

Prítomní: Dott. Andrej Klapica, Ing. Zuzana Svrčeková MBA, Ing. Jozef Selecký, Ing. Mgr. Michal Bezák, Mgr. Ing. Rastislav Keller

Ospravedlnený/ná: JUDr. Adriana Ručková, Ing. Patrik Petráš, Ing. Hana Galášová

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o niektorých podmienkach držania psov č.9/2021
3. Všeobecne záväzný nariadenie mesta Piešťany o nakladaní s nájomnými bytmi Čachtickej ul. v Piešťanoch
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany
5. Všeobecne záväzný nariadenie mesta Piešťany o obmedzujúcich opatreniach používania alkoholických nápojov na určitých verejne prístupných miestach
6. Návrh zmeny rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2021
7. Petícia proti výrubu stromov v lokalite Malá Vrbina a realizácii cesty Broskyňová (Bratislavská – Broskyňová – Komenského ulica)
8. Pravidlá participácie občanov mesta Piešťany
9. Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávok mesta Piešťany podľa čl.IX ods.6 písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany
10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021
11. Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu mesta Piešťany k 30.6.2021
12. Návrh na nájom pozemku pod garážou pre Mária Ďuriška, lokalita Nábregie Ivana Krasku
13. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ako nadbytočného, lokalita Bodona
14. Návrh riešenia zmluvných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“
15. Návrh na nájom nebytového priestoru pre Asociáciu prednostov úradov miestnej samosprávy v SR, lokalita Kukučínova ulica
16. Návrh na opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021 týkajúceho sa zriadenia vecného bremena pre ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. v lokalite Haluzického ulica
17. Rôzne
18. Záver

Popisná časť zápisice:

Členovia komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia:**

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2021

Strana 2 z 9

Dátum konania : 14.09.2021

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
54/2021	2.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o niektorých podmienkach držania psov č.9/2021</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
55/2021	3.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o nakladaní s nájomnými bytmi Čachtickej ul. v Piešťanoch</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
56/2021	4.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
57/2021	5.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o obmedzujúcich opatreniach používania alkoholických nápojov na určitých verejne prístupných miestach</p> <p>- neschváliť</p> <p>Hlasovanie : za 2, zdržal sa 1, proti 2, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
58/2021	6.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2020</p> <p>A/ Zníženie bežných príjmov - rozpočtová položka 223001 Za predaj výrobkov, tovarov a služieb s kódom zdroja 41 o sumu 200.000,00€</p> <p>B/ Zníženie bežných výdavkov - rozpočtová položka 637004 Všeobecné služby s kódom zdroja 41 o sumu 150.000,00€</p> <p>C/ Zníženie bežných výdavkov - rozpočtová položka 637012 Poplatky a odvody s kódom zdroja 41 o sumu 50.000,00€</p>	MsR MsZ

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2021

Strana 3 z 9

Dátum konania : 14.09.2021

		<p>D/ Zníženie bežných príjmov - rozpočtová položka 223001 Za predaj výrobkov, tovarov a služieb s kódom zdroja 71 o sumu 35.000,00€</p> <p>E/ Zníženie bežných výdavkov - rozpočtová položka 636006 Všeobecný materiál s kódom zdroja 71 o sumu 30.000,00€</p> <p>F/ Zníženie bežných výdavkov - rozpočtová položka 637004 Všeobecné služby s kódom zdroja 71 o sumu 5.000,00€</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 3, zdržal sa 1, proti 1, nehlasoval 0</p>	
59/2021	7.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Petícia proti výrubu stromov v lokalite Malá Vrbina a realizácii cesty Broskyňová (Bratislavská – Broskyňová – Komenského ulica)</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
60/2021	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Pravidlá participácie občanov mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
61/2021	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávok mesta Piešťany podľa čl.IX ods.6 písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
62/2021	10.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
63/2021	11.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu mesta Piešťany k 30.6.2021</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ

64/2021	12.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na nájom pozemku pod garážou pre Mária Ďuriška, lokalita Nábřežie Ivana Krasku</p> <p>A/ návrh na ukončenie zmluvného vzťahu dohodou nájomnej zmluvy č. 173015 zo dňa 24.05.2001 medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Antonom Piršelom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za cenu 2,65 € (pôvodne 80,- SK) / ročne; ku dňu 31.12.2020</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> <p>B/ návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Mário Ďurišek ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok s dobou nájmu odo dňa 01.01.2021 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
65/2021	13.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ako nadbytočného, lokalita Bodona</p> <p>A/ návrh na schválenie určenia nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany nachádzajúcej sa v katastrálnom území Piešťany, v rozsahu geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č.464/2, /3, č. 40-81/2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod číslom overenia 780/2018 dňa 12.11.2018 oddelenej parcely č. 464/2 o výmere 331 m² z parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 464 vo výmere 1.000 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ako prebytočný nehnuteľný majetok mesta Piešťany a</p> <p>B/ návrh na schválenie zámeru mesta Piešťany previesť prebytočný nehnuteľný majetok mesta Piešťany nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Piešťany – parcelu č. 464/2 o výmere 331 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie oddelenú geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č.464/2, /3, č. 40-81/2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod číslom overenia 780/2018 dňa</p>	MsR MsZ

