

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.3.2019

### Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA PALÁRIKOVA, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 3.10.2018  
Geometrický plán č. 366/2018

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TRIM Invest a.s., IČO: 36 350 338, Dolný Šianec 1, Trenčín, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“

- parc.č. 5187 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6688 m<sup>2</sup>, diel 1

- parc.č. 6014/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2438 m<sup>2</sup>, diel 3

- parc.č. 5233/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6718 m<sup>2</sup>, diel 4

- parc.č. 6013 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1133 m<sup>2</sup>, diel 6

- parc.č. 6015/8 ostat. plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup>, diel 8

a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931 parcela registra „E“

- parc.č. 2-552/2 v celkovej výmere 2202 m<sup>2</sup>, diel 12

v rozsahu Geometrického plánu č. 366/2018 zo dňa 15.11.2018, úradne overeného dňa 18.12.2018 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených

s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena,  
ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) **odplatne, za jednorazovú odplatu** .....EUR/m<sup>2</sup> rozsahu  
vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 366/2018

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

b) **bezodplatne**

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 20.2.2019**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 5187 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 6688 m<sup>2</sup>, parc.č. 6014/1 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 2438 m<sup>2</sup>, parc.č. 5233/1 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 6718 m<sup>2</sup>, parc.č. 6013 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 1133 m<sup>2</sup>, parc.č. 6015/8 ostat. plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup> a v LV č. 10931 zapísanej ako parcela registra „E“ parc.č. 2-552/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2202 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú na ul. A. Hlinku a na Ul. Palárikovej.

Dňa 11.1.2019 Mestský úrad Piešťany prijal od spoločnosti Západoslovenskej distribučnej a.s. v zastúpení na základe Plnomocenstva zo dňa 23.7.2017 spoločnosťou Trim Invest a.s., IČO 36 350 338, so sídlom Dolný Šianec 1, Trenčín, žiadosť o zriadenie vecného bremena za účelom vyhotovenia VN prípojky pre novú transformačnú stanicu, vrátane NN káblových rozvodov a NN prípojok jestvujúcich rodinných domov na Palárikovej ulici, na pozemkoch vyššie uvedených v rozsahu vyznačeného v Geom.pláne č. 366/2018 úradne overeného dňa 18.12. 2018.

Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ktorá uzavrela so spol. Trim Invest a.s. ako žiadateľom (ďalej len „žadateľ“) Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121656372, v ktorej sa spol. Trim Invest a.s. zaviazala zabezpečiť prevádzkovateľovi, pokiaľ zariadenia pôjdu v nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je žiadateľ, práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech prevádzkovateľa (in personam), na dobu neurčitú a zároveň sa zaviazala v prípade schválenia odplatného vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.

Dôvod zriadenia vecného bremena je popísaný nižšie, vo vyjadrení Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu Piešťany.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne v návrhu na uznesenie pod písm. a) alebo bezodplatne v návrhu na uznesenie pod písm. b). .

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Západoslovenská distribučná a.s. – nevidujem žiadne nedoplatky.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí VN prípojky pre novú transformačnú stanicu vrátane NN káblových rozvodov a NN prípojok jestvujúcich rodinných domov na Palárikovej ulici, ktoré je vyznačené v GP č. 366/2018.

### **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava je požadovaný v súvislosti so zámerom výmeny jestvujúceho vzdušného vedenia na betónových podporných bodoch a konzolách na objektoch v lokalite Palárikova ulica za nové káblové vedenie. Vecné bremeno bude zriadené na realizáciu VN prípojky pre novú transformačnú stanicu vrátane NN káblových rozvodov a NN prípojok jestvujúcich rodinných domov na Palárikovej ulici.

Bod napojenia navrhovanej trasy VN prípojky na jestvujúci VN rozvod, ukončený v trafostanici TS0062-085 (v rámci objektu OD PRIOR), sa nachádza v asfaltovom chodníku pri severozápadnom nároží objektu OD PRIOR. Trasa VN kábla pokračuje popri MK A.

