

Z Á P I S N I C A č. 19

**Hlasovanie Per rollam:** Ing. Remo Cicutto, Ing. arch. Eva Rohoňová, Ing. arch. Michal Veselý, Mgr. Roman Chudý, Ing. Zuzana Svrčeková,

**Nehlasovali:** Ing. Ľubomír Streicher, Michal Fiala, Peter Haring, Ing. Radomila Škodná

**Program:**

1. OTVORENIE
2. ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY PIEŠŤANY A NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY Č. 5/2021, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 15/2001 V ZNENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY PIEŠŤANY (ZMENY A DOPLNKY Č. 5)
3. NÁVRH NA OBSTARANIE A SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY – DOPRAVNÉ PRIPOJENIE PRIEMYSELNÉHO PARKU BAŠOVCE CEZ K.Ú. PIEŠŤANY
4. VYHODNOTENIE NAKLADANIA S KOMUNÁLNYMI ODPADMI V MESTE PIEŠŤANY
5. VYHODNOTENIE PLNENIA PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA PIEŠŤANY ZA ROK 2020 – ZÁVEREČNÝ ÚČET
6. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY, P.O. ZA ROK 2020
7. NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY NA KÚPU POZEMKU POD STAVBOU „KOMPOSTÁREŇ“
8. NÁVRH NA PREVOD POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY PRE KUPUJÚCICH: ING. MILAN VANČO, DANIELA VANČOVÁ, MATÚŠ VANČO A RICHARD VANČO, LOKALITA: UL. IVANA STODOLU
9. NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU POD GARÁŽOU PRE MAREKA BONDRA, LOKALITA NÁBREŽIE IVANA KRASKU
10. NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUTČNÁ, A. S., LOKALITA HVIEZDOSLAVOVA
11. NÁVRH RIEŠENIA ZMLUVNÝCH VZŤAHOV V SÚVISLOSTI S REALIZÁCIOU VÝSTAVBY VEREJNOPROSPEŠNEJ INFRAŠTRUKTÚRY POLYFUNKČNÉHO PROJEKTU PIEŠŤANY, LOKALITA BRATISLAVSKÁ A BROSKYŇOVÁ
12. NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A TENISOVÝM KLUBOM KÚPELE PIEŠŤANY, O. Z., LOKALITA E. BELLUŠA, PIEŠŤANY
13. A/ NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A TENISOVÝM KLUBOM KÚPELE PIEŠŤANY, O. Z., LOKALITA E. BELLUŠA, PIEŠŤANY

## Z Á P I S N I C A č. 19

Strana 2 z 13

Dátum konania :14.06.2021

**B/ NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENÍ MSZ MESTA PIEŠŤANY Č. 20/2020 ZO DŇA 13.02.2020, Č. 21/2020 ZO DŇA 13.02.2020 A Č. 36/2020 ZO DŇA 12.05.2020**

**14. NÁVRH NA KÚPU PREBYTOČNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA – ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO, REKREAČNÁ 12, PIEŠŤANY**

**15. INFORMÁCIA O ZMENE TARIFNÝCH PODMIENOK NA LINKÁCH MESTSKEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY V MESTE PIEŠŤANY**

**16. RÔZNE**

**Popisná časť zápisnice:**

Zasadnutie Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie MsZ mesta Piešťany sa konalo formou elektronickej e-mailovej komunikácie s hlasovaním *per rollam* (v zmysle § 7 Štatútu komisií MsZ mesta Piešťany). Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom a v termíne hlasovali elektronicou formou, spôsobom *per rollam*. Hlasovanie členov komisie *per rollam* v papierovom vyhotovení tvorí prílohu tejto zápisnice a bude súčasťou archivácie dokumentu.

**Uznesenia:**

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
226/2021	2	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, uvedenú v prílohe č. 1</p> <p>B/ Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 2</p> <p>C/ Obsah schvaľovaných zmien v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, v rozsahu podľa prílohy č. 3</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>D/ Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany (04/2021, Ing. arch. Imrich Pleidel) podľa prílohy č. 4</p> <p>E/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2001 o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany (Zmeny a doplnky č. 5)</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0</p>	Ing. arch. Vitková,

