

Prítomní: Hlasovanie Per rollam

Dott. Andrej Klapica, Ing. Zuzana Svrčeková MBA, JUDr. Adriana Ručkayová, JUDr. Andrej Kolárik, Ing. Patrik Petráš, Ing. Jozef Selecký, Mgr. Ing. Rastislav Keller, Ing. Mgr. Michal Bezák, Ing. Lucia Duračková

Ospravedlnený/ná:

Hostia:

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh Zmluvy o spolupráci mesta Piešťany a o.z. Centrum Piešťany mesta Piešťany pri zabezpečení a organizovaní Vianočných trhov
3. Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesení MsZ 20/2020 a 21/2020
4. Stav a pohyb majetku mesta Piešťany
5. Správa o činnosti Mestskej polície mesta Piešťany za rok 2019
6. Návrh na prevod vlastníctva medzi mestom Piešťany a Vierou Čamborovou, lokalita Orviský kút, Piešťany
7. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a Danielom Pavlovičom, lokalita Bratislavská, Piešťany
8. Návrh na uzavretie dohody urovnání medzi mestom Piešťany a vlastníckmi bytov Sv.Štefana č.4306/1, Piešťany
9. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi mestom Piešťany a BSX s.r.o., lokalita Hlboká, Piešťany
10. COVID – 19 informatívny materiál
13. Rôzne
12. Záver

Popisná časť zápisice:

Predseda komisie Dott. Andrej Klapica oboznámil členov komisie o uskutočnení rokovania mailovou komunikáciou a o hlasovaní komisie per rollam. Pripravil pre členov komisie tabuľku na hlasovanie k jednotlivým bodom. Následne tajomníčka komisie p. Tomešková oslovila členov mailom o vyslovení súhlasu s takýmto hlasovaním. Nadpolovičná väčšina písomne vyjadrila súhlas hlasovaním. Po zverejnení materiálov na webovej stránke mesta Piešťany zaslala tajomníčka komisie členom komisie a predkladateľom materiálov pozvánku a link na uvedené materiály.

Bod rôzne :

Členovia komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie prijali nasledovné **uznesenia:**

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2020

Strana 2 z 5

Dátum konania : 5.5.2020

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
12/2020	2.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení a organizovaní Vianočných trhov medzi mestom Piešťany a o.z. Centrum mesta Piešťany so sídlom Vážska 3567/23, 921 01 Piešťany</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 1, proti 1, s pripomienkou 1</p> <p>Pripomienka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrnúť do bodu 2.2 do zmluvy aj ulice Rázusova a Nitrianska - na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace 	MsR MsZ
13/2020	3.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č.20/2020 a 21/2020 zo dňa 13.02.2020, ktorých výkon bol v zmysle §13 ods.6 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavený primátorom mesta</p> <p>- neschváliť</p> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 4, proti 1</p> <p>Pripomienka: ide o otázku, ktorá by mala byť riadne prerokovaná</p>	MsR MsZ
14/2020	4.	<p>Komisia po prerokovaní</p> <p>Stav a pohyb majetku mesta Piešťany</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>Hlasovanie : za 4, zdržal sa 3, berie na vedomie 3</p>	MsR MsZ
15/2020	5.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>Správa o činnosti Mestskej polície mesta Piešťany za rok 2019</p> <p>Nakoľko sa tento materiál z webovej stránky mesta stiahol až po vypracovaní a odoslani pozvánky s prerokovanými bodmi. Členovia komisie konštatovali jednohlasne, že materiál nebol zverejnený, takže tento materiál nebol prerokovaný.</p>	MsR MsZ
16/2020	6.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 2670/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², kat. územie Piešťany odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-58/2019 zo dňa 10.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, dňa 18.10.2019 pod č. G₁-792/2019 z parc.č. 2670/2 záhrada vo výmere 26 m² vo výmere 26 m², zapísanej</p>	MsR MsZ