Hlinku v ploche parkoviska, ďalej je vedená v zelenom páse popri MK A. Hlinku a križuje chodníky, parkovisko pred dvojicou polyfunkčných objektov a MK Palárikova až k objektu Detský domov na nároží ulíc Sasinkova – Palárikova; ďalej trasa pokračuje v chodníku MK Palárikova, opätovne križuje túto komunikáciu a prípojka je ukončená v navrhovanej kioskovej transformačnej stanici, situovanej v rámci areálu spol. Trim Invest na Palárikovej ulici.

Nový NN káblový rozvod bude začínať v trávnom deliacom páse ulice A.Hlinku (pri jestvujúcom stĺpe vzdušného vedenia), ďalej križuje jeden jazdný pruh MK A. Hlinku, pokračuje v trávnom páse, križuje MK Palárikova až k objektu Detský domov na nároží ulíc Sasinkova – Palárikova; ďalej trasa pokračuje v chodníku MK Palárikova až po nárožie s MK Potočná, v dvoch miestach križuje MK Palárikova (s ukončením v navrhovanej trafostanici, situovanej v rámci areálu spol. Trim Invest na Palárikovej ulici a na stĺpe vzdušného vedenia na MK Potočná).

Z navrhovaného NN rozvodu budú napojené NN prípojky jestvujúcich rodinných domov a ďalších objektov na Palárikovej ulici. Tieto prípojky v troch miestach križujú MK Palárikova, jedna prípojka je vedená v rámci existujúcej oplotenej predzáhradky (parc.č. 6016/8 – vo vlastníctve fyzickej osoby), jedna prípojka križuje jeden jazdný pruh MK A.Hlinku, trávny pás pri tejto komunikácii, zrekonštruovaný peší chodník popri MK A. Hlinku a parcelu č. 6015/8.

Trim Invest a.s., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 36 350 338, zapísaný v OR Trenčín oddiel  
Sa vložka číslo 10405/R



Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 01 Piešťany

**Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

**ŽIADATEĽ :**

Názov : **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Adresa: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Identifikačný znak: **36 361 518**

**V zastúpení:** **Trim Invest, a.s.**  
Adresa, telefón: **Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, tel.: +421 907 285 399**  
Identifikačný znak: **36 350 338**

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom vyhotovenia VN prípojky pre novú transformačnú stanicu, vrátane NN káblových rozvodov a NN prípojok jestvujúcich rodinných domov na Palárikovej ulici. na parc. č. reg. „C“ 5187; 6014/1; 5233/1; 6013; 6015/8; reg. „E“ 2-552/2, v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú vlastníctvom Mesta Piešťany podľa priloženej situácie s vyznačením vecného bremena.

Zdôvodnenie: Navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Piešťany. Na Palárikovej ulici je vybudovaný distribučný rozvod vzdušným vedením AlFe na betónových podperných bodoch a taktiež na konzolách osadených na objektoch IVV káblami. V súčasnosti je pripojený z existujúcej TS 0062-085 z objektu „PRIOR“. Existujúce vzdušné vedenie je zastaralé a nepostačujúce pre pripojenie nových objektov s požadovaným vyšším el. príkonom a navyše vznikajú na vedení časté poruchy.