Z Á P I S N I C A č. 19

227/2021	3	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ opätovné prerokovanie materiálu „Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) - dopravné pripojenie priemyselného parku Bašovce cez k. ú. Piešťany“ Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany – časť IV, § 13, ods. 7, ako prípad osobitého zreteľa</p> <p>B/ návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) - dopravné pripojenie priemyselného parku Bašovce cez k. ú. Piešťany</p> <p>C/ uhradenie nákladov, spojených s obstaraním a spracovaním predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany právnickou osobou, ktorá obstaranie zmeny vyvolala</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1</p> <p>Pripomienka Ing. arch. Eva Rohoňová:  <i>„Stotožňujem sa s pripomienkami odboru stratégie a rozvoja mesta - mimoúrovňové križovanie trate s dostatočným profilom pre chodník - cyklochodník, napojenie na komunikácie v mieste napojenia Porche.“</i></p>	Ing. arch. Vitková,
228/2021	4	<p>Komisia po prerokovaní materiálu:</p> <p>„Vyhodnotenie nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Piešťany za rok 2020“</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1</p> <p>Pripomienka Ing. arch. Eva Rohoňová:  <i>„Problematika s menšou frekvenciou vyvážením komunálnych odpadov absolútne nedokomunikovaná, zber kuchynského odpadu nedokomunikovaný, žiadna motivácia na separovanie.... V cieľoch je písaná osveta, ale asi formami z iného storočia“</i></p>	Ing. Janeček, Ing. Schultzová, Ing. Halašková

## Z Á P I S N I C A č. 19

229/2021	5	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2020 – záverečný účet</p> <p>- celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad</p> <p>B/ Návrh rozdelenia rozpočtového hospodárenia mesta Piešťany k 31.12.2020</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1</p>	<p>Ing. Duračková</p> <p>Ing. Recsková</p>
230/2021	6	<p>Komisia po prerokovaní odporúča :</p> <p>Vyhodnotenie čerpania rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2020.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1</p>	Ing. Racíková
231/2021	7	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m<sup>2</sup>, pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup> a pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/27 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 2 8712, v kat. území Piešťany, medzi Mestom Piešťany ako kupujúcim a predávajúcimi Nedorostová Viera, trvale bytom Jesenského 4914/14, Piešťany, podiel 2/18-iny a 1/27-ina, Bc. Komadel Milan, trvale bytom Jánošíková 561/66, Piešťany, podiel 1/3-ina, Nedorostová Anna, trvale bytom Jesenského 4941/16, Piešťany, podiel 1/27-ina, Marián Nedorost, trvale bytom Adama Trajana 4651/8, Piešťany, podiel 1/27-ina, za kúpnu cenu 40,- EUR/m<sup>2</sup>.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0</p>	Mgr. Hricová

## Z Á P I S N I C A č. 19

232/2021	8	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ návrh na prevod pozemku na základe kúpnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako predávajúci a kupujúci Ing. Milan Vančo a manželka Daniela v podiele 1/2 k celku, Matúš Vančo v podiele 1/4 k celku a Richard Vančo v podiele 1/4 k celku, všetci trvale bytom ul. Ivana Stodolu 4514/11, 921 01 Piešťany, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65 m<sup>2</sup> druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za kúpnu cenu vo výške 5 250 eur v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 ako prevod majetku 2 mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0</p>	Mgr. Hricová
233/2021	9	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Marek Bondra ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur / m<sup>2</sup> / rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0</p> <p>Pripomienka Ing. arch. Eva Rohoňová:  <i>„Stavby garáží v tejto oblasti by mohli byť v budúcnosti odstránené, nedotvárajú vhodné prostredie pre nábrežie.“</i></p>	Mgr. Hricová

## Z Á P I S N I C A č. 19

234/2021	10	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 7662 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ s parc. číslom 7507 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 74 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 502/2020, úradne overenom dňa 01.03.2021 pod č. G1-96/2021 rozšírenie distribučnej siete VN a NN a zriadenie a uloženie zemnej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu a pokládka zemných NN rozvodov, elektroenergetických zariadení a stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, a to za podmienky pokládky VN a NN káblov v komunikácii v hl. min. 1,0 m v chráničke, ako aj následného zabezpečenia pôvodného stavu komunikácií, chodníkov a terénu žiadateľom, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/ m<sup>2</sup> v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0</p>	Mgr. Hricová
235/2021	11	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh zámeru na nájom nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, špecifikovaných nasledovne: pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup> ; pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup> ; pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup> ; pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup> ; pozemok parc. č. 10062/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m<sup>2</sup> , evidovaných ako parcely registra “C” a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany,</p>	Mgr. Vatrť Mgr. Mackovjaková