		<p>v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Věry Čamborovej, trvale bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany, za kúpnu cenu 420,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 115,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho</p> <p>- neschváliť</p> <p>Hlasovanie : za 2, zdržal sa 5, proti 2</p> <p>Pripomienka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmieniť predaj splnením omeškaných povinností v súvislosti s daňou z nehnuteľnosti - podmieniť predaj uvedenej parcely povinnosťou žiadateľky odkúpiť aj zostávajúcu časť pôvodnej parcely č.2670/2 - k hlasovaniu je potrebné viac informácií s ohľadom na dátum kolaudácie stavby 	
17/2020	7.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena</p> <p>a) v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5059/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m² , parc.č. 5059/6 zastavaná plocha a nádvorie a na ňom sa nachádzajúceho domu súp.č. 6499 t.č. zapísaných v LV č. 7594 ako vlastníctvo Daniela Pavloviča, trvale bytom Bratislavská 6499/63 A, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve</p> <ul style="list-style-type: none"> - uloženia inžinierskych siete vodovodnej prípojky cez parcelu registra „C“ , kat. územie Piešťany, parc.č. 4977 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 735 m² , parc.č. 10003/5 v celkovej výmere 1215 m² a parc.č. 5057/1 v celkovej výmere 326 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 6/2020 úradne overeného dňa 31.1.2020 pod č. G₁ – 57/2020 <p>na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem - bezodplatne</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 8, zdržal sa 1</p>	MsR MsZ
18/2020	8.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Návrh na uzavretie Dohody o urovnaní (ďalej len „Dohoda“) v zmysle ust. § 585 Obč. zákonníka v znení nesk. predpisov ako mimosúdnej dohody, za účelom úpravy vzájomne sporných práv a povinností medzi Mestom</p>	MsR MsZ

		<p>Piešťany ako žalovaným v 2. rade a vlastníkmí bytov a nebytových priestorov súp.č. 4306/1, ako žalobcami v 1. až 6. rade v súdnom spore o určenie vlastníckeho práva vedenom na Okresnom súde v Piešťanoch č.k. 14C 49/2017, predmetom ktorej bude</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uznanie vlastníctva Mesta Piešťany k pozemku parc.č. 890/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 838 m² kat. územie Piešťany parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 4306/1, kat. územie Piešťany - Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a vlastníkmí bytového domu súp.č. 4306/1 ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 890/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 838 m² kat. územie Piešťany parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700, za ročné nájomné za celý predmet nájmu určené na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady nájomcov, na dobu určitú rokov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) nájom pozemku za účelom jeho využívania ako spoločného dvora a zachovania zelene na celej ploche parcely pre užívanie vlastníkov bytov v bytovom a nebytových priestorov v dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch - Nájomcovia ako žalobcovia v súdnom spore č.k. 14C 49/2017 o určeni vlastníckeho práva, po podpísaní Dohody o urovnani s vyššie uvedeným obsahom podajú na Okresný súd Piešťany do 5 dní od nadobudnutia účinnosti Dohody návrh na späťvzatie žaloby <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie : za 6, zdržal sa 1, s pripomienkou 2</p> <p>Pripomienka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ide o otázku, ktorá by mala byť riadne prerokovaná - bolo by vhodné vidieť aj návrh samotnej zmluvy 	
19/2020	9.	<p>Komisia po prerokovaní odporúča</p> <p>A/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. BSX s.r.o., IČO: 45 251 754, Obchodná 10, Piešťany ako budúcou oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností parcel registra „E“ parc.č..č. 5893/3 ostatná plocha vo výmere 5711 m² a parc.č. 5893/1 orná pôda vo výmere 6024 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 10931, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí VN vedenia a vodovodnej prípojky ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú</p> <p>a) odplatne, za jednorazovú odplatu</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne, s povinnosťou budúceho oprávneného doložiť po realizácii geometrický plán na vyznačenie vecného bremena 	MsR MsZ

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ Piešťany
Z Á P I S N I C A č. 2/2020

Strana 5 z 5

Dátum konania : 5.5.2020

		- schváliť Hlasovanie : za 8, zdržal sa 1	
20/2020	10.	Komisia po prerokovaní COVID – 19 informatívny materiál - berie na vedomie Hlasovanie : berie na vedomie 9	MsR MsZ

V Piešťanoch dňa: 6.5.2020

Zapísala: Zuzana Tomešková

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
 - 2/ viceprimátor
 - 3/ prednosta
 - 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
 - 5/ predseda komisie
 - 6/ tajomník komisie
- Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Dott. Andrej Klapica
predseda komisie