

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.3.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. DALIBOROM LÍŠKOM
A ING. ZUZANOU LÍŠKOVOU, LOKALITA UL. PPLK. V.ÁBELA,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 29.1.2019
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Daliborom Líškom a Ing. Zuzanou Líškovou, obaja bytom Košecká 6831/2, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom časti z pozemku parcely registra „C“ parc.č. 2910/1 v celkovej výmere 2601 m², zapísanej vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to časť vo výmere 157 m² vyznačenej v prílohe, ako nedeliteľnej časti nájomnej zmluvy, s dobou nájmu na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k pozemkom parc.č. 2914/2, 2919/6, 2919/5, 2919/4, 2920/2, 2920/3, 2940/4 vo vlastníctve žiadateľov, za nájomné vo výške eur, so záväzkom žiadateľov previesť vybudovanú komunikáciu na predmete nájmu po nadobudnutí právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia za kúpnu cenu 1,- euro do vlastníctva Mesta Piešťany, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku za účelom výstavby prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 18.2.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 2910/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2601 m², zapísaného v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Pplk. V. Ábela v Piešťanoch.

Ing. Dalibor Líška a Ing. Zuzana Líšková, spoločne bytom Košecká 6831/2, Piešťany, na základe písomnej žiadosti zo dňa 29.1.2019 požiadali o nájom časti pozemku parc.č. 2910/1 v časti vo výmere 157 m² zakreslenej v situácii, ktorá je prílohou tohto materiálu. O nájom požiadali za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k pozemkom parc.č. 2914/2, 2919/6, 2919/5, 2919/4, 2920/2, 2920/3, 2920/4, ktorých sú vlastníkami, na ktorých plánujú vybudovanie dvoch rodinných domov. Žiadatelia zároveň v žiadosti uviedli, že po vybudovaní prístupovej komunikácie túto prevedú do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,- euro.

Pre informáciu uvádzame, že Mesto Piešťany malo s predchádzajúcim vlastníkom pozemkov uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom za účelom dobudovania prístupovej cesty, za nájomné vo výške 1,-euro za celú výmeru predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu so záväzkom nájomcu po ukončení predmetného nájmu previesť vybudovanú komunikáciu do vlastníctva Mesta Piešťany za symbolickú kúpnu cenu 1,- euro.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku za účelom výstavby prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Prenájom časti parcely č. 2910/1 o výmere 157 m² je požadovaný z dôvodu dobudovania prístupovej komunikácie k novým rodinným domom na parcelách č. 2919/4, 2920/2, 2919/6, 2920/4 a 2914/2, 2919/5, 2920/3. Tieto rodinné domy budú nadväzovať na jestvujúcu radovú zástavbu na ul. pplk.V.Ábela; ich umiestnenie je v súlade s Územným plánom mesta Piešťany, ktorý záujmové územie určuje ako *plochy prímestského bývania* s dominantnou funkciou všetkých foriem rodinného bývania s pridruženými záhradami.

Časť parcely č. 2910/1, ktorá bude tvoriť prístup k novým rodinným domom, priamo nadväzuje na už zrealizovanú komunikáciu (MK pplk.V.Ábela) a nemá v súčasnosti spevnený povrch. Jedná sa o preluku medzi dvoma radovými zástavbami, ktorá je svojimi parametrami (šírkou) postačujúca na vybudovanie prístupovej komunikácie. Žiadatelia po realizácii prístupovej komunikácie na predmetnej časti parcely č. 2910/1, ktorá je predmetom požadovaného prenájmu, odpredajú túto komunikáciu do vlastníctva Mesta Piešťany za 1 €.

S prihliadnutím na uvedené nemáme k požadovanému prenájmu časti parcely č. 2910/1 za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, ktorá bude po realizácii odpredaná Mestu Piešťany za symbolickú cenu 1 €, námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Žiadatelia nemajú nedoplatky na daniach a poplatkoch.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k prenájmu časti pozemku 2910/1 vo výmere 157 m² za účelom dobudovania prístupovej komunikácie.

Ing. Dalibor Líška
Ing. Zuzana Líšková.

J. H. K. K. K.

Miestny úrad PIEŠŤANY

29.01.2019

Číslo uznesenia: 3723

Prílohy: 1

MESTO PIEŠŤANY
Námestie SNPč.3
921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela č. 2910/1

Hore uvedení Ing. Dalibor Líška a manž. Ing. Zuzana Líšková Vás týmto žiadame o prenájom časti pozemku vo výmere 157m², parcela č. 290/1 (časť ul. pplk. Ábela- vyšpecifikovanom v prílohe č.1) za účelom dobudovania prístupovej komunikácie k výstavbe dvoch rodinných domov. Nakoľko po odkúpení pozemkov a postúpení práv a povinností od pôvodných majiteľov Ing. Peter Tepala a manž. Ing. Darina Tepalová oboch trvale sme sa stali stavebníkmi IBV – ul. pplk. Ábela – 1. Etapa.○

Po dobudovaní prístupovej komunikácie na časti parcely, ktorá bude predmetom prenájmu plánujeme túto odpredať do vlastníctva mesta za 1€.

V Piešťanoch, dňa 29.01.2019.

.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

1/Fotokópia katastrálnej mapy s vyšpecifikovanou časťou parcely č.290/1



2908/8
6917/4

2908/9

2908/11
7478/6

2910/1

2910/1
Dhica Park V Area

2911/1
7143/19
2911/14

2911/2
7142/21
2911/10

2911/3
7144/23
2911/16

2911/4
7537/25
2911/27

2911/5
2911/12

2911/6
7207/29
2911/20

2914/16
2914/17

2914/18
2914/19

2914/20
2914/21

2912/1
6956/17
2912/26

2912/2
2912/3

2912/4
6964/15
2912/24

2912/5
2912/6

2912/10
6839/11
2912/10

2912/11
6838/9
2912/12

2912/13
2912/14

2912/15
6965/13
2912/22

2912/16
2912/17

2912/18
2912/19

2912/20
2912/21

2912/22
2912/23

2912/24
2912/25

2912/26
2912/27

2912/28
2912/29

2912/30
2912/31

2914/2
2914/3

2914/4
2914/5

2914/6
2914/7

2914/8
2914/9

2914/10
2914/11

2914/12
2914/13

2914/14
2914/15

2914/16
2914/17

2914/18
2914/19

2914/20
2914/21

2914/22
2914/23

2914/24
2914/25

2914/26
2914/27

2914/28
2914/29

2914/30
2914/31

2919/1
2919/2

2919/3
2919/4

2919/5
2919/6

2920/1
2920/2

2920/3
2920/4

2924

2933/1

O 2933/1

O 2924

d 2920/4

r 2919/6

d 2920/2

r 2919/4

r 2914/18

d 2911/3

r 2914/19

d 2911/2

r 2914/20

d 2911/1

r 2914/21

d 2911/14

r 2914/22

d 2912/1

r 2914/23

d 2912/24

r 2914/24

d 2912/26

r 2914/25

d 2912/28

r 2914/26

d 2912/30

r 2914/27

d 2912/31

r 2914/28

d 2912/31

r 2914/29

d 2912/31

r 2914/30

d 2912/31

r 2914/31