

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2022

Strana 1 z 6

Dátum konania : 18.01.2022

Prítomní: Dott. Andrej Klapica, Ing. Mgr. Michal Bezák, JUDr. Adriana Ručkayová, Mgr.Ing.Rastislav Keller, Ing. Patrik Petráš, Ing. Jozef Selecký

Ospravedlnený/ná: Ing. Zuzana Svrčeková MBA

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a centra voľného času, na čiastočnú úhradu nákladov a príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany
3. Nájom na poskytnutie zľavy z nájomného nájomcom užívajúcim nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o. v súvislosti s prijatými opatreniami zamedzujúcimi šírenie vírusového ochorenia COVID-19 – 3 vlna
4. Návrh dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ E.F.Scherera a Centrom pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie
5. Návrh dodatku č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ E.F.Scherera a OZ Pomoc ohrozenému dieťaťu
6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi ZŠ E.F.Scherera v Piešťanoch a o.z. Priatelia spoloočenstva CENACOLO
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č..../2021, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácii z rozpočtu mesta právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom
8. Návrh nájmu nebytových priestorov v správe MsKS pre Vysokú školu zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety
9. Návrh Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve č.3500505, uzatvorenej medzi mestom Piešťany a Univerzitou sv.Cyrila a Metoda v Trnave
- 10.Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Janu Svoradovú, Martinu Horvátovú a Mgr. Ľubicu Valovičovú, lokalita Orviská cesta
- 11.Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a manželmi Ing. Filipom Kozákom a Mgr. Miroslavou Kozákovou
- 12.Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o. ako prenajímateľom a mestom Piešťany ako nájomcom

Popisná časť zápisice:

Členovia komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia:**

| Číslo | Bod prg. | Znenie | Adresát |
|--------|----------|---|------------|
| 1/2022 | 2. | Komisia po prerokovaní odporúča Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť | MsR MsZ |

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2022

Strana 2 z 6

Dátum konania : 18.01.2022

| | | | |
|--------|----|--|------------|
| | | školského klubu detí a centra voľného času, na čiastočnú úhradu nákladov a príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany - schváliť Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0 | |
| 2/2021 | 3. | Komisia po prerokovaní odporúča Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcov užívajúcich nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o., počas obdobia sťaženého užívania jednotlivých prevádzok zasiahnutých treťou vlnou pandémie ochorenia COVID-19, ktorými sú FaxCOPY a. s., M.LINE, s.r.o., Daniela Balošáková – KNÍHKUPECTVO PN, Daniela Stanková – Daniela, Mestské kultúrne stredisko Mesta Piešťany, Mai Kel s.r.o., BULLAKAJ spol. s r. o., za podmienky, že nájomcovia budú plne súčinní pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomcovia nebudú súčinní alebo nebudú spĺňať podmienky podľa zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, nárok na zľavu z nájomného im zaniká - schváliť Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0 | MsR MsZ |
| 3/2021 | 4. | Komisia po prerokovaní odporúča Návrh Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E.Scherera a Centrom pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie uzatvorenej dňa 26.8.2004, predmetom ktorého je nájom nebytového priestoru vo výmere 454,67 m ² (k prenajatým 261,67 m ² sa navrhuje ďalších 193 m ²) nachádzajúci sa v pavilóne A, II. poschodie v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru za účelom rozšírenia prenájmu nebytových priestorov pre pedagogicko-psychologickú poradňu z dôvodu transformácie poradenského systému - navýšenie počtu zamestnancov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 206,25 €/rok. - schváliť Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0 | MsR MsZ |
| 4/2021 | 5. | Komisia po prerokovaní odporúča Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi Základnou školou F. E. Scherera a Občianskym združením Pomoc ohrozenému dieťaťu, IČO: 36095087 uzatvorenej dňa 1.11.2006, predmetom ktorého je nájom nebytového priestoru vo výmere 164,27 m ² nachádzajúci sa v pavilóne A, II. poschodie v budove ZŠ F. E. Scherera | MsR MsZ |

| | | | |
|--------|----|--|------------|
| | | <p>č.4874/40 v Piešťanoch, na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru za účelom prenájmu na sociálne a charitatívne účely na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 164,27 €/rok.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> | |
| 5/2021 | 6. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Základnou školou F.E.Scherera, E.F.Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 35602651 ako prenajímateľom a o.z. Priatelia spoločenstva CENACOLO, Rastislavova 47, P.O.Box 34, 921 01 Piešťany IČO: 45011982 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov – miestnosti č.256, vo výmere 15,93 m², nachádzajúci sa v pavilóne E, na prízemí v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3, v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č.9653 ako ZŠ E.F.Scherera, súp. č. 4874, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods.9,písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru na sociálne a charitatívne účely, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> | MsR MsZ |
| 6/2021 | 7. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č.2/2022, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> | MsR MsZ |
| 7/2021 | 8. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): vstup, foyer a foyer chodba 135,92 m², šatňa 10,26 m², bufet 8,56 m², WC ženy 10,40 m², WC muži 12,44 m², spoločenská miestnosť 90,32 m², kancelária 13,87 m²; - nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kinosálou 1,81 m², chodba 5,71 m², chodba pred spoločenskou miestnosťou 1,27 m², vstupná hala 13,64 m², chodba pred kanceláriou (ľavá časť od schodov) 9,04 m², upratovačka 0,54 m², WC ženy 2,96 m², | MsR MsZ |