## Z Á P I S N I C A č. 19

	<p>katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „Prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „Nájomca“), zastúpenou oprávneným zástupcom Michalom Padychom, na základe plnej moci; za účelom uskutočnenia výstavby a umiestnenia Investícií, ktoré Nájomca bude realizovať na vlastné náklady v rozsahu podľa dokumentácie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)“, povolenú na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaDZi, BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 04.12.2020 (ďalej len „Polyfunkčný projekt“) a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu ako aj splnenia povinnosti Nájomcu podľa ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaisťiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých Pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Inžinierske stavby – verejnoprospešné investície; na dobu určitú počnúc dňom účinnosti Nájomnej zmluvy až do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu na základe Kúpnej zmluvy, ktorou Nájomca nadobudne časť predmetu nájmu od Prenajímateľa do svojho vlastníctva; za jednorazové nájomné vo výške 1 EUR počas celej doby nájmu; so záväzkom prevodu časti predmetu nájmu dotknutého výstavbou investícií o predpokladanej výmere približne 886 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa do vlastníctva Nájomcu za cenu určenú znaleckým posudkom a za účelom, aby Nájomca spolu s prevodom Investícií do vlastníctva SSC previedol na SSC i vlastníctvo k pozemkom priamo dotknutým výstavbou Investícií - stavebné objekty: i „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 ; a ii „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1; ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou</p>	
--	---	--

## Z Á P I S N I C A č. 19

	<p>realizovanou žiadateľom (napr. zriadenie stavebného dvora, prízjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.) do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom alebo do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu, ktorý výstavbu: „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 a „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1 po uplynutí doby nájmu odovzdá do vlastníctva Slovenskej správy ciest a prevedie na Slovenskú správu ciest aj príslušnú výmeru predmetu nájmu pozemkov priamo dotknutých uvedenou výstavbou (i, ii), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. B/ Návrh Nájomnej zmluvy s právom uskutočniť stavbu (ďalej len „Nájomná zmluva“), medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031, zastúpené Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349, zastúpenou oprávneným zástupcom Michalom Padychom, na základe plnej moci (ďalej len „Nájomca“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to: pozemku parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup>; pozemku parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup>; pozemku parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup>; pozemku parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup>; pozemku parc. č. 10062/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m<sup>2</sup>; evidovaných ako parcely registra „C“ a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; za účelom uskutočnenia výstavby a umiestnenia Investícií, ktoré Nájomca bude realizovať na vlastné náklady v rozsahu podľa dokumentácie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a</p>	
--	--	--



## Z Á P I S N I C A č. 19

	<p>zariadeniami sociálnych služieb“, povolenú na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaDZi, BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 04.12.2020 (ďalej len „Polyfunkčný projekt“) a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu ako aj splnenia povinnosti Nájomcu podľa ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých Pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Inžinierske stavby – verejnoprospešné investície; na dobu určitú počnúc dňom účinnosti Nájomnej zmluvy až do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu na základe Kúpnej zmluvy, ktorou Nájomca nadobudne časť predmetu nájmu od Prenajímateľa do svojho vlastníctva; za jednorazové nájomné vo výške 1 EUR počas celej doby nájmu; so záväzkom prevodu časti predmetu nájmu dotknutého výstavbou investícií o predpokladanej výmere približne 886 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa do vlastníctva Nájomcu za cenu určenú znaleckým posudkom a za účelom, aby Nájomca spolu s prevodom Investícií do vlastníctva SSC previedol na SSC i vlastníctvo k pozemkom priamo dotknutým výstavbou Investícií - stavebné objekty: i „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 ; a ii „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1; ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.) do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom alebo do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu, ktorý výstavbu: „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 a „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1 po uplynutí doby nájmu odovzdá do vlastníctva Slovenskej správy ciest a prevedie na Slovenskú správu ciest aj príslušnú výmeru predmetu nájmu pozemkov priamo dotknutých uvedenou výstavbou (i,</p>	
--	--	--

