

Z Á P I S N I C A č. 16

Strana 1 z 13

Dátum konania :23.11.2020

Prítomní: Ing. Remo Cicutto, Ing. Ľubomír Streicher, Ing. Radomila Škodná,
Ing. arch. Michal Veselý, Ing. arch. Eva Rohoňová

Neprítomní: Peter Haring, Mgr. Roman Chudý, Michal Fiala

Ospravedlnení: Ing. Zuzana Svrčeková

Hostia: RNDr. Denisa Bartošová, Mgr. Lucia Boledovičová, Ing. Hana Dupkaničová,
Ing. Renáta Racíková, Ing. Lucia Duračková, Mgr. Monika Mackovjaková

Program:

1. OTVORENIE
2. NÁVRH HARMONOGRAMU ZASADNUTÍ MESTSKÝCH RÁD, MESTSKÝCH ZASTUPITEĽSTIEV A KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA NA ROK 2021
3. NÁVRH ROZPOČTU SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY NA ROK 2021 S VÝHLĎOM NA ROKY 2022 A 2023
4. NÁVRH PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA PIEŠŤANY NA ROK 2021 S VÝHLĎOM NA ROKY 2022 A 2023
5. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY Č. 14/2020 O POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
6. NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE VLADIMÍRA BEŇA, LOKALITA KLÁŠTORSKÁ
7. NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE MUDR. MARIÁNA URBÁNKA, LOKALITA PALÁRIKOVA
8. NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKU TAVOS, A.S., LOKALITA PRIEMYSELNÁ
9. NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE ALŽBETA AMBRUŠOVÁ, ŠTEFAN KARKUŠ A FRANTIŠEK KARKUŠ, LOKALITA NA ROHU ULÍC SIBÍRSKA/STUDENÁ
10. NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE ZUZANA MIHÁLIKOVÁ, DANIEL MIHÁLIK, LOKALITA KLÁŠTORSKÁ
11. NÁVRH RIEŠENIA ZMLUVNÝCH VZŤAHOV – NÁJMU, VECNÝCH BREMIEN, PREVODU V LOKALITE UL. BRATISLAVSKÁ A BROSKYŇOVÁ V SÚVISLOSTI S REALIZÁCIOU STAVIEB VEREJNOPROSPEŠNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A STAVBOU „POLYFUNKČNÝ PROJEKT PIEŠŤANY“, VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ NA DOTKNUTÝCH NEHNUTEĽNOSTIACH
12. RÔZNE

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie MsZ mesta Piešťany sa z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s pandémiou koronavírusu konalo formou videokonferencie - online. Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda Ing. Remo Cicutto. Po odsúhlasení navrhovaného programu bol prerokovaný predkladaný materiál.

Z Á P I S N I C A č. 16

Uznesenia:

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
188/2020	2	<p>Komisia po prerokovaní predložený materiál</p> <p>„Harmonogram zasadnutí mestských rád, mestských zastupiteľstiev a komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany na rok 2021“</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	RNDr. Denisa Bartošová
189/2020	3	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany na rok 2021 - v príjmovej a výdavkovej časti vo výške : 4 155 136 €</p> <p>z toho :</p> <ul style="list-style-type: none"> - príspevok zriaďovateľa – bežný transfer - hlavná činnosť : 2 988 116 € - vlastné príjmy hlavnej činnosti na bežné výdavky : 320 370 € - príjmy podnikateľskej činnosti na bežné výdavky : 737 910 € - príjmy podnikateľskej činnosti na kapitálové výdavky : 8 740 € - prostriedky predchádzajúcich rokov na kapitálové výdavky : 100 000 € <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	Ing. Hana Dupkaničová, Ing. Renáta Racíková
190/2020	4	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 v príjmovej časti vo výške 31 946 792 € a vo výdavkovej časti vo výške 31 946 792 € - schváliť</p> <p>B/ Návrh viacročného programového rozpočtu mesta Piešťany na roky 2021, 2022 - zobrať na vedomie</p> <p>C/ Návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 3 014 884 € na investičné akcie schválené v rozpočte Mesta Piešťany na rok 2021 a na vykrytie</p>	Ing. Lucia Duračková Ing. Natália Recsková RNDr. Denisa Bartošová

