

**Prítomní:** Ing. Mgr. Michal Bezák, JUDr. Adriana Ručkayová, Mgr. Ing. Rastislav Keller, Ing. Patrik Petráš, Ing. Hana Galášová

**Ospravedlnený/ná:** Dott. Andrej Klapica, Ing. Zuzana Svrčeková MBA, Ing. Jozef Selecký

**Hostia:** -

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Piešťany č. 14/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v Materskej škole, Základnej umeleckej škole, Školskom klube detí, Centre voľného času a Školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany
3. Informácia o zmene tarifných podmienok na linkách Mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany
4. Návrh Služieb mesta Piešťany na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v krytej časti Kolonádového mosta pre Mestskú knižnicu mesta Piešťany a Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany p.o. za rok 2020
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska p.o. za rok 2020
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Služieb mesta Piešťany p.o. za rok 2020
8. Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2020 – záverečný účet
9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021
10. Návrh na prijatie dlhodobého úveru vo výške 1 000 000 Eur na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte mesta Piešťany
11. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku pod stavbou „Kompostáreň“
12. Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany pre kupujúcich Ing. Milan Vančo, Daniela Vančová, Matúš Vančo a Richard Vančo, lokalita ul. Ivana Stodolu
13. Návrh na nájom pozemku pod garážou pre Mareka Bondru, lokalita Nábřežie Ivana Krasku
14. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslvenská distribučná, a.s., lokalita Hviezdoslavova
15. Návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 137/2020 zo dňa 22.10.2020
16. A/ Návrh nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o.z., lokalita E. Belluša, Piešťany  
B/ Návrh na zrušenie Uznesení MsZ mesta Piešťany č. 20/2020 zo dňa 13.02.2020, č. 21/2020 zo dňa 13.02.2020 a č. 36/2020 zo dňa 12.05.2020
17. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o.z., lokalita E. Belluša, Piešťany
18. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva pozemku, lokalita Bodona
19. Návrh na kúpu prebytočného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – Školské hospodárstvo, Rekreačná 12, Piešťany
20. Návrh riešenia zmluvných vzťahov v súvislosti s realizáciou výsadby verejnoprospešnej infraštruktúry Polyfunkčného projektu Piešťany, lokalita Bratislavská a Broskyňová

**Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 3/2021**

Strana 2 z 14

Dátum konania : 15.06.2021

21. Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č.5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.15/2021 v znení neskorších noviel o závažnej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany ( Zmeny a doplnky č.5)

22. Rôzne

23. Záver

**Popisná časť zápisnice:**

Členovia komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
34/2021	2.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 14/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube detí, centre voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany</p> <p>- <b>schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
35/2021	3.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ „Informáciu o zmene tarifných podmienok na linkách mestskej autobusovej dopravy v meste Piešťany“.</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
36/2021	4.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 70,74 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v pravostrannej príbežnej krytej časti Kolonádového mosta v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Mestskú knižnicu mesta Piešťany, IČO: 00182885, zast. Ing. Margitou Galovou, riaditeľkou na dobu neurčitú <b>s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,- EUR</b> za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely</p> <p>B/ Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 56,30 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v ľavostrannej príbežnej krytej časti Kolonádového mosta v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, IČO:</p>	MsR MsZ

**Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 3/2021**

Strana 3 z 14

Dátum konania : 15.06.2021

		<p>182869, zast. Mgr.art. Petrom Sedláčikom, riaditeľom na dobu neurčitú <b>s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,- EUR</b> za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	
37/2021	5.	<p><b>Komisia po prerokovaní</b> Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
38/2021	6.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2020</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
39/2021	7.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2020</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
40/2021	8.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2020 – záverečný účet</p> <p><b>- celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad</b></p> <p>B/ Návrh rozdelenia rozpočtového hospodárenia mesta Piešťany k 31.12.2020</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
41/2021	9.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ zvýšenie príjmovej rozpočtovej položky rozpočtovú položku 454 – Prevod prostriedkov z Rezervného fondu o sumu 110 470 €</p> <p><b>- schváliť</b></p>	MsR MsZ