## Z Á P I S N I C A č. 19

	<p>ii), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. C/ Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzavru Immo – LOG – SK Alpha s. r. o. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 22783/B, IČO: 36 531 952 (ďalej len „budúci povinný“), zastúpenou Ing. arch. Denisou Baxovou, na základe plnej moci a Ing. Františkom Vojčíkom, na základe plnej moci, ako povinný z vecného bremena a Mesto Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „budúci oprávnený“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta ako oprávnený z vecného bremena a Projekt Piešťany s.r.o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „investor“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci, ktorou budúci povinný ako výlučný vlastník zriadi na ťarchu nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v reg. „C“, parc. č. 10118/18, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 13 685 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na Liste vlastníctva č. 8826, vedenom Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny (ďalej len „povinný pozemok“) vecné bremeno pre umiestnenie, uloženie a užívanie stĺpu verejného osvetlenia a prípojky, ako i pre prístup a príjazd v nevyhnutnej miere k stĺpu verejného osvetlenia a prípojky za účelom ich umiestnenia, uloženia, údržby, opráv a ich prípadného odstránenia v prospech budúceho oprávneného (ako vecné právo na strane budúceho oprávneného – in personam) a na ťarchu časti povinného pozemku, s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po splnení poslednej z nasledujúcich podmienok: -budúci povinný je výlučným vlastníkom povinného pozemku, -investor predloží budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce obvyklé užívanie stĺpu verejného osvetlenia a prípojky, -investor predloží budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému geometrický plán obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinného pozemku vecným bremenom uvedeným v čl. 1 ods. 1.4 tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou, a budúci povinný tento geometrický plán v primeranej dobe písomne schváli, a -investor prevedie stĺp verejného osvetlenia a prípojku v ich celosti do vlastníctva budúceho oprávneného; pokiaľ uvedené podmienky nebudú splnené najneskôr do 31.12.2024, povinnosť Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o</p>	
--	---	--

## Z Á P I S N I C A č. 19

		<p>zriadení vecného bremena zaniká. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, so záväzkom investora uhradiť ju v plnej výške namiesto Mesta Piešťany budúcemu povinnému.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1</p>	
236/2021	12	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN: - v LV č. 5700 ako parc. č. 5814/1, ostatná plocha o výmere 6975 m<sup>2</sup> , diel 7 o výmere 6 m<sup>2</sup> , - v LV č. 4074 ako parc.č. 5814/2, ostatná plocha o výmere 7996 m<sup>2</sup> ,diel 6 o výmere 82 m<sup>2</sup> , strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú - odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,</p> <p>B/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN: - v LV č. 4074 ako parc. č. 5813, ostatná plocha o výmere 7211 m<sup>2</sup> , diel 5 o výmere 54 m<sup>2</sup> , - v LV č. 5700 ako parc. č. 5815, ostatná plocha o výmere 565 m<sup>2</sup> , diel 4 o výmere 8 m<sup>2</sup> , strpieť uloženie inžinierskej siete (pripojovací STL plynovod k distribučnej sieti), jej užívanie, prevádzku, údržbu a v nevyhnutnom</p>	Mgr. Vatrť

## Z Á P I S N I C A č. 19

		<p>rozsahu zaťažených nehnuteľností za účelom užívania, prevádzkovania a údržby predmetnej inžinierskej siete strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a s týmto súvisiacim výkonom povolených činností súvisiacich s prevádzkou plynárenského zariadenia STL distribučného plynovodu ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú - odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0</p>	
237/2021	13	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., so sídlom E. Belluša 4821/2, Piešťany, IČO: 00892386, ako nájomcom, ktorá je prílohou tohto materiálu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. c) – nájom majetku mesta na športové účely na neziskovú činnosť</p> <p>B/ Návrh na zrušenie Uznesení MsZ mesta Piešťany č. 20/2020 zo dňa 13.02.2020, č. 21/2020 zo dňa 13.02.2020 a č. 36/2020 zo dňa 12.05.2020</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1</p>	Mgr. Vatrť
238/2021	14	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>Návrh na kúpu prebytočného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja - Školské hospodárstvo, Rekreačná 12, Piešťany, ktorým sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané v LV č. 11967 ako parcely reg. „E“: - parc. č. 5886/25, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5514 m<sup>2</sup>, - parc. č. 5888/8, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 265 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 251.000 Eur podľa znaleckého posudku č. 48/2021 zo dňa 27.5.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Imrich Reichel, evid. č. znalca: 912 920</p>	Mgr. Vatrť

Z Á P I S N I C A č. 19

		- schváliť Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1 Pripomienka Ing. arch. Eva Rohoňová: <i>„Pripomienky odboru stratégie a rozvoja mesta.“</i>	
239/2021	15	Komisia po prerokovaní materiál: „Informácia o zmene tarifných podmienok na linkách mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany“.  - berie na vedomie Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1 Pripomienka Ing. arch. Eva Rohoňová: <i>„Odporúčam informačnú kampaň.“</i>	Palkechová

**Zapísal:** Ing. Viliam Černý

**Rozdeľovník:**

Primátor

Zástupca primátora

Prednosta

Organizačno-právne

Členovia komisie

**V Piešťanoch dňa:** 14.06.2021

**Schválil:** Ing. Remo Cicutto, predseda, v. r.

**Prílohy:** hlasovanie členov komisie per rollam