		<p>12.11.2018 z parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 464 vo výmere 1.000 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 5700 za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom a</p> <p><i>alternatíva a)</i></p> <p>C/ návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného nehnuteľného majetku mesta Piešťany nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Piešťany – parcely č. 464/2 o výmere 331 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie oddelenú geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č.464/2, /3, č. 40-81/2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod číslom overenia 780/2018 dňa 12.11.2018 z parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 464 vo výmere 1.000 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 5700 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom predaj schváli mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> <p><i>alternatíva b)</i></p> <p>C/ návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného nehnuteľného majetku mesta Piešťany nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Piešťany – parcely č. 464/2 o výmere 331 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie oddelenú geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č.464/2, /3, č. 40-81/2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod číslom overenia 780/2018 dňa 12.11.2018 z parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 464 vo výmere 1.000 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 5700 na základe verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky schváli mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany.</p> <p>- schváliť s pripomienkami</p> <p>Hlasovanie za pripomienky : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> <p>Pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - preveriť stavebné povolenie na výstavbu cesty k parcelám 460 a 461 - preveriť voľné plochu na parcele 464 na aký účel je možné ju využívať - preveriť prípadný záujem p. Bendu byť zodpovednou osobou za starostlivosť o zeleň na parcele 464 v časti prislúchajúcej k pozemku vo vlastníctve p.Bendu 	
66/2021	14.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh riešenia zmluvných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“</p>	MsR MsZ

A/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 5678 v katastrálnom území Piešťany, majetok Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, SR, ICO: 00151866, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

B/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - diel pozemku vo výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/38 o celkovej výmere 299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10863 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

C/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – diel pozemku vo výmere 28 m² oddelený geometrickým plánom z parcel registra KN „C“, parc. č. 4153/14 o celkovej výmere 1992 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 12709 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve SAD Reality, s.r.o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSC 921 01, SR, ICO: 48099627 Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

D/ zámer zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného - mesta Piešťany, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky strpieť umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným k nehnuteľnostiam - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1

		<p>o celkovej výmere 111300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 4849, a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov v celkovej výmere 8.070 m² za jednotkovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m² s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	
67/2021	15.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ návrh na na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 13a vo výmere 14,7 m² a časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 2,99 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy v SR, so sídlom Biela 419/6, 811 01 Bratislava, IČO 30843570, za nájomné vo výške 1 eur/ m²/rok, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.11.2021, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
68/2021	16.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ návrh na návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021 v časti výmery dielu č.3 parcely č. 2041/1 z uvedených 86 m² na správnu 36 m² ako aj špecifikáciu rozsahu vecného bremena tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti A/ znie nasledovne:</p>	MsR MsZ

		<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní</p> <p>A/ Schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 1723 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 156 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 1731/1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 36 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 2041/1 v rozsahu dielu č. 3 o výmere 36 m² a parcely registra „C“ s parc. číslom 2270 v rozsahu dielu č. 4 o výmere 75 m² podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na par. č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270 číslo 160/2020 zo dňa 29.04.2020 strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	
69/2021	17.	<p>Rôzne.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh na prešetrovanie zo strany kontrolóra využiteľnosť dopravných prostriedkov 2. Návrh na prešetrovanie zo strany kontrolóra evidenciu dochádzky zamestnancov, ktorí sú pridelení v oddelení správy cintorínov 3. Návrh na prešetrovanie zo strany kontrolóra na základe akého cenníka sú účtované poskytované služby a tovary. 4. Návrh vedeniu Služieb mesta preveriť možnosť sprístupnenia toaliet pre verejnosť na cintoríne na Bratislavskej ulici počas smútočného obradu 5. Návrh vedeniu mesta Piešťany možnosť rekonštrukcie zástavky na Žilinskej ceste oproti Staničnej ulici 	MsR MsZ

Komisia pre legislativu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 4/2021

Strana 9 z 9

Dátum konania : 14.09.2021

		Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0	
--	--	---	--

V Piešťanoch dňa: 14.9.2021

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
 - 2/ viceprimátor
 - 3/ prednosta
 - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
 - 5/ predseda komisie
 - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Dott. Andrej Klapica
 predseda komisie