

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa .2019**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY  
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A VIEROU TRNKUSOVOU,  
LOKALITA, NÁBR. I. KRASKU, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 17.1.2019  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Vierou Trnkusovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 436 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s ..... výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6243 vo vlastníctve žiadateľky

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 23.1.2019**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 6243 vo vlastníctve Trnkusovej Viery, ktorá za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, požiadala žiadosťou zo dňa 17.1.2019 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 bola výška nájmu schválená vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6243 vo vlastníctve žiadateľky.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Predmetná parcela je zastavaná objektom samostatne stojacej garáže súp.č. 6243, ktorá je situovaná v lokalite Nábřežia Ivana Krasku (v úseku za sídliskom Letná ul. – vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom pozemku parc. č. 436, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň pre informáciu uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

### **Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Viera Trnkusová nemá evidované nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k vyhotoveniu nájomnej zmluvy na uvedený mestský pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

ED. TRNUSOVA ULICA  
KALOVA 12  
921 01 PIESŤANY

Mestský úrad PIESŤANY

17. 01. 2019

Číslo dokladu: 1882

Prílohy: \_\_\_\_\_

Vstupné: \_\_\_\_\_

Ju. V. V. V.

PRÍJEMCA:

MNV  
NAM. SNP č. 3  
921 05 PIESŤANY

VEC: PRENÁJOM POZEMKU

VIADAM O PRENÁJOIT POZEMKU POD GARAZOU  
č. PARCELY 436, SUPISNE č. GARAZE 6243,  
LIST VLASTNICTVA č. 6384.

S POZDRAVOM

TEL. KONTAKT:

PIESŤANY, 17. 1. 2019