Z Á P I S N I C A č. 16

		<p>schodku bežného rozpočtu v súlade so Zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n .p.</p> <p>- schváliť</p> <p>D/ Návrh na použitie prostriedkov Fondu rozvoja bývania v sume 150 000 € na investičné akcie schválené v rozpočte mesta Piešťany na rok 2021</p> <p>- schváliť</p> <p>E/ Návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 815 234 € na splátky istín návratných zdrojov financovania v rozpočte mesta na rok 2021</p> <p>- schváliť</p> <p>F/ Návrh na viazanie rozpočtovaných kapitálových výdavkov na investičné akcie zaradené do programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 (ktorých krytie je plánované z predaja majetku) na plnenie kapitálových príjmov</p> <p>- schváliť</p> <p>G/ Návrh na dočerpanie prekleňovacieho úveru v sume 77 408 € na grantovú investičnú akciu Sadové úpravy Prednádražie, zaradenú do programového rozpočtu mesta na rok 2021</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	
191/2020	4	<p>Komisia po prerokovaní odporúča presun finančných prostriedkov v sume 610 € z rozpočtovej položky 633 006 Propagačný materiál do rozpočtovej položky 635 006 starostlivosť o vojnové hroby v rozpočte mesta na rok 2021</p> <p>Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4</p>	Ing. Lucia Duračková
192/2020	5	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 14/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	Ing. Lucia Duračková

Z Á P I S N I C A č. 16

193/2020	6	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a Vladimírom Beňom, Mateja Bela 4665/9 3, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „E“ č. 5991/85, za kúpnu cenu :</p> <p>a) úhrada vo výške 50,72 EUR</p> <p>ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. Č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	Mgr. Boledovičová
194/2020	7	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 5988, záhrada vo výmere 22 m² , kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva pre MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocencia Urbánková, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany za kúpnu cenu 2 960 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	Mgr. Boledovičová
195/2020	8	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany, Piešťany ako prenajímateľ a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov: a) pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m² , druh</p>	Mgr. Boledovičová

Z Á P I S N I C A č. 16

		<p>pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany b) pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany c) pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany d) pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), pre nájomcu: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj na nich sa nachádzajúcej cestnej komunikácie v rozsahu, v akom je na predmetných pozemkoch postavená cestná komunikácia, v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. reg. C č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle nájomcu na parc. reg. C č. 3041/1 a 3041/4, na dobu určitú – počas príslušného stavebného a kolaudačného konania až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za nájomné vo výške 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, za účelom dočasného riešenia právneho vzťahu pre účely stavebného a kolaudačného konania vo veci rekonštrukcie spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a.s. a časti príjazdovej cesty, ktoré bude nájomca ako stavebník realizovať; ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia a pod.)</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	
196/2020	9	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 9525/2/, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 100931 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do</p>	Mgr. Boledovičová

Z Á P I S N I C A č. 16

		<p>vlastníctva Františka Karkuša, trvale bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany a Alžbety Ambrušovej, trvale bytom Studená 3097/22, 921 01, Piešťany, Štefan Karkuš, bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany za kúpnu cenu 9 400 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č./2020 vo výške 120,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	
197/2020	10	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 2041/4, zastavané plochy vo výmere 41 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy v celkovej výmere 1550 m² v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a parcely registra „C“ parc. č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m² v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Slnčná 357 Čachtice, za kúpnu cenu 4 210 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	Mgr. Boledovičová

Z Á P I S N I C A č. 16

198/2020	11	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh zámeru na nájom nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných nasledovne:</p> <p>(i) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m² ;</p> <p>(ii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m² ,</p> <p>(iii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m² ;</p> <p>(iv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m² ;</p> <p>(v) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m² ;</p> <p>(vi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m² ;</p> <p>(vii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m² ;</p> <p>(viii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m² ;</p> <p>(ix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m² ;</p> <p>(x) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² ;</p> <p>(xi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m² ,</p> <p>(xii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m² , evidovaných ako parcely registra "C" a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj</p> <p>(xiii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m² ; a</p> <p>(xiv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m² ;</p> <p>(xv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m² ;</p> <p>evidovaných ako parcely registra "E" a zapísaných na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, na základe nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská</p>	Mgr. Boledovičová
----------	----	---	----------------------

