

Prítomní:

Dott. Andrej Klapica, Mgr.Ing.Rastislav Keller, Ing. Mgr. Michal Bezák, Ing. Zuzana Svrčeková MBA, Ing. Jozef Selecký, JUDr. Adriana Ručkayová, JUDr. Andrej Kolárik, Ing. Patrik Petráš, Ing.Hana Galášová.

Ospravedlnený/ná:

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie.
2. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a. s.
3. Návrh na prenájom pozemku pre Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, Piešťany
4. Návrh na prenájom pozemku pre Dušan Legát a manž. Ivana Legátová, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, Piešťany
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou v zastúpení spoločnosťou Eurokapitál s.r.o.
6. Návrh na prenájom pozemkov pre Ing. Soňa Jurčiaková a Ján Jurčiak, lokalita Kalinčiaková, Piešťany
7. Návrh na darovanie pozemku Mestu Piešťany – od spoločnosti PONTE MVO s.r.o.
8. Návrh na prevod pozemku pre Vladimíra Beňa, lokalita Kláštorská, Piešťany
9. Návrh na prenájom pozemku Mesta Piešťany pre Petra Kohúta, lokalita Staničná ul., Piešťany – zámer
- 10.Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 25/2020
- 11.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Trhovisko CENTRUM
- 12.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Trhovisko KOCKA
- 13.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Vianočné Trhy
- 14.Informácia o personálnom obsadení funkcie zástupcu náčelníka pre hliadkovú činnosť a zástupcu náčelníka pre veci technické Mestskej polície Piešťany
- 15.Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2020
- 16.Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného nájomcom užívajúcich nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o v súvislosti s prijatými opatreniami zamedzujúcimi šírenie vírusového ochorenia COVID-19
- 17.Združenie finančných prostriedkov Mesta Piešťany a Trnavského samosprávneho kraja na „Rekonštrukciu ocelevej lávky cez Váh pri Krajinskom moste v Piešťanoch“
18. Návrh na všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany č./2020 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany
- 19.Rôzne
- 20.Záver

Popisná časť zápisice:

Členovia komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
59/2020	2.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:</p> <p>- parc. č. 10172/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7096 m², strieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2</p>	MsR MsZ
60/2020	3.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A//Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková, lokalita Nábřežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 444, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.</p>	MsR MsZ

		<p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2</p>	
61/2020	4.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Dušan Legát a manž. Ivana Legátová, lokalita Nábřežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 448, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne).</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2</p>	MsR MsZ
62/2020	5.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Eurokapitál, s.r.o., IČO: 36280976, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označených ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc. č. 6516/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3114 m², - parc. č. 6516/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 261 m² - parc. č. 7870, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1005 m², - parc. č. 7889, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m² - parc. č. 7899/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1430 m² <p>striepiť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,</p> <p>- schváliť s pripomienkou poslancov</p>	MsR MsZ

		<p>Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2</p> <p>Doplniť na rokovanie MsR informáciu:</p> <p>Preveriť či spoločnosť Eurokapitál, s.r.o. už uhradila poplatok 10.- € za m² za zriadené vecné bremeno. Ak áno, tak odporúčame schváliť bezodplatne.</p>	
63/2020	6.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, lokalita Kalinčiakova, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 6447, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 21 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 4, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne).</p> <p>B/Návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 995224, predmetom ktorého bude nahradenie pôvodného nájomcu novým nájomcom Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
64/2020	7.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a PONTE MVO s.r.o., Žilinská 678/49, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4199/21, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
65/2020	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a Vladimírom Beňom, Mateja Bela 4665/9 3, 921 01 Piešťany, predmetom</p>	MsR MsZ