	<p><b>B/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 721 001 – Kapitálový transfer pre Služby mesta Piešťany na rekonštrukciu strechy na budove pošty, Staničná ulica, Program 2 - Majetok mesta v sume 14 400 € s KZ 46 - <b>schváliť</b></p> <p><b>C/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 721 001 – Kapitálový transfer pre Služby mesta Piešťany na rekonštrukciu Jozefskej ulice, Program 10 – Doprava v sume 32 000 € s KZ 46 - <b>schváliť</b></p> <p><b>D/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 713 004 – MsÚ nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení, Program 2 – Majetok mesta v sume 4 070 € s KZ 46 - <b>schváliť</b></p> <p><b>E/</b> zvýšenie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Cyklochodník Pod Párovcami, Program 10 - Doprava o sumu 60 000 € s KZ 46 - <b>schváliť</b></p> <p><b>F/</b> príjmovú rozpočtovú položku 453 – Zostatok prostriedkov z minulých rokov v sume 201 028,15 € s KZ 131K - <b>schváliť</b></p> <p><b>G/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 630 – ZŠ prevádzka, Program 6 – Školstvo v sume 27 150 € s KZ 131 K - <b>schváliť</b></p> <p><b>H/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 640 – ZŠ transfery, Program 6 - Školstvo v sume 800 € s KZ 131K - <b>schváliť</b></p> <p><b>I/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 637 037– vratky z BT ŠR, Program 1 – Správa mesta v sume 167 628,70 € s KZ 131 K - <b>schváliť</b></p> <p><b>J/</b> zvýšenie výdavkovej rozpočtovej položky 633 002 – Sčítanie domov, bytov a obyvateľov, Program 1 – Správa mesta v sume 5 449,45 € s KZ 131 K na nákup výpočtovej techniky - <b>schváliť</b></p> <p><b>K/</b> príjmovú rozpočtovú položku 453 – Zostatok prostriedkov z minulých rokov v 4 500 € s KZ 11H - <b>schváliť</b></p> <p><b>L/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 637 002 – Music festival Piešťany, Program 3 – Propagácia a cestovný ruch v sume 4 500 € s KZ 11H - <b>schváliť</b></p>	
--	---	--

		<p><b>M/</b> zvýšenie príjmovej rozpočtovej položky 453 – Zostatok prostriedkov z minulých rokov o sumu 18 339,20 € s KZ 72 f) - <b>schváliť</b></p> <p><b>N/</b> zvýšenie výdavkovej rozpočtovej položky 630 – Prevádzka ŠJ, Program 6 – Školstvo o sumu 18 339,20 € s KZ 72 f) - <b>schváliť</b></p> <p><b>O/</b> príjmovú rozpočtovú položku 453 – Zostatok prostriedkov z minulých rokov – školné v sume 7 990 € s KZ 72 g) - <b>schváliť</b></p> <p><b>P/</b> výdavkovú rozpočtovú položku 630 – Prevádzka, Program 6 - Školstvo v sume 7 990 € s KZ 72 g) - <b>schváliť</b></p> <p><b>R/</b> navrhované zmeny, ktorými sa zmenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 na sumu 33 453 847 € a celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 na sumu 33 453 847 € - <b>schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	
42/2021	10.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p><b>A/</b> návrh na prijatie dlhodobého úveru vo výške 1 000 000 € na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte mesta Piešťany na rok 2021 s možným čerpaním úveru 12 mesiacov od účinnosti úverovej zmluvy s fixnou úrokovou sadzbou od Všeobecnej úverovej banky a. s. so splatnosťou úveru na 5 rokov</p> <p>- <b>schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
43/2021	11.	<p><b>Komisia po prerokovaní</b></p> <p><b>A/</b> návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - parcely registra „C“ parc.č. 1594/4 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 85 m<sup>2</sup>, pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/26 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 76 m<sup>2</sup> a pozemku - parcely registra „C“ parc.č. 1594/27 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 8712, v kat. území Piešťany, medzi Mestom Piešťany ako kupujúcim a predávajúcimi Nedorostová Viera, trvale bytom Jesenského 4914/14, Piešťany, podiel 2/18-iny a 1/27-ina, Bc. Komadel Milan, trvale bytom Jánošíková 561/66, Piešťany, podiel 1/3-ina, Nedorostová Anna, trvale bytom Jesenského 4941/16, Piešťany, podiel 1/27-ina, Marián Nedorost, trvale bytom Adama Trajana 4651/8, Piešťany, podiel 1/27-ina, <b>za kúpnu cenu 40,- EUR/m<sup>2</sup>.</b></p> <p>- <b>schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ

**Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany**  
**Z Á P I S N I C A č. 3/2021**

Strana 6 z 14

Dátum konania : 15.06.2021

44/2021	12.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ návrh na prevod pozemku na základe kúpnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako predávajúci a kupujúci Ing. Milan Vančo a manželka Daniela v podiele 1/2 k celku, Matúš Vančo v podiele 1/4 k celku a Richard Vančo v podiele 1/4 k celku, všetci trvale bytom ul. Ivana Stodolu 4514/11, 921 01 Piešťany, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65 m2 druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany <b>za kúpnu cenu vo výške 5 250 eur</b> v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 ako prevod majetku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
45/2021	13.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Marek Bondra ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m2 druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur / m2 / rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
46/2021	14.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je <u>zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 7662 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m2 a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 80 m2 a parcely registra „C“ s parc. číslom 7507 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 74 m2 podľa geometrického plánu č. 502/2020, úradne overenom dňa 01.03.2021 pod č. G1-96/2021 <u>rozšírenie distribučnej siete VN a NN a zriadenie a uloženie zemnej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu a pokládka zemných NN rozvodov, elektroenergetických zariadení a stavby, distribučný káblový rozvod,</u></u></p>	MsR MsZ

		<p><u>užívania, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti</u> ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, a to za podmienky pokládky VN a NN káblov v komunikácii v hl. min. 1,0 m v chráničke, ako aj následného zabezpečenia pôvodného stavu komunikácií, chodníkov a terénu žiadateľom, <b>za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup></b> v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	
47/2021	15.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 137/2020 zo dňa 22.10.2020 v časti výmery nehnuteľnosti <b>z uvedených 11 346 m<sup>2</sup> na správnu 11 349 m<sup>2</sup></b> tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti B/ znie nasledovne:</p> <p>Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní B/ Schvaľuje prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako parcela registra „C“ par. č. 144 ostatná plocha vo výmere 11 349 m<sup>2</sup>, ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k. ú. Kocurice a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých na predmete kúpy, za kúpnu cenu vo výške 18 600,00 EUR.</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ
48/2021	16.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b> A/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., so sídlom E. Belluša 4821/2, Piešťany, IČO: 00892386, ako nájomcom, ktorá je prílohou tohto materiálu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. c) – nájom majetku mesta na športové účely na neziskovú činnosť B/ Návrh na zrušenie Uznesení MsZ mesta Piešťany č. 20/2020 zo dňa 13.02.2020, č.21/2020 zo dňa 13.02.2020 a č. 36/2020 zo dňa 12.05.2020</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za <b>5</b>, zdržal sa <b>0</b>, proti 0, nehlasoval 0</p>	MsR MsZ

49/2021	17.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p>A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v LV č. 5700 ako parc. č. 5814/1, ostatná plocha o výmere 6975 m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>,</li> <li>- v LV č. 4074 ako parc.č. 5814/2, ostatná plocha o výmere 7996 m<sup>2</sup>, diel 6 o výmere 82 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>striepť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>- <b>odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,</b></p> <p>- <b>schváliť</b></p> <p>B/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien a Tenisovým klubom kúpele Piešťany, o. z., E. Belluša 4821/2, 921 01 Piešťany ako žiadateľom, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v registri „C“ KN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v LV č. 4074 ako parc. č. 5813, ostatná plocha o výmere 7211 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 54 m<sup>2</sup>,</li> <li>- v LV č. 5700 ako parc. č. 5815, ostatná plocha o výmere 565 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 8 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>striepť uloženie inžinierskej siete (pripojovací STL plynovod k distribučnej sieti), jej užívanie, prevádzku, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností za účelom užívania, prevádzkovania a údržby predmetnej inžinierskej siete striepť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a s týmto súvisiacim výkonom povolených činností súvisiacich s prevádzkou plynárenského zariadenia STL distribučného plynovodu ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p>	MsR MsZ
---------	-----	--	------------



