

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2022

Strana 1 z 6

Dátum konania : 8.3.2022

Prítomní: Hlasovanie Per rollam

Dott. Andrej Klapica, Ing. Mgr. Michal Bezák, JUDr. Adriana Ručková, Mgr. Ing. Rastislav Keller, Ing. Patrik Petráš, Ing. Jozef Selecký

Ospravedlnený/ná: Ing. Zuzana Svrčeková MBA

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2022
3. Návrh na uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany a spol. FUERTES REAL s.r.o.
4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a spol. MS Finance3, s.r.o.
5. Návrh na uzatvorenie Dodatku č.2 k Zmluve o výpožičke č. 2501607 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Prvým futbalovým klubom Piešťany, o.z.“
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre manželov Petra Urbanca a Beátu Urbancovú, lokalita Krížna
7. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre manželov Ing. Martina Ševčíka a Ing. Janu Ševčíkovú, lokalita Valová
8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so Slovenským vodohospodárskym podnikom – Revitalizácia vodného toku Dubová - Cyklochodník.
9. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi Mestom Piešťany, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a BP01 s.r.o.
10. Rôzne
11. Záver

Popisná časť zápisice:

Členovia komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
12/2022	2.	Komisia po prerokovaní odporúča A/ zvýšenie výdavkovej rozpočtovej položky 642 007 – BT cirkvi, Program 6 – Školstvo v sume 22 148,28 € - schváliť B/ navrhované zmeny, ktorými sa nezmenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2022 v sume 33 054 056,28 € a zmenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2022 na sumu 33 030 732,87 € - schváliť Hlasovanie : za 5, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 1	MsR MsZ

13/2022	3.	Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.201/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4351/1, 4351/3, 4351/8, 4352/9, 4352/10, úradne overeného dňa 21.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G ₁ -965/2021, a to na: parc. reg. „C“ č.4351/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m ² , diel 1 o výmere 5 m ² parc. reg. „C“ č.4351/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3163 m ² , diel 2 o výmere 186 m ² strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické vedenie – kábel NN) budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú - odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne B/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.25/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, a to na: parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m ² , diel 1 o výmere 8 m ² a diel 2 o výmere 9 m ² parc. reg. „C“ č.4509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 430 m ² , diel 3 o výmere 16 m ² parc. reg. „C“ č.4513/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 307 m ² , diel 4 o výmere 4 m ² strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú - odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného	MsR MsZ
---------	----	--	------------

		<p>bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.225/2021 na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č.4506/1, úradne overeného dňa 17.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-8/2022, a to na:</p> <p>parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 50 m²</p> <p>striepť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú</p> <p>- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	
14/2022	4.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka parcel registra „C“ parc.č.8058, zast. plocha a nádvorie o výmere 291 m² a parc.č.8059, záhrada o výmere 515 m², zapísaných na LV č.5096, kat.úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve MS Finance3, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 45 548 803, ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č.361/2021 na zriadenie ochranného pásma inžinierskej siete na p.č.8055/7,p.č. 8057/1 a 8058, úradne overeného dňa 6.10.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-701/2021, a to na:</p> <p>parc. reg „C“ č.8055/7, ostatná plocha o celkovej výmere 271 m², diel 1 o výmere 14 m² parc. reg. „C“ č.8057/1, ostatná plocha o výmere 820 m², diel 2 o výmere 74 m² striepť rozšírenie - uloženie inžinierskej siete a to NN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú</p> <p>- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2022

Strana 4 z 6

Dátum konania : 8.3.2022

15/2022	5.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie Dodatku č.2 k Zmluve o výpožičke č. 2501607 uzatvorenej medzi požičiavateľom: Mestom Piešťany a vypožičiavateľom: Prvým futbalovým klubom Piešťany, o.z. dňa 4.8.2016, predmetom ktorého bude súhlas požičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete výpožičky: Zmena okna (výmena poškodeného okna za menšie, a s tým spojené búracie a dostavovacie práce) v cene 690 € s DPH Realizácia toalety pre osoby ZŤP (rekonštrukcia existujúcej toalety, vybudovanie druhej toalety, a s tým spojené búracie a dostavovacie práce) v cene 1 650 € s DPH v súlade s ust. Čl. IV., ods.3 zmluvy</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
16/2022	6.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 8812/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v kat. úz. Piešťany zameranej Geometrickým plánom č. 62/2019 na zameranie stavby na p. č. 8203/6, 8812/4, úradne overeného dňa 17.01.2020 pod č. G1-1017/2019, z parcely registra „C“ č. 8812/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1457 m², v kat. úz. Piešťany, zapísanej na LV č. 5700, Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Urbanca a Beáty Urbanovej, obaja trvale bytom Križna 3551/10, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku ako prevod majetku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
17/2022	7.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Zámer na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 5700, Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. et Ing. Martina Ševčíka, trvale bytom Liptovská 3196/32, 058 01 Poprad a Ing. Jany Ševčíkovej, trvale bytom Hollého 507/4, 922 03 Vrbové za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo</p>	MsR MsZ

		<p>vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku a rodinnému domu</p> <p>- schváliť</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 5700, Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. et Ing. Martina Ševčíka, trvale bytom Liptovská 3196/32, 058 01 Poprad a Ing. Jany Ševčíkovej, trvale bytom Hollého 507/4, 922 03 Vrbové za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku a rodinnému domu</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	
18/2022	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., IČO: 36 022 047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom časti parcely registra „C“ par. číslo 5192/1, druh pozemku vodné plochy vo výmere 4593 m² a časti parcely registra „C“, par. číslo 3308, druh pozemku vodné plochy vo výmere 10061 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 270 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe spoločnosti SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., na dobu neurčitú za cenu nájmu vo výške 0,22 Eur/m²/rok</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
19/2022	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi zmluvnými stranami - Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou BP01 s.r.o., IČO: 51 631 628 Moskovská 15, 811 08 Bratislava ako žiadateľom, ktorý prevezme záväzok oprávneného a to platenie odplaty za zriadenie vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“,</p>	

	<p>v rozsahu Geometrického plánu č. 368/2020 zo dňa 28.9.2021, úradne overeného dňa 15.10.2021 pod č.G1-711/2021 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na</p> <ul style="list-style-type: none">- parc.č. 6330 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2419 m² diel 1 vo výmere 220 m²,- parc.č. 6329 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2121 m² diel 6 vo výmere 11 m²,- parc.č. 897/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27067 m² diel 7 vo výmere 28 m²,- parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13114 m² diel 8 vo výmere 125 m²,- parc.č. 6465/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 111767 m² diel 9 vo výmere 41 m² <p>striepť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie oprávnenou z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne č. 368/2020</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	
--	---	--

V Piešťanoch dňa: 9.3.2022

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
 - 2/ viceprimátor
 - 3/ prednosta
 - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
 - 5/ predseda komisie
 - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Dott. Andrej Klapica
predseda komisie