestore Nemocnice A. Wintera v Piešťanoch.

Dňa 6.6.2019 bola na Mestský úrad Piešťany doručená od spoločnosti Eurokapitál s.r.o., IČO: 36 280 976, so sídlom Šoltésovej 14 Bratislava žiadosť o zriadenie vecných bremien spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby distribučného káblového rozvodu a s tým súvisiacich činností oprávneného z vecného bremena cez parcelu č. 7870 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 40-35/2019 zo dňa 5.6.2019.

Spoločnosť požiadala Mesto Piešťany ako vlastníka navrhovanej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 7870 o zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121859280 zo dňa 5.2.2019 uzavretej medzi prevádzkovateľom Západoslovenskou distribučnou, a.s., ako budúcim prevádzkovateľom a žiadateľom (ďalej len „Zmluva“). V tejto Zmluve sa žiadateľ okrem iného zaviazal, že v prípade, že trasa elektroenergetickej stavby bude prechádzať cez pozemky cudzích vlastníkov, zabezpečí v prospech prevádzkovateľa práva zodpovedajúce vecnému bremenu in personam na dobu neurčitú. V prípade zriadenia vecného bremena za odplatu, žiadateľ preberá za prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty.

Vybudovanie elektroenergetickej stavby bude realizované z dôvodu zámeru rekonštrukcie objektu „Vila Astória“. Zriadenie vecného bremena je požadované za účelom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve inej osoby, v zmysle ust. § 58 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb., ktorý je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne v návrhu na uznesenie pod písm. a) alebo bezodplatne v návrhu na uznesenie pod písm. b).

Vyjadrenie oddelenia financií:

Západoslovenská distribučná a.s. – neevidujem žiadne nedoplatky.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena k uloženiu prípojky

NN na pozemku Mesta Piešťany parc.č. 7870 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. vyznačeného v Geometrickom pláne č. 40-35/2019. Po uložení prípojky NN však musia žiadatelia zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena (v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava) je požadované v súvislosti s realizovaným zámerom rekonštrukcie objektu „Vila Astória“ v Sade A. Kmeťa. Navrhovaný distribučný rozvod NN je trasovaný z trafostanice, situovanej v rámci dvorného priestoru Nemocnice A. Wintera, vedie cez dvorný priestor nemocnice, križuje MK Winterova a pokračuje cez MK Pribinova k objektu „Vila Astória“ (v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 40/35/2019 zo dňa 5.6.2019).

Zriadenie vecného bremena je požadované na parcelu č. 7870 (vo vlastníctve Mesta Piešťany), ktorá slúži ako dvorný priestor nemocnice; na ostatné parcely, cez ktoré je navrhovaný rozvod NN trasovaný a ktoré sú využívané ako verejné priestranstvo

(komunikácie, chodníky) nie je v zmysle ust. § 58 ods. 4 Stavebného zákona zriadenie vecného bremena (t.j. preukázanie vlastníctva alebo iného práva k pozemkom) potrebné.

Doloženie dokladu o zriadení vecného bremena na uloženie predmetného distribučného rozvodu NN bude jedným z podkladov pre vydanie povoľovacích rozhodnutí tunajším stavebným úradom.

Vzhľadom na uvedené nemáme k predloženej žiadosti spoločnosti Eurokapital s.r.o. pripomienky a so zriadením vecného bremena na parc. reg. „C“ č. 7870, k.ú. Piešťany, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby – distribučného káblového rozvodu, jeho užívania, prevádzkovania a údržby (v zmysle predloženej žiadosti) s ú h l a s í m e.

Eurokapital s.r.o. Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, mobil: 0903771453, mfm@mfm.sk
Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mesto Piešťany
Mestský úrad – oddelenie
právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 4.6.2019

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.** Čulenova 6, 81647 Bratislava
IČO: 36361518

v zastúpení: **Eurokapital, s.r.o.**

IČO: 36280976

Sídlo: Šoltésovej 14, 81108 Bratislava

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude spoločnosť Eurokapital s.r.o. so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava 811 08, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 7870 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1005 m² strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 40/35/2019 zo dňa 05.06.2019 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

na parc. č. 7870, v kat. území Piešťany

podľa priloženého geometrického plánu č. 40/35/2019

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

16/9

7874

7873

7872

d
7869/1

d
7870

7871

7875

7868

7865/2

Nbr. I. Krosku
7865/1

7948/4