| | | | |
|--------|----|--|--|
| | | <p>WC muži 2,92 m², nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajíateľ“) pre nájomcu: Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o. so sídlom Nám. 1. mája č. 1, Bratislava, SR, registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave dňa 21.10.2002 pod č. OVVS-673/54/2002/NO, IČO: 31821979 (ďalej len „Nájomca“), na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške určenej znaleckým posudkom č. 58/2021 vyhotoveným dňa 07.12.2021 Ing. Ľubomírom Vajgelom a to nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,18 eur/m²/deň za nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): vstup, foyer a foyer chodba 135,92 m², šatňa 10,26 m², bufet 8,56 m², WC ženy 10,40 m², WC muži 12,44 m², spoločenská miestnosť 90,32 m²; a nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kinosálou 1,81 m², chodba 5,71 m², chodba pred spoločenskou miestnosťou 1,27 m², vstupná hala 13,64 m², - 5,50 eur/m²/mesiac za nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): kanceláriu 13,87 m²; a nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kanceláriou (ľavá časť od schodov) 9,04 m², upratovačka 0,54 m², WC ženy 2,96 m², WC muži 2,92 m² <p>ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom nebytových priestorov za účelom užívania na činnosť študijného oddelenia, na zabezpečenie vzdelávania vrátane prednáškovej činnosti, ako aj na ziskovú činnosť v zmysle § 15 Štatútu VŠ, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> | |
| 8/2021 | 9. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve č. 3500505 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave dňa 20.10.2005, predmetom ktorého bude súhlas na vykonanie stavebných a exteriérových úprav na predmete nájmu, spočívajúcich v rozšírení a adaptácii sociálnych zariadení, realizácii nového oplotenia dvora, rekonštrukcii a rozšírení existujúceho parkoviska, nachádzajúceho sa vo dvore a vybudovaní oddychovej zóny v exteriéri objektu, vo výške predpokladaných nákladov 63 430,00 EUR</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> | |

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2022

Strana 5 z 6

Dátum konania : 18.01.2022

| | | | |
|---------|-----|--|------------|
| 9/2021 | 10. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „E“ č. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 10931, Mesta Piešťany do vlastníctva Jany Svoradovej, trvale bytom Orviská cesta 418/3, 921 01 Piešťany, Martiny Horvátovej, trvale bytom Hodžova 2154/11, 921 01 Piešťany a Mgr. Ľubice Valovičovej, trvale bytom Jachtárska 7367/18, 921 01 Piešťany, každá v podiele 1/3-ina k celku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> | MsR MsZ |
| 10/2021 | 11. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a manželmi Ing. Filipom Kozákom a Mgr. Miroslavou Kozákovou, obaja bytom A. Hlinku 55/57, 921 01 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 3399/2, ostatná plocha o výmere 29 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 216/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 3399/2, úradne overeného dňa 13.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-938/2021</p> <p>- stripieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú</p> <p>- bezodplatne</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p> | MsR MsZ |
| 11/2021 | 12. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r.o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parciel registra „C“ č. 5191/8 - ostatné plochy o výmere 599 m²,</p> | MsR MsZ |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>č. 5191/13 - ostatné plochy o výmere 202 m², č. 5191/14 - ostatné plochy o výmere 133 m², č. 5191/15 - ostatné plochy o výmere 10 m², č. 5191/16 - ostatné plochy o výmere 34 m², kat. územie Piešťany, vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 5191/8, 13-16 zo dňa 07.11.2019, č. plánu 122-71/2019, úradne overeného dňa 18.11.2019 pod číslom G-884/2019, oddelením z parc. registra „C“ č. 5191/8, ostatné plochy v celkovej výmere 978 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.8576 ako vlastníctvo spoločnosti BILLA REALITTY SLOVENSKO, spol. s r.o., na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu vo výške 100,00 eur/rok + DPH.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0</p> | |
|--|--|--|--|

V Piešťanoch dňa: 19.1.2022

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
 - 2/ viceprimátor
 - 3/ prednosta
 - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
 - 5/ predseda komisie
 - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Dott. Andrej Klapica
 predseda komisie