

Na rokovanie Mestskej Rady mesta Piešťany dňa 12.02.2019

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE PAVLA KUŽIAKA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 27.09.2018
Situačný výkres umiestnenia stánku č. 10

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča:**

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov.**

Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
Spracované dňa: 28.01.2019

Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany bol do správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m² sa nachádza predajný stánok č. 10, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o prenájom pozemku, pána Pavla Kužiaka. Žiadateľ nadobudol predmetný stánok č. 10 do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.04.2018 od predchádzajúceho nájomcu pozemku a vlastnícka predmetného stánku, pána Ing. Pavla Mališku ELEKTROSAT.

Žiadosť o prenájom pozemku pod predajným stánkom bola už predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 28.06.2018, avšak nájom z dôvodu nedostatočného špecifikovania využitia predajného stánku zastupiteľstvom schválený nebol (uznesenie MsZ č. 105/2018).

Žiadateľ, pán Pavol Kužiak z uvedeného dôvodu opätovne požiadal Služby mesta Piešťany o prenájom pozemku pod jeho predajným stánkom s tým, že stánok bude využívať na predaj tovaru ručnej výroby a predaj sezónneho tovaru.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Pavel Kužiak, Bodona č. 55, 921 01 Piešťany

SMP/089/2018/100

Uzn. 105/2018

M. územná časť: Piešťany	
Dátum:	1. 10. 2018
Číslo záznamu:	Číslo aj. listu: SMP/089/2018/100
Prilohy:	Vyhovuje: JDr. STUJAS

Vedenie Služieb mesta Piešťany
Valová 1919/44
921 01 Piešťany

Piešťany 27.09.2018

VEC: Žiadosť

Podpísaný Pavel Kužiak týmto opätovne žiadam o prenájom časti pozemku pod mojím predajným stánkom č. 10 pri obchodnom dome „kocka,,.
Stánok budem využívať na predaj tovaru ručnej výroby a predaj sezónneho tovaru.
V čo najkratšej dobe upravím vzhľad môjho predajného stánku do Vami požadovaného stavu.

Dúfam, že vyhovieť mojej žiadosti, za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Pavel Kužiak

SITUAČNÝ VÝKRES VHIESTNENIA
STÁNKU č. 10

