

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2019

Strana 1 z 6

Dátum konania : 4.2.2019

Prítomní: Dr. Andrej Klapica, Ing. Mgr. Michal Bezák, Ing. Zuzana Svrčeková MBA, Ing. Lucia Duračková, JUDr. Adriana Ručkayová, Ing. Patrik Petráš, Ing. Jozef Selecký, Mgr. Ing. Rastislav Keller, JUDr. Andrej Kolárik

Ospravedlnený/ná: -

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD Kocka pre Pavla Kužiaka.
3. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD Kocka pre spoločnosť EFFECTIVE, s.r.o.
4. Návrh na nájom nebytových priestorov na Staničnej ulici č.34 pre Telovýchovnú jednotu Bezovec Piešťany
5. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany č. 1/2015 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany
6. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany č.14/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube detí, centra voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany
7. Analýza voľných hrobových miest na cintorínoch a ich rozšírenie
8. Návrh Štatútu komisii Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
9. Návrh Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2019
10. Návrh na predaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.
11. Návrh na uzavretie Dodatku č.4 k nájomnej zmluve č. 4670905 v znení Dodatku č.1 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a STASIN, s.r.o. ako nájomcom
12. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, Lukášom Komadelom a Michaelou Vavrovou, lokalita Jazerná, Piešťany
13. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Vierou Trnkusovou, lokalita Nábr. I. Krasku, Piešťany
14. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou, a.s., lokalita Pod Párovcami, Piešťany
15. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Janu Ščepkovú, lokalita Mojmírova, Piešťany
16. Návrh na uzavretie Dodatku č.3 k Nájomnej zmluve č. 215005 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Regionálnym centrom SLOBODA ZVIERAT Piešťany, lokalita Priemyselná ulica, Piešťany
17. Záver

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril predseda Dr. Andrej Klapica a privítal prítomných členov komisie. Oboznámil členov komisie s priebehom rokovania k jednotlivým bodom na zasadnutí komisie a predložil členom komisie návrh doplniť do bodu rôzne:

Bod rôzne :

Aby sa získalo viacej názorov na prerokované materiály navrhuje pán predseda Dr. Andrej Klapica zasielať pred rokovaním komisie link všetkým záujemcom o prácu v Komisii pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany.

Členovia komisie sa jednomyselne uzniesli na navrhnutom programe.

Členovia komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia**:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2019

Strana 2 z 6

Dátum konania : 4.2.2019

| Číslo | Bod prg. | Znenie | Adresát |
|--------|----------|--|------------|
| 1/2019 | 2. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, , na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 EUR/m²/rok + DPH zvýšeného o mieru inflácie každoročne, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>- schváliť s pripomienkami členov komisie</p> <p>- zaslať členom komisie spôsob výpočtu nájomného, prehľad nájomných zmlúv v predmetnej časti pozemku a výšku platieb za jednotlivé nájomy</p> <p>- pri tvorbe zmluvy treba zapracovať do textu zmluvy povinnosť majiteľa starať sa o estetický a technický stav majetku na prenajatom pozemku</p> | MsR MsZ |
| 2/2019 | 3. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 8,42 m² pre spoločnosť EFFECTIVE, s.r.o., so sídlom Ostrov 376, 922 01 Ostrov, IČO: 44898878, zastúpenú konateľom Ing. Tomášom Vittekom ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku umiestneného na predmetnej parcele, , na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 EUR/m²/rok + DPH zvýšeného o mieru inflácie každoročne, ako dôvod hodný osobitného podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>- schváliť s pripomienkami členov komisie</p> <p>- ako pri predchádzajúcom prípade žiadosti o nájom , pri tvorbe zmluvy treba zapracovať do textu zmluvy povinnosť majiteľa starať sa o estetický a technický stav majetku na prenajatom pozemku</p> | MsR MsZ |
| 3/2019 | 4. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 66,30 m² nachádzajúcich sa v budove na Staničnej ulici č. 34 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 34, postavená na parcele registra „C“ č. 3522 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Telovýchovnú jednotu Bezovec Piešťany, ČO: 00892238 zast. predsedom Ing. Ladislavom Bábikom na dobu neurčitú s 12- mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,- EUR za 1 m² za rok</p> | MsR MsZ |