Z Á P I S N I C A č. 16

	<p>18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „nájomca“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, za účelom výstavby a umiestnenia investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa <u>právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu)</u>, ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške 1 EUR; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícií zriadiť <u>dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t.j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu)</u>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</p> <p>- schváliť</p> <p>B/ Návrh nájomnej zmluvy Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „nájomca“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa</p>	
--	--	--

Z Á P I S N I C A č. 16

	<p>špecifikované nasledovne:</p> <p>(xvi) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m² ;</p> <p>(xvii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m² ,</p> <p>(xviii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m² ;</p> <p>(xix) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m² ;</p> <p>(xx) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m² ;</p> <p>(xxi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m² ;</p> <p>(xxii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m² ;</p> <p>(xxiii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m² ;</p> <p>(xxiv) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m² ;</p> <p>(xxv) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² ; a</p> <p>(xxvi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m² , (xxvii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m² ,</p> <p>evidované ako parcely registra "C" a zapísané na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj</p> <p>(xxviii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m² ; a</p> <p>(xxix) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m² ;</p> <p>(xxx) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m² ;</p> <p>evidované ako parcely registra "E" a zapísané na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to</p> <p>za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto</p>	
--	---	--

Z Á P I S N I C A č. 16

	<p>Nájomnej zmluvy až do dňa <u>právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške 1 EUR; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícií zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t.j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</u></p> <p>- schváliť</p> <p>C/ Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO: 00612031 (ďalej len „Mesto Piešťany“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, a spoločnosťou Projekt Piešťany, s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, ktorou sa Mesto Piešťany ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Projekt Piešťany ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Mesto Piešťany zriadi na ťarchu pozemkov špecifikovaných ako:</p> <p>(i) pozemok s parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(ii) pozemok s parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m² evidovaný na katastrálnej mape</p>	
--	--	--

Z Á P I S N I C A č. 16

	<p>ako parcela registra „C“;</p> <p>(iii) pozemok s parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(iv) pozemok s parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(v) pozemok s parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(vi) pozemok s parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(vii) pozemok s parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(viii) pozemok s parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(ix) pozemok s parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(x) pozemok s parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany; ako aj</p> <p>(xi) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m² , evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“; a</p> <p>(xii) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m² , evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“;</p> <p>zapísaných na liste vlastníctva č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany,</p> <p>a v prospech pozemkov Projekt Piešťany, na ktorých bude v budúcnosti umiestnené obchodné centrum a polyfunkčný dom špecifikovaných ako:</p> <p>(i) pozemok s parc. č. 10124/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 102 m²</p>	
--	---	--

Z Á P I S N I C A č. 16

	<p>evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(ii) pozemok s parc. č. 10124/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 164 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(iii) pozemok s parc. č. 10124/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>zapísaných na liste vlastníctva č. 13064, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany; ako aj</p> <p>(iv) pozemok s parc. č. 10120/6, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 401 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(v) pozemok s parc. č. 10122/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(vi) pozemok s parc. č. 10123/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 482 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(vii) pozemok s parc. č. 10123/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 393 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(viii) pozemok s parc. č. 10124/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 043 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(ix) pozemok s parc. č. 10124/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(x) pozemok s parc. č. 10124/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(xi) pozemok s parc. č. 10127/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>(xii) pozemok s parc. č. 10133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;</p> <p>zapísaných na liste vlastníctva č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany,</p> <p>večné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien,</p>	
--	--	--

Z Á P I S N I C A č. 16

Strana 13 z 13

Dátum konania :23.11.2020

	<p>rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti pozemkov Mesta Piešťany, pričom umiestnenie jednotlivých inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Piešťany bude znázornené na plánoch, ktoré tvoria prílohu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom na náklady oprávneného z vecného bremena.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4</p>	
--	--	--

Zapísal: Ing. Viliam Černý

Rozdeľovník:

Primátor

Zástupca primátora

Prednosta

Organizačno-právne

Členovia komisie

V Piešťanoch dňa: 23.11.2020

Schválil: Ing. Remo Cicutto, predseda, v. r.

Prílohy: prezenčná listina