		<p>- <b>odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup></b> rozsahu vecných bremien vyznačených v geom. pláne,</p> <p>- <b>schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za <b>5</b>, zdržal sa <b>0</b>, proti <b>0</b>, nehlasoval <b>0</b></p>	
50/2021	18.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p>Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva pozemku, lokalita Bodona</p> <p><b>O tomto bode komisia nerokovala, material bol stiahnutý z rokovania.</b></p>	MsR MsZ
51/12021	19.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p>Návrh na kúpu prebytočného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja - Školské hospodárstvo, Rekreačná 12, Piešťany, ktorým sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané v LV č. 11967 ako parcely reg. „E“:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parc. č. 5886/25, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5514 m<sup>2</sup>,</li> <li>- parc. č. 5888/8, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 265 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>za kúpnu cenu vo výške 251.000 Eur podľa znaleckého posudku č. 48/2021 zo dňa 27.5.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Imrich Reichel, evid. č. znalca: 912 920</p> <p>- <b>neschváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za <b>0</b>, zdržal sa <b>0</b>, proti <b>5</b>, nehlasoval <b>0</b></p>	MsR MsZ
52/2021	20.	<p><b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p>A/ Návrh zámeru na nájom nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, špecifikovaných nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup>;</li> <li>pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup>;</li> <li>pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup>;</li> <li>pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup>;</li> <li>pozemok parc. č. 10062/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>evidovaných ako parcely registra “C” a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „Prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „Nájomca“), zastúpenou oprávneným zástupcom</p>	MsR MsZ

	<p>Michalom Padychom, na základe plnej moci; za účelom uskutočnenia výstavby a umiestnenia Investícií, ktoré Nájomca bude realizovať na vlastné náklady v rozsahu podľa dokumentácie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)“, povolenú na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 04.12.2020 (ďalej len „Polyfunkčný projekt“) a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu ako aj splnenia povinnosti Nájomcu podľa ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých Pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Inžinierske stavby – verejnoprospešné investície; na dobu určitú počnúc dňom účinnosti Nájomnej zmluvy až do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu na základe Kúpnej zmluvy, ktorou Nájomca nadobudne časť predmetu nájmu od Prenajímateľa do svojho vlastníctva; za jednorazové nájomné vo výške 1 EUR počas celej doby nájmu; so záväzkom prevodu časti predmetu nájmu dotknutého výstavbou investícií o predpokladanej výmere približne 886 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa do vlastníctva Nájomcu za cenu určenú znaleckým posudkom a za účelom, aby Nájomca spolu s prevodom Investícií do vlastníctva SSC previedol na SSC i vlastníctvo k pozemkom priamo dotknutým výstavbou Investícií - stavebné objekty:</p> <p>i „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 ; a</p> <p>ii „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1;</p> <p>ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.) do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom alebo do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu, ktorý výstavbu: „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 a „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1 po uplynutí doby nájmu odovzdá do vlastníctva Slovenskej správy ciest a prevedie na Slovenskú správu ciest aj príslušnú výmeru predmetu nájmu pozemkov priamo dotknutých uvedenou výstavbou (i, ii), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</p>	
--	---	--

v znení neskorších predpisov.

B/ Návrh Nájomnej zmluvy s právom uskutočniť stavbu (ďalej len „Nájomná zmluva“), medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031, zastúpené Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349, zastúpenou oprávneným zástupcom Michalom Padychom, na základe plnej moci (ďalej len „Nájomca“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to:

pozemku parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup>;

pozemku parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup>;

pozemku parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup>;

pozemku parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup>;

pozemku parc. č. 10062/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m<sup>2</sup>;