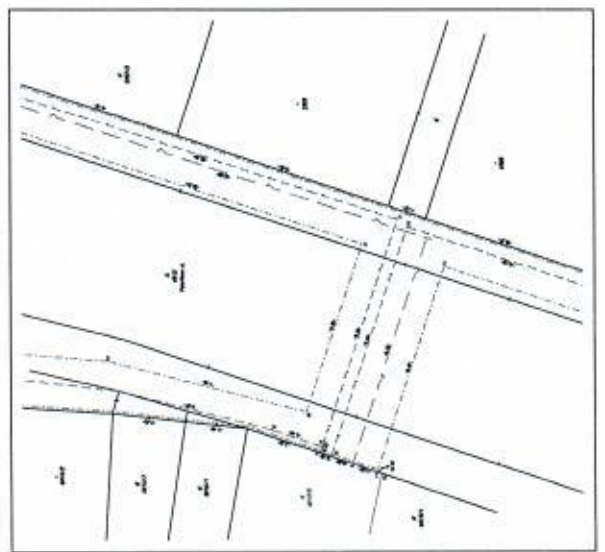
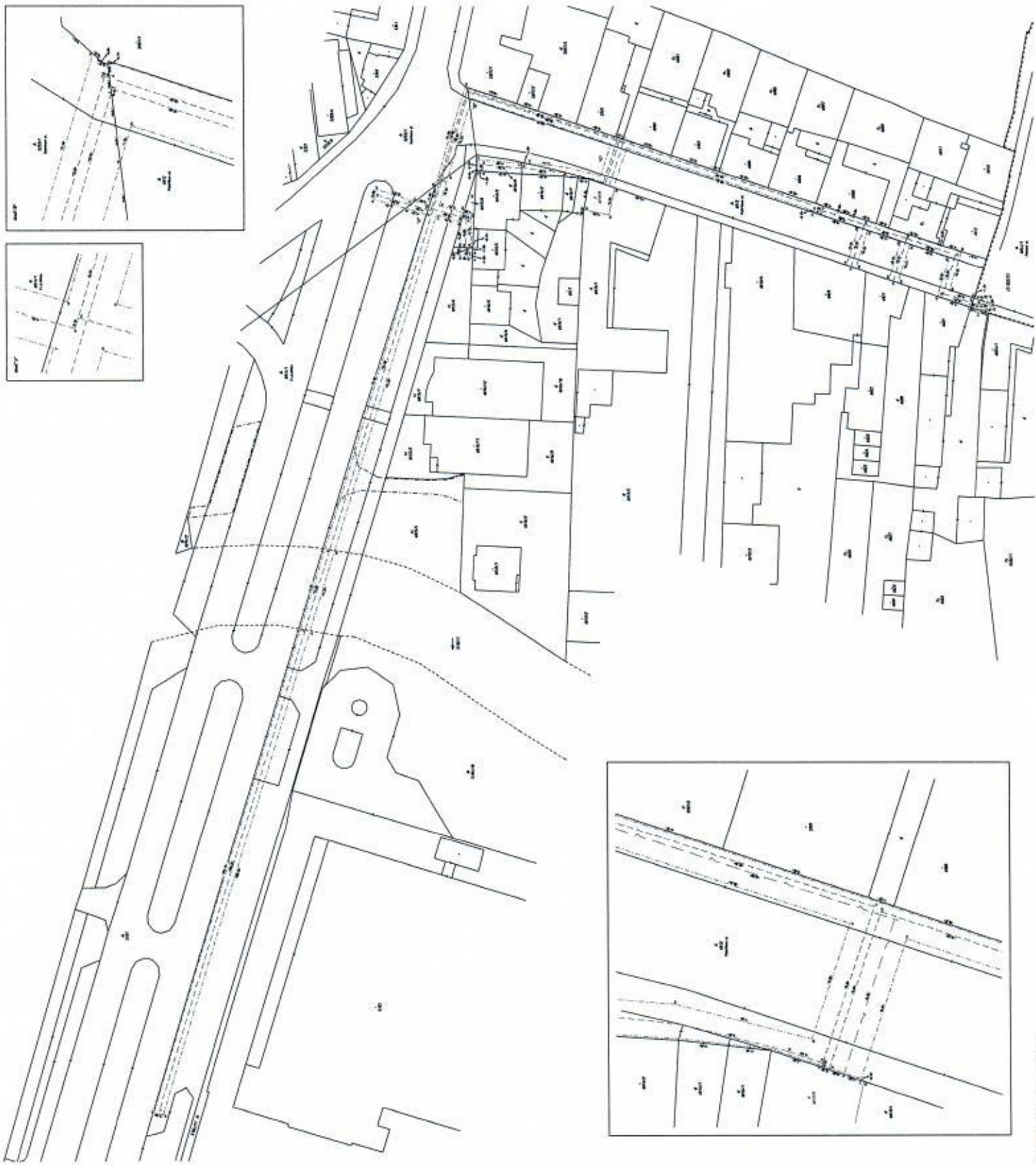
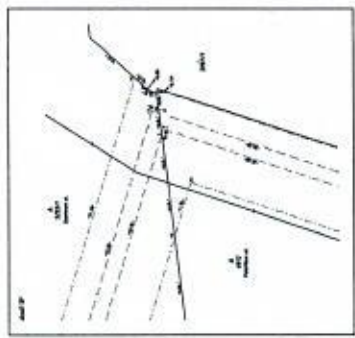
Navrhované káblové vedenie bude vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia, pri realizácii kábla v zemi a pri jeho montáži nedôjde k výrubu stromov. Po vybudovaní nových NN rozvodov bude jestvujúce vzdušné vedenie zdemontované a spolu s ním aj súčasné verejné osvetlenie.

