

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 2.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY,
LUKÁŠOM KOMADELOM A MICHAELOU
VAVROVOU, LOKALITA JAZERNÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 8.1.2019
Geometrický plán č. 177-184/2018

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc.č. 10162/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m², parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9283, kat. úz. Piešťany, t.č. v spoluvlastníctve Lukáša Komadela, trvale bytom Mateja Bela 4666/16, Piešťany a Michaely Vavrovej, trvale bytom Vajanského 1947/9, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označenej ako parc.č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 072 m², strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrického vedenia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-184/2018 zo dňa 6.12.2018, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,

a) za jednorazovú odplatu za EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-184/2018

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

b) bezodplatne

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 25.1.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 072 m², kat. územie Piešťany.

Dňa 8.1.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Lukáša Komadela a Michaely Vavrovej, o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí elektrickej prípojky NN do pozemku parc.č. 10164/12, ktorá je vlastníctvom Mesta Piešťany. Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena in rem t.j. v prospech každých vlastníkov parc.č. 10162/30, ktorá je t.č. v spoluvlastníctve žiadateľov.

Na parc.č. 10162/30 žiadatelia plánujú postaviť rodinný dom a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovoprávnym podkladom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany pre účely vydania povoľovacích rozhodnutí pre stavbu rodinného domu žiadateľov.

V návrhu na uznesenie je alternatívne predložený návrh na zriadenie vecného bremena pod písm. a) odplatne - podľa rozsahu predloženého Geometrického plánu 177-184/2018 alebo pod písm. b) bezodplatne.

Vyjadrenie oddelenia financií:

Lukáš Komadel, Michaela Vavrová a Viera Trnkusová nemajú evidované nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena k uloženiu prípojky NN na pozemku mesta Piešťany č. 10164/12 v prospech vlastníkov parc.č. 10162/30.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena na uloženie NN prípojky na parc. č. 10164/12 v prospech žiadateľov, ktorí sú vlastníkami parcely č. 10162/30, je požadovaný z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu na parcele č. 10162/30. Navrhovaná trasa NNK o dĺžke 67,99 m je vedená v okrajovej južnej časti parcely č. 10164/12 (MK Jazerná). Doloženie dokladu o zriadení vecného bremena na uloženie predmetnej prípojky bude jedným z podkladov pre vydanie povoľovacích rozhodnutí na navrhovaný rodinný dom žiadateľov tunajším stavebným úradom.

S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na uloženie NN prípojky na parc.č. 10164/12, k.ú. Piešťany (v lokalite obytnej zóny HEINOLA) s ú h l a s í - m e.

Mich Vavrova

Lukas Komadel, M. Beka 14, Piešťany

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PĚSTANY	
- 8. 07. 2019	
Číslo zápisu: 851	Číslo aktív:
Prílohy: 2	Výdavok:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 8.1.2019

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á) Lukas Komadel, rodený (á)

rodné číslotrvale bytom M. Beka 14, Piešťany

a manželka (manžel) Michela Vavrova, rodená (ý)

rodné číslotrvale bytom Vajanského 9, Piešťany

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vedenia k NN

prípojke na parc. č. 10164/12 v k.ú. Piešťany v prospech

vlastníkov parcely č. 10162/30 v k.ú. Piešťany

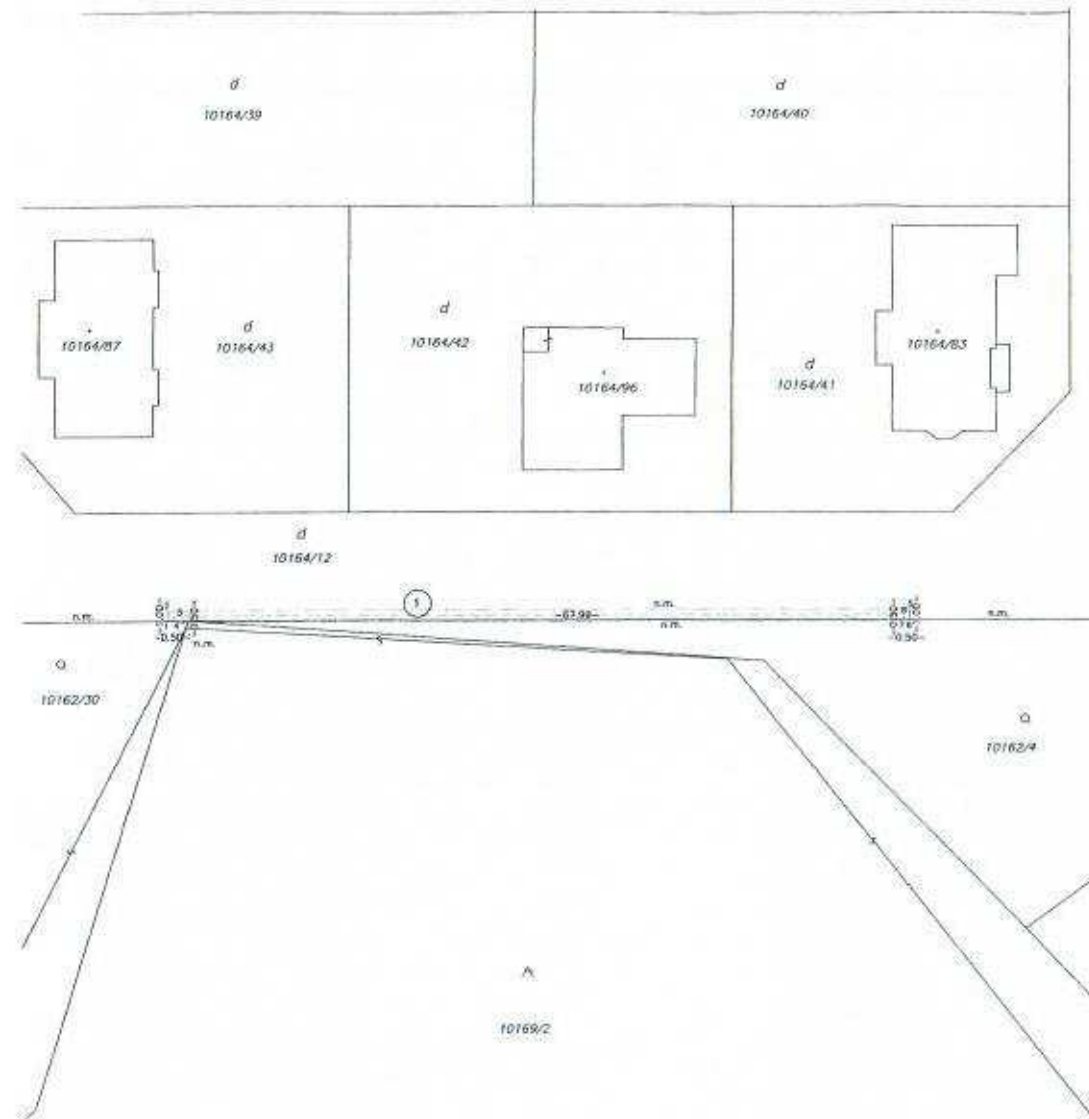
na parc. č. 10164/12, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- List vlastníctva žiadateľa (kópia)
- Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený
- Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Dňa	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)	Vlastník (iná opráv. osoba)	Vlastník (iná opráv. osoba)	
PK	parcely													ha
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
5700	10164/12	1	2072	zast.pl.	1			10164/12	89	10164/12	1	2072	zast.pl. 18	Doterajší
9283	10162/30		1642	záhr.				10162/30		10162/30		1642	záhr. 4	Vlastníci zapísaní v LV č. 9283
Spolu:			1	3714					69		1	3714		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia a jeho ochranného pásma), vo vyznačenom rozsahu na parcelu 10164/12 v uvedenom dieli v prospech vlastníkov pozemku parc. C KN č. 10162/30.

Legenda : kód spôsobu využívania:
 4 - pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná rízkva a vysoká zeleň...
 18 - pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Vyrobiteľ	Kraj	Okres	Obec
Geo Globe KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657 tel/fax: 033/774 24 09 www.geogloba.sk	TRNAVSKÝ	PIEŠŤANY	PIEŠŤANY
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
PIEŠŤANY	177-184/2018	PIEŠŤANY 6-9/12	
Geometrický plán na			
na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 10164/12.			
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
6.12.2018	Ing. Emil Chrvála	6.12.2018	Ing. Emil Chrvála
Nové hranice v prírode označené neboli označené		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č.:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
6000			
Boradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka podpis	