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2019

Strana 3 z 6

Dátum konania : 4.2.2019

| | | | |
|--------|----|--|------------|
| | | <p>ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely a pre športové účely a pre potreby občianskeho združenia na neziskovú činnosť</p> <p>- schváliť s pripomienkami členov komisie</p> <p>- zapracovať pri tvorbe zmluvy do textu povinnosť využívať nájom na účely uvedené v predmete nájmu a subjekt nesmie prenajímať nebytové priestory tretej osobe bez vedomia prenajímateľa. V prípade nedovoleného nájmu sa uplatní okamžitá výpoveď.</p> | |
| 4/2019 | 5. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č.1/2015 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> | MsR MsZ |
| 5/2019 | 6. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č.14/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube, centre voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> | |
| 6/2019 | 7. | <p>Komisia po prerokovaní</p> <p>A/ Návrh analýzy voľných hrobových miest na cintorínoch a ich rozšírenie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- odporúča MsÚ vypracovať, do zasadnutie komisie v mesiaci jún, časový a finančný predpoklad pre zabezpečenie pozemkov určených na hrobové miesta</p> | |
| 7/2019 | 8. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh Štatútu komisie mestského zastupiteľstva mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> | |
| 8/2019 | 9. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Štatút participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2019</p> <p>- schváliť</p> <p>B/ Poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov pracovnej skupiny v súlade s Čl. 6, Krok 1 Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Piešťany na rok 2019, zloženej z poslancov MsZ a zamestnancov mesta</p> <p>- schváliť</p> | |

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2019

Strana 4 z 6

Dátum konania : 4.2.2019

| | | | |
|---------|-----|--|--|
| 9/2019 | 10. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Prevod 38 ks akcií typu SK1110001270 vo vlastníctve Mesta Piešťany, znejúcich na meno akcionára v zaknihovanej podobe, za kúpnu cenu 570,00 € za jednu akciu, spolu celkom 21 660 €, v prospech spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31575951, podľa §9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl. VI. ods.9, písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa – podiel na základnom imaní 0,0067%, nevyplácanie dividend od r.2008, neúspešný predaj akcií na základe obchodnej verejnej súťaže v júli 2015</p> <p>- neschváliť</p> <p>hlasovanie : 3 za, 5 proti , 1 sa zdržal</p> | |
| 10/2019 | 11. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 4670905 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a STASIN, s.r.o. ako nájomcom, ktorý je prílohou tohto materiálu, ako dôvod hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) –schválenie vybudovania investície v zmysle Čl. VIII. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 4670905 v znení Dodatkov č.1, č.2, č. 3</p> <p>- schváliť s pripomienkami členov komisie</p> <p>- v návrhu zmluvy vyčíslieť cenu aj s vypočítaným DPH</p> | |
| 11/2019 | 12. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc.č. 10162/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m², parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9283, kat. úz. Piešťany, t.č. v spoluvlastníctve Lukáša Komadela, trvale bytom Mateja Bela 4666/16, Piešťany a Michaely Vavrovej, trvale bytom Vajanského 1947/9, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označenej ako parc.č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 072 m², strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrického vedenia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľností vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-184/2018 zo dňa 6.12.2018, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,</p> <p>a) za jednorazovú odplatu za 10.- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-184/2018</p> <p>- schváliť</p> | |

| | | | |
|---------|-----|--|--|
| 12/2019 | 13. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Vierou Trnkusovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6243 vo vlastníctve žiadateľky</p> <p>- schváliť</p> | |
| 13/2019 | 14. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TYBO s.r.o., IČO: 36 320 633, Pod Párovcami 25, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m², parc.č. 5831 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1280 m², parc.č. 5556/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 550 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 177-80/2018 zo dňa 30.5.2018 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - distribučný káblový rozvod NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10.- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-80/2018</p> <p>- schváliť</p> | |
| 14/2019 | 15. | <p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva častí nehnuteľností odčlenených Geometrickým plánom č. 135/2018 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, parcely registra „C“ a to novovytvorenú parc.č. 3310/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² odčlenenú z parc.č. 3310/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4705 m² a novovytvorenú parcelu č. 3400/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² odčlenenú z parc.č. 3400/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1843 m² do vlastníctva Jany Ščepkovej, Mojmirova 6457/45, Piešťany, za kúpnu cenu parc.č. 3310/4 - 56,06 EUR/m², parc.č. 3400/5 - 38,56 EUR/m², ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8</p> | |

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 1/2019

Strana 6 z 6

Dátum konania : 4.2.2019

| | | | |
|---------|-----|--|--|
| | | písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj častí pozemkov mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou rodinného domu postaveného na parc.č. 3322/2 - schváliť | |
| 15/2019 | 16. | Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 215005 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Regionálnym centrom SLOBODA ZVIERAT Piešťany, IČO 35628685, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu na dobu do 31.12.2027, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom vykonávania činností súvisiacej s karanténou stanicou pre túlavé a týrané zvieratá - schváliť | |

V Piešťanoch dňa: 5.2.2019

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Dr. Andrej Klapica
predseda komisie