

Z Á P I S N I C A č. 9

Prítomní: Michal Fiala, Peter Haring, Ing. arch. Eva Rohoňová, Ing. Ľubomír Streicher, Ing. arch. Michal Veselý, Ing. Remo Cicutto, Ing. Zuzana Svrčeková

Neprítomní: Mgr. Roman Chudý

Ospravedlnení: Ing. Radomila Škodná,

Hostia: Mgr. Eva Kresánková, Beáta Palkechová, Ing. Lucia Duračková, Ing. Lucia Schultzová, Ing. Stanislav Chmelo, Mgr. Jarmila Vilčeková, RNDr. Denisa Bartošová

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programového rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022
3. Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany na rok 2020
4. Návrh na zástupcu mesta Piešťany v právnickej osobe - personálna nominácia do orgánu
5. Návrh na schválenie nájmu pozemku - parcely reg. "C", parc. č. 3836/2, zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4, pre obec a k.ú. Piešťany a uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. a dotknutými vlastníkami garáží, lokalita Hurbanova ul., Piešťany
6. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č./2019 o odpadoch
7. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj
8. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností
9. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Ing. Imrichom Gálom
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a MUDr. Dušanom Smolkom
12. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov na ul. Sadová v Piešťanoch
13. Rôzne

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda Ing. Remo Cicutto. Po odsúhlasení zmeny navrhovaného programu boli prerokované predkladané materiály. Materiál v bode 2. „Návrh programového rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022“ bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí s Komisiou pre legislatívu, právo, financie a podnikanie. Materiál v bode 3. „Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany“ nebol komisiou prerokovaný. Po bode č. 2. bola členka komisie Ing. Zuzana Svrčeková na zasadnutí neprítomná.

Z Á P I S N I C A č. 9

V bode rôzne boli predložené komisii materiály:

- Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch – predloženie v rozpracovanosti spracovania projektovej dokumentácie – Ing. Stanislav Chmelo
- Spolufinancovanie projektu Rekonštrukcie atletickej dráhy a sektorov na štadióne v meste Piešťany – Mgr. Jarmila Vilčeková

Uznesenia:

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
96/2019	2	<p>Komisia po porerokovaní materiálu:</p> <p>Návrh programového rozpočtu Mesta Piešťany na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Ing. Lucia Duračková RNDr. Denisa Bartošová</p>
97/2019	4	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na nominovanie p. Ing. Lucie Duračkovej ako zástupkyne mesta Piešťany do orgánu – predstavenstva v obchodnej spoločnosti Letisko Piešťany, a.s.</p> <p>- schváliť</p> <p>A/ Návrh na odvolanie p. Ing. Bohumila Klečáka z orgánu – predstavenstva v obchodnej spoločnosti Letisko Piešťany, a.s.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Ing. Mgr. Michal Bezák</p>
98/2019	5	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>návrh na nájom pozemku - parcely reg. „C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4 v rozsahu uvedenom v GP č. 161/2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. v znení</p>	<p>MsR MsZ</p>

Z Á P I S N I C A č. 9

		neskorších predpisov medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľom a dotknutými vlastníkami garáží vedenými v LV č. 9270, 7808, 10433, 10685, 8479, 8204, 5500, 7782, 8478, 7009, 10582, 7038, 9271, 9285, 9284, pre obec a k. ú. Piešťany ako nájomcami, ktorej predmetom bude nájom pozemkov - parcela reg. „C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m ² zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4, pre obec a k. ú. Piešťany a parcela reg. „C“ parc. č. 3845/2 o výmere 302 m ² a parc. č. 3845/3 o výmere 84 m ² , zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10026, pre obec a k. ú. Piešťany, za účelom umožnenia prístupu ku garážam v ich vlastníctve, na dobu určitú 10 rokov, s výškou nájomného 8 €/mesiac/vlastník garáže - schváliť Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	
99/2019	6	Komisia po prerokovaní materiálu: Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č./2019 o odpadoch - berie na vedomie Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 3	MsR MsZ Ing. Lucia Schultzová
100/2019	7	Komisia po prerokovaní materiálu: Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o miestnom poplatku za rozvoj - berie na vedomie Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 3	MsR MsZ RNDr. Denisa Bartošová
101/2019	8	Komisia po prerokovaní materiálu: Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľností - berie na vedomie Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 3	MsR MsZ Ing. Lucia Duračková

Z Á P I S N I C A č. 9

102/2019	9	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady</p> <p>- schváliť s pripomienkami poslancov</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 1, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Ing. Lucia Duračková</p>
103/2019	9	<p>Komisia odporúča zmeniť sadzbu poplatku v Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v § 2 Sadzby poplatku, na výšku 0,095 €.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 1, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Ing. Lucia Duračková</p>
104/2019	10	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Imrichom Gálom, trvale bytom Karadžičova 4102/25, Bratislava, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Mgr. Eva Kresánková</p>
105/2019	11	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a MUDr. Dušanom Smolkom, trvale bytom Jungmanova 1070/10, Bratislava, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parcely registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako parc.č. 8811 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2591 m² kat. územie Piešťany, vo vlastníctve prenajímateľa, v časti a v rozsahu 22 m² podľa zakreslenia vyznačenom Situácii</p>	<p>MsR MsZ Mgr. Eva Kresánková</p>

Z Á P I S N I C A č. 9

		<p>zo dňa 2/2019, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 27,79 EUR/rok podľa Znaleckého posudku č. 172/2019 zo dňa 13.11.2019, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod mimoúrovňovým vjazdom do garáže v rod. dome súp.č. 3475 na parc.č. 8206 vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	
106/2019	12	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, kat. územie Piešťany - parc.č. 3066 záhrada vo výmere 461 m² - parc.č. 3067 záhrada vo výmere 431 m² - parc.č.3068 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m² - parc.č. 3069 záhrada vo výmere 214 m² spôsobom ako nájom majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. V. ods. 1 písm.a)</p> <p>- schváliť</p> <p>B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, kat. územie Piešťany - parc.č. 3066 záhrada vo výmere 461 m² - parc.č. 3067 záhrada vo výmere 431 m² - parc.č.3068 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m² - parc.č. 3069 záhrada vo výmere 214 m²</p> <p>2. bez zloženia finančnej zábezpeky,</p> <p>s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknuté ročné nájomné za m², pričom minimálna výška ročného nájomného za m² pozemku je 0,50 EUR.</p> <p>- schváliť</p>	<p>MsR MsZ Mgr. Eva Kresánková</p>

Z Á P I S N I C A č. 9

		B/ Návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov – schváliť Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	
107/2019	13	Komisia po prerokovaní materiálu: Spolufinancovanie projektu rekonštrukcie atletickej dráhy a sektorov na štadióne v meste Piešťany - berie na vedomie Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	MsR MsZ Ing. Jana Hlaváčová Mgr. Jarmila Vilčeková

Zapísal: Ing. Viliam Černý

Rozdeľovník:

Primátor
Zástupca primátora
Prednosta
Organizačno-právne
Členovia komisie

V Piešťanoch dňa: 26.11.2019

Schválil: Ing. Remo Cicutto, predseda, v. r.

Prílohy: prezenčná listina