

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.6.2019

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A MUDR. PETROM ANTALOM A ANNOU ANTALOVOU, LOKALITA ŠKOLSKÁ UL., PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 19.3.2019
Mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parc.č. 7262 zastavané plochy a nádvoria, rod domu súp.č. 2031 a parc.č. 7263/1 záhrada vo výmere 119 m² parcely registra „C“, zapísaných v LV č. 7664, t.č. v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej, trvale bytom Školská 2031/9, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 7261 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2374 m², strpieť prechod pešo a prejazd motorovým a nemotorovým vozidlom cez parc.č. 7261 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena s tým, že v prípade schválenia navrhovaného uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany, žiadateľ doloží na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena v zmysle mapového podkladu, ktorý je prílohou tohto návrhu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 23.5.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 7261 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2374 m² kat. územie Piešťany. Na uvedenom pozemku sa nachádza objekt Mestskej knižnice mesta Piešťany. Za objektom mestskej knižnice sa nachádza prístupová komunikácia, ktorá je využívaná ako prechod k objektom nachádzajúcim sa na pozemkoch 7258, 7257/1.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 19.3.2019 žiadosť od MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej o zriadenie vecného bremena cez časť parcely č. 7261 vo vlastníctve Mesta Piešťany v rozsahu vyznačenom v priloženom mapovom podklade. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc.č. 7262, parc.č. 7263/1 a rod. domu súp.č. 2031 na parc.č. 7262.

O zriadenie vecného bremena právo prechodu pešo a právo prechodu motorovým vozidlom požiadali za účelom prístupu k týmto pozemkom autom, nakoľko terajší prístup z parc.č. 7264 k týmto parcelám, vzhľadom na šírku rod. domu na parc.č. 7262 nie je možný, a teda nie je možné ani parkovanie motorového vozidla na týchto parcelách.

V roku 2014 bola už Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena prechodu a prejazdu cez parc.č. 7261 vo vlastníctve Mesta Piešťany v prospech každodobého vlastníka parc.č. 7258 a parc.č. 7257/1 na dobu neurčitú bezodplatne.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na parcelu č. 7261 je požadované za účelom vytvorenia prístupu/príjazdu na parcely č. 7262 a 7263/1 (vo vlastníctve žiadateľov) a umožnenia parkovania automobilu na týchto parcelách. Uvedené parcely funkčne prislúchajú k rodinnému domu žiadateľov na parcele č. 7262, ktorého šírkové parametre neumožňujú prístup na parcelu č. 7263/1 priamo z parcely č. 7264 (zo slepej komunikácie vedľa objektu mestskej knižnice).

Na parcelu č. 7261 (v časti za objektom mestskej knižnice) už je zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 7258 a 7257/1 (t.j. prístup do areálu – dvorného priestoru spol. REALTECH Piešťany, s.r.o. a areálu Bytového podniku Piešťany, s.r.o.).

S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na parcelu č. 7261, k.ú. Piešťany v prospech parcel č. 7262 a 7263/1 s ú h l a s í m e.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vyššie spomínaného vecného bremena na parcele č. 7261 v prospech vlastníkov parc.č. 7262.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Žiadateľ p. MUDr. Peter Antal, Školská 2031/9, Piešťany, nemá evidované žiadne nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO.

Jan Dambík

Mestský úrad PIEŠŤANY

9. 03. 2019

MUDr. Peter Antal, Školská 2031/9, Piešťany 92101,

11294
listopisu:

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 12.03.2019

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á).....**Peter Antal, MUDr.** ..., rodený (á)

rodné číslotrvale bytom.....**Školská 2031/9, Piešťany**.....

a manželka (manžel)**Anna Antalová, Ing.**....., rodená (ý)

rodné číslorvale bytom **Školská 2031/9, Piešťany**.....

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena na parc. č.**7261**....., v kat. územíPiešťany....., ktorá je vo vlastníctve mesta. Vecné bremeno má spočívať v práve prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel v prospech parcel č. **7262 a 7263/1** za účelom.....zriadenia prístupu – brány, k parcelám č. **7262 a 7263/1** v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú v našom spolupodielovom vlastníctve. Prístup žiadame zriadiť za účelom parkovania automobilu na spomenutých parcelách, nakoľko terajší prístup automobilom k uvedeným parcelám z prístupovej cesty (parcela 7264) je vzhľadom k svojej šírke nedostatočný (úzky). Uvádzame aj skutočnosť, že na parcelu 7261 vo vlastníctve mesta Piešťany pritom vecné bremeno už zriadené je a spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez pozemky parc.č. 7257/3, 7261 v rozsahu vyznačenom v GP 198/2013 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 7258 (LV10026) a parc.č. 7257/1 (LV 1556) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 187/14 účinný dňa 7.2.2014 -383/14

C.
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: Príkladám mapku s vyznačením časti parcely č. 7261, na ktorú žiadame zriadiť vecné bremeno