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich údajov na všetky úkony a konania súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Trim Invest a.s.**  
Dolný Šianec 1  
911 01 Trenčín  
IČO: 36 350 338 IČ DPH: SK2022112543  
OR OS Trenčín, odd. Sa, v.l.č. 10405/R

.....  
podpis žiadateľa

Prílohy: Plnomocnenstvo  
Situácia VN v 1:500 s vyznačením miesta pripojenia a parc. čísla  
Situácia NN v 1:500 s vyznačením odberných miest  
Geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena



## VÝKAZ VÝMER

strana 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (tina oprávnená osoba) (adresa, sídlo)
DZKN, vložky	listu vlatn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	12735			6019/1		510	zast.pl.					6019/1		478	zast.pl. 18	Doterajší	
												6019/6		32	zast.pl. 18	Doterajší	
	5700			5187		6688	zast.pl.	1		5187	208	5187		6688	zast.pl. 22	Doterajší	
	270			5192/1		4593	vodná pl.	2		5192/1	35	5192/1		4593	vodná pl. 11	Doterajší	
	5700			6014/1		2438	zast.pl.	3		6014/1	177	6014/1		2438	zast.pl. 22	Doterajší	
	5700			5233/1		6718	zast.pl.	4		5233/1	15	5233/1		6718	zast.pl. 22	Doterajší	
	5700			6013		1133	zast.pl.	5		6013	38	6013		1133	zast.pl. 22	Doterajší	
	1933			6015/6		129	ost.pl.	6		6015/6	287	6015/6		129	ost.pl. 29	Doterajší	
	5700			6015/8		31	ost.pl.	7		6015/8	5	6015/8		31	ost.pl. 29	Doterajší	
	9120			6016/8		27	zast.pl.	8		6016/8	14	6016/8		27	zast.pl. 18	Doterajší	
	7554			6016/7		37	zast.pl.	9		6016/7	20	6016/7		37	zast.pl. 18	Doterajší	
	7556			6016/1		188	zast.pl.	10		6016/1	16	6016/1		188	zast.pl. 19	Doterajší	
	10931			2-552/2 (stav pre ŽNVM)		2202	ost.pl.	11		2-552/2	7	2-552/2		2202	ost.pl. 19	Doterajší	
Spolu:					2	4694						823	2	4694			

*P o z n á m k a : Zriaďuje sa nové bremeno na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí (elektrických vedení) a ochranného pásma v uvedených dieloch na parcelách registra C KN č. 5187, 5192/1, 6014/1, 5233/1, 6013, 6015/6, 6015/8, 6016/8, 6016/7, 6016/1 a na parcele registra E KN č. 2-552/2 v prospech vlastníka Inžinierskych sietí ( Západoslávská distribučná a.s.)*

## VÝKAZ VÝMER

strana 2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (tina oprávnená osoba) (adresa, sídlo)
DZKN, vložky	listu vlatn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	12735			6019/1		510	zast.pl.					6019/1		478	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
												6019/6		32	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	5700			5187		6688	zast.pl.					5187		6688	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	270			5192/1		4593	vodná pl.					5192/1		4593	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
	5700			6014/1		2438	zast.pl.					6014/1		2438	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	5700			5233/1		6718	zast.pl.					5233/1		6718	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	5700			6013		1133	zast.pl.					6013		1133	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
	1933			6015/6		129	ost.pl.					6015/6		129	ost.pl. 29	ako v stave právnom	
	5700			6015/8		31	ost.pl.					6015/8		31	ost.pl. 29	ako v stave právnom	
	9120			6016/8		27	zast.pl.					6016/8		27	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	7554			6016/7		37	zast.pl.					6016/7		37	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	7556			6016/1		188	zast.pl.					6016/1		188	zast.pl. 19	ako v stave právnom	
	-----			6044/1		2236	zast.pl.					6044/1		2236	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:					2	4728						2	4728				

*Legend a : kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, umelý - kanál, náhon a tlné)  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor  
22 - Pozemok, na ktorom je postavený Inžinierska stavba - cestná, miestna a úcelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a lch súčasti  
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a ltn funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie*