

Z Á P I S N I C A č. 12

**Hlasovanie Per rollam:** Ing. Remo Cicutto, Peter Haring, Ing. arch. Eva Rohoňová, Ing. arch. Michal Veselý, Mgr. Roman Chudý, Ing. Zuzana Svrčeková, Ing. Radomila Škodná

**Nehlasovali:** Ing. Ľubomír Streicher, Michal Fiala

**Program:**

1. Návrh zmluvy o spolupráci Mesta Piešťany a CENTRUM MESTA PIEŠŤANY, o. z. pri zabezpečení a organizovaní vianočných trhov
2. Návrh na uzavretie dohody o urovnaní medzi Mestom Piešťany a vlastníkmi bytov Sv. Štefana č. 4306/1, Piešťany
3. Návrh na prevod vlastníctva medzi Mestom Piešťany a Věrou Čamborovou, lokalita Orviský kút, Piešťany
4. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Danielom Pavlovičom, lokalita Bratislavská, Piešťany
5. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany a BSX s.r.o., lokalita Hlboká, Piešťany
6. Stav a pohyb majetku mesta Piešťany za rok 2019
7. COVID – 19 – informatívny materiál

**Popisná časť zápisnice:**

Zasadnutie Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie MsZ mesta Piešťany sa z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s pandémiou koronavírusu konalo formou *per rollam* (v zmysle § 7 Štatútu komisií MsZ mesta Piešťany). Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom a v termíne hlasovali elektronickou formou, spôsobom *per rollam*. Hlasovanie členov komisie *per rollam* v papierovom vyhotovení tvorí prílohu tejto zápisnice a bude súčasťou archivácie dokumentu.

**Uznesenia:**

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
127/2020	1	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>Návrh zmluvy o spolupráci Mesta Piešťany a CENTRUM MESTA PIEŠŤANY, o. z. pri zabezpečení a organizovaní vianočných trhov</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 1, nehlasoval: 2</p> <p>- schváliť s pripomienkami</p> <p>- Posunúť termín odovzdania priestoru trhov až po 17. novembri, alebo umožniť organizáciu osláv 17. novembra na už postavených a hotových konštrukciách (nie na stavenisku) s dôstojným prístupom k pamätnej tabuli.</p>	JUDr. Damboráková

## Z Á P I S N I C A č. 12

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizáciu stánkov, ich rozmiestnenie a celkový vzhľad námestia konzultovať s odborom rozvoja a stratégie.</li> </ul> <p>Hlasovanie - za: 1, proti: 0, nehlasoval: 9</p>	
128/2020	2	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Dohody o urovnaní (ďalej len „Dohoda“) v zmysle ust. § 585 Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov ako mimosúdnej dohody, za účelom úpravy vzájomne sporných práv a povinností medzi Mestom Piešťany ako žalovaným v 2. rade a vlastníkami bytov a nebytových priestorov súp.č. 4306/1, ako žalobcami v 1. až 6. rade v súdnom spore o určenie vlastníckeho práva vedenom na Okresnom súde v Piešťanoch č.k. 14C 49/2017, predmetom ktorej bude</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uznanie vlastníctva Mesta Piešťany k pozemku parc.č. 890/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 838 m<sup>2</sup> kat.územie Piešťany parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 4306/1, kat. územie Piešťany</li> <li>- Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a vlastníkami bytového domu súp.č. 4306/1 ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 890/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 838m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700, za ročné nájomné za celý predmet nájmu určené na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady nájomcov, na dobu určitú ..... rokov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) nájom pozemku za účelom jeho využívania ako spoločného dvora a zachovania zelene na celej ploche parcely pre užívanie vlastníkov bytov v bytovom a nebytových priestorov v dome súp.č. 4306 Sv. Štefanav Piešťanoch</li> <li>- Nájomcovia ako žalobcovia v súdnom spore č.k. 14C 49/2017 o určení vlastníckeho práva, po podpísaní Dohody o urovnaní s vyššie uvedeným obsahom podajú na Okresný súd Piešťany do 5 dní od nadobudnutia účinnosti Dohody návrh na späťvzatie žaloby</li> </ul> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 1, nehlasoval: 3</p>	RNDr. Bartošová

## Z Á P I S N I C A č. 12

129/2020	3	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 2670/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-58/2019 zo dňa 10.10.2009, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, dňa 18.10.2019 pod č. G1-792/2019 z parc.č. 2670/2 záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup> vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Věry Čamborovej, trvale bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany, za kúpnu cenu 420,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 115,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 2, nehlasoval: 2</p>	RNDr. Bartošová
130/2020	4	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a) v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5059/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m<sup>2</sup>, parc.č. 5059/6 zastavaná plocha a nádvorie a na ňom sa nachádzajúceho domu súp.č. 6499 t.č. zapísaných v LV č. 7594 ako vlastníctvo Daniela Pavloviča, trvale bytom Bratislavská 6499/63 A, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve - uloženia inžinierskych siete vodovodnej prípojky cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 4977 zastavané plochy a nádvorie v celkovej výmere 735 m<sup>2</sup>, parc.č. 10003/5 v celkovej výmere 1215 m<sup>2</sup> a parc.č. 5057/1 v celkovej výmere 326 m<sup>2</sup> vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 6/2020 úradne overeného dňa 31.1.2020 pod č. G1 – 57/2020 na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem</p> <p>- bezodplatne - schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 7, proti: 0, nehlasoval: 2</p>	RNDr. Bartošová

Z Á P I S N I C A č. 12

131/2020	5	<p>Komisia po prerokovaní odporúča:</p> <p>A/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. BSX s.r.o., IČO: 45 251 754, Obchodná 10, Piešťany ako budúcou oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností parciel registra „E“ parc.č..č. 5893/3 ostatná plocha vo výmere 5711 m<sup>2</sup> a parc.č. 5893/1 orná pôda vo výmere 6024 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 10931, strieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí VN vedenia a vodovodnej prípojky ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>a) odplatne, za jednorazovú odplatu - 10,00 EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne, s povinnosťou budúceho oprávneného doložiť po realizácii geometrický plán na vyznačenie vecného bremena</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 7, proti: 0, nehlasoval: 2</p>	RNDr. Bartošová
132/2020	6	<p>Komisia po prerokovaní materiálu:</p> <p>Stav a pohyb majetku mesta Piešťany za rok 2019</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 4</p>	Ing. Duračková
133/2020	7	<p>Komisia po prerokovaní materiálu:</p> <p>„COVID 19 – informatívny materiál“</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 4</p>	Ing. Mgr. Behanová

**Zapísal:** Ing. Viliam Černý

**Rozdeľovník:**

Primátor

Zástupca primátora

Prednosta

Organizačno-právne

Členovia komisie

**V Piešťanoch dňa:** 05.05.2020

**Schválil:** Ing. Remo Cicutto, predseda, v. r.

**Prílohy:** hlasovanie členov komisie per rollam