

Z Á P I S N I C A č. 8

Strana 1 z 7

Dátum konania :22.10.2019

Prítomní: Michal Fiala, Peter Haring, Ing. arch. Eva Rohoňová, Ing. Ľubomír Streicher, Ing. Radomila Škodná, Mgr. Roman Chudý

Neprítomní: Ing. Zuzana Svrčeková

Ospravedlnení: Ing. arch. Michal Veselý, Ing. Remo Cicutto

Hostia: Mgr. Eva Kresánková, Beáta Palkechová, Ing. Lucia Duračková, Ing. Lucia Schultzová, Ing.arch. Petra Konečná, Juraj Hovorka, Marek Bučko, Michal Mašán, Juraj Dvorský, Erika Sarkociová, Juraj Matiaško, Ing. D. Havrlentová

Program:

1. OTVORENIE
2. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA PIEŠŤANY O PODMIENKACH PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH Č. 4/2014 V ZNENÍ VZN Č. 5/2016
3. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY, KTORÝ SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA PIEŠŤANY Č. 1/2016 O ODPADOCH
4. NÁVRH NA ZMENU PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA PIEŠŤANY NA ROK 2019
5. NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A PETROM KOHÚTOM, LOKALITA STANIČNÁ UL., PIEŠŤANY
6. A/ NÁVRH NA URČENIE PREBYTOČNOSTI MAJETKU, LOKALITA TEPLICKÁ UL., PIEŠŤANY
7. B/ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A MM PROGRESS S.R.O., LOKALITA TEPLICKÁ UL., PIEŠŤANY
8. C/ NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A MM PROGRESS S.R.O., LOKALITA TEPLICKÁ UL., PIEŠŤANY
9. NÁVRH NA ODMENU ČLENOV KOMISÍÍ PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE ZA ROK 2019
10. RÔZNE

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej podpredseda Michal Fiala. Po odsúhlasení navrhovaného programu boli prerokované predkladané materiály.

V bode rôzne boli predložené komisii materiály:

- petícia proti plánovanej výstavby stavebných objektov na pozemku parc.č 10161/6 k.ú. Piešťany, v areáli medzi Hotelom Máj a potokom Dubové pod názvom „Ubytovanie pre seniorov“,
- Prístup na parkovisko KH Jalta, Winterova ul. V Piešťanoch,
- Ul. 8. mája v Piešťanoch – riešenie dopravnej situácie,
- Vyhradenie parkovacieho miesta na ulici Winterova v Piešťanoch.

Z Á P I S N I C A č. 8

Uznesenia:

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
83/2019	2	<p>Komisia po porerokovaní odporúča:</p> <p>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Piešťany o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach č. 4/2014 v znení VZN č. 5/2016.</p> <p>- schváliť s pripomienkami poslancov</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Ing. Lucia Duračková Renáta Šnajdarová</p>
84/2019	2	<p>Komisia odporúča taktiež rozšíriť § 5 ods. 2 v Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach č. 4/2014 v znení VZN č. 5/2016, o potravinárske výrobky:</p> <p>„h) mäsové výroby i) mliečne výrobky“</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Ing. Lucia Duračková Renáta Šnajdarová</p>
85/2019	3	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>Všeobecne záväzného nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Piešťany č. 1/2016 o odpadoch.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2, neprítomní: 3</p>	<p>MsR MsZ Ing. Lucia Schultzová</p>
86/2019	4	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ zvýšenie rozpočtovej položky 211 003 M Dividendy o sumu 116 468 € na sumu 266 468 €</p> <p>- schváliť</p> <p>B/ zvýšenie výdavkovej rozpočtovej položky 641 001 – Bežný transfer pre Mestskú knižnicu Piešťany o sumu 38 428 € na celkovú sumu 425 098 €</p> <p>- schváliť</p>	<p>MsR MsZ Ing. Lucia Duračková</p>

Z Á P I S N I C A č. 8

	<p>C/ zníženie rozpočtovej položky 717001 – Participatívna časť, Program 1. s kódom zdroja 46, o sumu 20 000 € na sumu 0 €</p> <p>- schváliť</p> <p>D/ zvýšenie rozpočtovej položky 713 004 – Nové parkovacie automaty, Podprogram 10.3. – Dobudovanie prvkov cestnej infraštruktúry o sumu 11 730 € na sumu 171 120 € s KZ 46</p> <p>- schváliť</p> <p>E/ výdavkovú rozpočtovú položku 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení pre zariadenia sociálnych služieb, Program 5. – Sociálna starostlivosť a bývanie v sume 8 270 € s KZ 46 a v sume 1 560 € s KZ 41, spolu v sume 9 830 €</p> <p>- schváliť</p> <p>F/ zníženie rozpočtovej položky 713 004 – Technologické zariadenie ŠJ ZŠ E.F.Scherera, Program 6 – Školstvo, s KZ 46 o sumu 79 000 € na sumu 4 570 €</p> <p>- schváliť</p> <p>G/ zvýšenie rozpočtovej položky 711 001 – Nákup pozemkov, program 2.4.- Majetok, s KZ 46 o sumu 14 000 € , na celkovú sumu 29 000 €</p> <p>- schváliť</p> <p>H/ zvýšenie rozpočtovej položky 712 001 – Nákup budov, objektov alebo ich častí, Program 2.4.- Majetok, s KZ 46 o sumu 65 000 €, na celkovú sumu 80 000 €</p> <p>- schváliť</p> <p>I/ zníženie rozpočtovej položky 713 004 – Technologické zariadenia ŠJ ZŠ E.F. Scherera, Program 6 – Školstvo, s KZ 52 o sumu 60 680 € na sumu 9 050 €</p> <p>- schváliť</p> <p>J/ zvýšenie rozpočtovej položky 717 002 – Reko prírodného kina, Program 2 – Majetok o sumu 13 300 €, s KZ 52 na celkovú sumu 58 300 €</p>	
--	--	--

Z Á P I S N I C A č. 8

		<p>- schváliť</p> <p>K/ rozpočtovú položku 717 002 – Vybudovanie kotolne a ÚK v administratívnej budove na Zbernom dvore, Program 9.1. – Odpadové a vodné hospodárstvo, s KZ 52, v sume 47 380 €</p> <p>- schváliť</p> <p>L/ navrhované zmeny, ktorými sa zmenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2019 na sumu 30 964 586 € a celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2019 na sumu 30 509 528 €</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 3</p>	
87/2019	5	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a Petrom Kohútom, lokalita Staničná, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3518/2 ostatná plocha vo výmere 44 m 2 odčleneného Geometrickým plánom č. 40-33/2019 úradne overeného dňa 7.6.2019 pod č. G1-403/2019 z pozemku parc.č. 3518 ostatné plochy v celkovej výmere 13071 m 2 kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Petra Kohúta, trvale bytom Nám. Martina Benku 4670/3, Banka, za kúpnu cenu 5 400,00 EUR, s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie Znal. posudku č. 30/2019 vo výške 120,- EUR ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta z dôvodu prístavby a rozšírenia pôvodného objektu na parc.č. 3516 vo vlastníctve kupujúceho, za účelom výstavby budovy s jedným nadzemným podlažím</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 0, proti: 4, nehlasoval: 2, neprítomní: 3</p> <p>Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh komisia neschvaľuje!</p>	<p>MsR MsZ Mgr. Eva Kresánková</p>

Z Á P I S N I C A č. 8

Strana 5 z 7

Dátum konania :22.10.2019

88/2019	6	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na určenie prebytočnosti a zmenu účelu užívania majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/10 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m 2 , vytvorenej odčlenením z parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1067 m2 parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – AHOJ Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>B/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako povinný z vecného bremena a spoločnosť MM Progress s.r.o., IČO: 47 942 771, so sídlom Ovocná 5131/3, Piešťany ako oprávnená z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na pozemku v kat. území Piešťany, zapísaného ako parcela registra „C“ parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1067 m2 v LV č. 9646 v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany, v rozsahu Geometrického plánu č. 40- 93/2018 zo dňa 4.1.2019 úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny, dňa 14.1.2019 pod č. 9/2019 uloženie a zriadenie inžinierskej siete – prípojky plynu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a jej odstránenie a právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in personam, odplatne, za jednorazovú odplatu 10,- EUR/m2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geometrickom pláne č. 40-93/2018</p> <p>– schváliť</p>	<p>MsR MsZ Mgr. Eva Kresánková</p>
---------	---	---	--

Z Á P I S N I C A č. 8

		<p>C/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a spoločnosť MM Progress s.r.o., IČO: 47 942 771, so sídlom Ovocná 5131/3, Piešťany, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 6665/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m2 odčleneného Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. 40-8/2019 zo dňa 4.2.2019 úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa 11.2.2019 pod č. G1- 81/2019, z parcely registra „C“ parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1061 m2 , kat. územie Piešťany, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 9646, v správe Centra voľného času - AHOJ Piešťany, za nájomné 1,10 EUR ročne, stanoveného v zmysle Znaleckého posudku č. 043/2019, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s tým, že žiadateľ najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy požiadava o prevod vlastníctva pozemku parc.č. 6665/10 do svojho vlastníctva</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 3</p>	
89/2019	7	<p>Komisia po prerokovaní materiálu:</p> <p>Návrh na odmenu členov komisií pri mestskom zastupiteľstve za rok 2019</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	MsR MsZ
90/2019	8	<p>Komisia po prerokovaní materiálu:</p> <p>Petícia proti plánovanej výstavbe stavebných objektov na pozemku parc.č 10161/6 k.ú. Piešťany, v areáli medzi Hotelom Máj a potokom Dubové pod názvom „Ubytovanie pre seniorov“.</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3</p>	MsR MsZ

Z Á P I S N I C A č. 8

91/2019	8	Komisia nesúhlasí s vyhradením parkovacieho miesta na ulici Winterova pred objektom č. 12A v Piešťanoch. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	MsR MsZ Beáta Palkechová
92/2019	8	Komisia odporúča nepokračovať v plánovanom zámere výstavby parkoviska na ul. 8. mája. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	MsR MsZ Beáta Palkechová
93/2019	8	Komisia odporúča osadiť v mieste za chodníkom smerujúcim ku Krajinskej ceste zvislé dopravné značenie C9 - cestička pre chodcov. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	MsR MsZ Beáta Palkechová
94/2019	8	Komisia súhlasí s posunutím dopravného značenia označujúceho pešiu zónu na hranicu jestvujúcich zábran z dôvodu prístupu vozidiel na parkovisko KH Jalta. Hlasovanie - za: 5, proti: 1, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	MsR MsZ Beáta Palkechová
95/2019	8	Komisia odporúča zaradiť do programového rozpočtu mesta Piešťany finančné prostriedky na sfunkčnenie resp. zakúpenie nových výsuvných stĺpikov zamedzujúcim prístup na pešiu zónu. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3	MsR MsZ Beáta Palkechová

Zapísal: Ing. Viliam Černý

Rozdeľovník:

Primátor
Zástupca primátora
Prednosta
Organizačno-právne
Členovia komisie

V Piešťanoch dňa: 22.10.2019

Schválil: Michal Fiala, podpredseda, v. r.

Prílohy: prezenčná listina