		<p>ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „E“ č. 5991/85,</p> <p>za kúpnu cenu :</p> <p>alternatívne</p> <p>Za symbolickú kúpnu cenu EUR úhrada vo výške vypočítanej dane z nehnuteľnosti za obdobie 10 rokov, ktorá bude započítaná ako kúpna cena,</p> <p>ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. Č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.</p> <p>- schváliť s pripomienkou poslancov</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p> <p>Doplniť na rokovanie MsR informáciu:</p> <p>1. Preveriť v bode A/ právnu formu prevodu vlastníctva pozemku formou vydržania, nakoľko pozemok už nie je majetkom Mesta Piešťany. 2. Následne vyčíslieť doplatok dane za užívanie nehnuteľnosti za príslušné roky v zmysle zákona</p>	
66/2020	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh zámeru na prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:</p> <p>Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Peter Kohút, Nám. Martina Benku 4670/3, 921 01 Banka ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku – lokalita Staničná ul., parc. č. 3518/1, ostatná plocha vo výmere 107,8 m², kat. územie Piešťany, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700. Návrh na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku odčleneného z pozemku parc. č. 3518/1 k.ú. Piešťany z vlastníctva Mesta Piešťany v lokalite Staničná ul. do nájmu žiadateľa: p. Peter Kohút, Nám. Martina Benku 4670/3, 921 01 Banka, predmetom ktorého je prenájom: časti pozemku o výmere cca 107,8 m² odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 zapísaného na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13027 m², pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta v súvislosti s vybudovaním prístupovej komunikácie k nehnuteľnosti žiadateľa.</p>	MsR MsZ

		<p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	
67/2020	10.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, kat. územie Kocurice, zapísanej v LV č. 413 ako parcela registra „C“ par. č. 144 ostatná plocha vo výmere 11346 m², ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo vlastnom mene, na rozšírenie cintorína v k.ú. Kocurice a zriadenie parkovej zóny s prvkami detského ihriska a ihriska pre mladistvých na predmete kúpy, za kúpnu cenu vo výške 18 600,00 EUR.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
68/2020	11.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Trhovisko Centrum</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
69/2020	12.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Trhovisko Kocka</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
70/2020	13.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, Trhový poriadok – Vianočné trhy</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 7, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
71/2020	14.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p>	MsR MsZ

		<p>A/ Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní na návrh primátora mesta Piešťany zriaďuje funkciu druhého stáleho zástupcu náčelníka Mestskej polície mesta Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p> <p>B/ Informáciu primátora mesta Piešťany o personálnom obsadení funkcie zástupcu náčelníka pre hliadkovú činnosť a zástupcu náčelníka pre veci technické Mestskej polície Piešťany podľa organizačnej štruktúry Mestskej polície Piešťany</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	
72/2020	15.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ zníženie celkových príjmov Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2020 o sumu 736 127 € podľa predloženej dôvodovej správy</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p> <p>B/ zníženie celkových výdavkov Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2020 o sumu 736 127 € podľa predloženej dôvodovej správy</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
73/2020	16.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcov užívajúcich nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o., počas doby úplného uzatvorenia jednotlivých prevádzok v období trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s prijatými opatreniami zamedzujúcimi šírenie vírusového ochorenia COVID-19 vydanými Ústredným krízovým štábom SR, v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 za podmienky, že nájomcovia budú plne súčinní pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomcovia nebudú súčinní, nárok na zľavu z nájomného im zaniká.</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1</p>	MsR MsZ
74/2020	17.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p>	MsR MsZ

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 5/2020

Strana 8 z 8

Dátum konania : 6.10.2020

		A/ Združenie finančných prostriedkov mesta Piešťany a Trnavského samosprávneho kraja na „Rekonštrukciu ocelevej lávky cez Váh pri Krajinskom moste v Piešťanoch“ - schváliť Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1	
75/2020	18.	Komisia po prerokovaní odporúča Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 10/2020 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany - schváliť Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1	MsR MsZ

V Piešťanoch dňa: 7.10.2020

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
 - 2/ viceprimátor
 - 3/ prednosta
 - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
 - 5/ predseda komisie
 - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Dott. Andrej Klapica
predseda komisie