evidovaných ako parcely registra “C” a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; za účelom uskutočnenia výstavby a umiestnenia Investícií, ktoré Nájomca bude realizovať na vlastné náklady v rozsahu podľa dokumentácie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)“, povolenú na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 04.12.2020 (ďalej len „Polyfunkčný projekt“) a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu ako aj splnenia povinnosti Nájomcu podľa ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých Pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Inžinierske stavby – verejnoprospešné investície; na dobu určitú počnúc dňom účinnosti Nájomnej zmluvy až do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu na základe Kúpnej zmluvy, ktorou Nájomca nadobudne časť predmetu nájmu od Prenajímateľa do svojho vlastníctva; za **jednorazové nájomné vo výške 1 EUR** počas celej doby nájmu; so záväzkom prevodu časti predmetu nájmu dotknutého výstavbou investícií o predpokladanej výmere približne 886 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa do vlastníctva Nájomcu za cenu určenú znaleckým posudkom a za účelom, aby Nájomca spolu s prevodom Investícií do vlastníctva SSC previedol na SSC i vlastníctvo k pozemkom priamo

dotknutým výstavbou Investícií - stavebné objekty:  
i „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 ; a  
ii „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1;  
ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.) do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom alebo do dňa nadobudnutia časti predmetu nájmu, do vlastníctva Nájomcu, ktorý výstavbu: „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 a „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1 po uplynutí doby nájmu odovzdá do vlastníctva Slovenskej správy ciest a prevedie na Slovenskú správu ciest aj príslušnú výmeru predmetu nájmu pozemkov priamo dotknutých uvedenou výstavbou (i, ii), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzavrú Immo – LOG – SK Alpha s. r. o. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 22783/B, IČO: 36 531 952 (ďalej len „budúci povinný“), zastúpenou Ing. arch. Denisou Baxovou, na základe plnej moci a Ing. Františkom Vojčíkom, na základe plnej moci, ako povinný z vecného bremena a Mesto Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „budúci oprávnený“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta ako oprávnený z vecného bremena a Projekt Piešťany s.r.o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „investor“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci, ktorou budúci povinný ako výlučný vlastník zriadi na ťarchu nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v reg. „C“, parc. č. 10118/18, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 13 685 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na Liste vlastníctva č. 8826, vedenom Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny (ďalej len „povinný pozemok“) vecné bremeno pre umiestnenie, uloženie a užívanie stĺpu verejného osvetlenia a prípojky, ako i pre prístup a príjazd

	<p>v nevyhnutnej miere k stĺpu verejného osvetlenia a prípojky za účelom ich umiestnenia, uloženia, údržby, opráv a ich prípadného odstránenia v prospech budúceho oprávneného (ako vecné právo na strane budúceho oprávneného – <i>in personam</i>) a na ťarchu časti povinného pozemku, s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po splnení poslednej z nasledujúcich podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budúci povinný je výlučným vlastníkom povinného pozemku,</li> <li>- investor predloží budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce obvyklé užívanie stĺpu verejného osvetlenia a prípojky,</li> <li>- investor predloží budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému geometrický plán obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinného pozemku vecným bremenom uvedeným v čl. 1 ods. 1.4 tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou, a budúci povinný tento geometrický plán v primeranej dobe písomne schváli, a</li> <li>- investor prevedie stĺp verejného osvetlenia a prípojku v ich celosti do vlastníctva budúceho oprávneného; pokiaľ uvedené podmienky nebudú splnené najneskôr do 31.12.2024, povinnosť Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, so záväzkom investora uhradiť ju v plnej výške namiesto Mesta Piešťany budúcemu povinnému.</li> </ul> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	
53/2021	<p>21. <b>Komisia po prerokovaní odporúča</b></p> <p>A/ Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, uvedenú v prílohe č. 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zobrať na vedomie</li> </ul> <p>B/ Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zobrať na vedomie</li> </ul> <p>C/ Obsah schvaľovaných zmien v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, v rozsahu podľa prílohy č. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zobrať na vedomie</li> </ul> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0</p> <p>D/ Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny</p>	MsR MsZ

		<p>Piešťany (04/2021, Ing. arch. Imrich Pleidel) podľa prílohy č. 4</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>E/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2001 o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany (Zmeny a doplnky č. 5)</p> <p><b>- schváliť</b></p> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0</p>	
--	--	--	--

V Piešťanoch dňa: 16.6.2021

Zapísala: Zuzana Tomešková

**Rozdeľovník:**

- 1/ primátor
  - 2/ viceprimátor
  - 3/ prednosta
  - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
  - 5/ predseda komisie
  - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

**Schválil:** Dott. Andrej Klapica  
predseda komisie

v.z. Ing. Mgr. Michal Bezák  
viceprimátor