

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 22.10.2018

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA KRAJINSKÁ CESTA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 23.8.2018
Geometrický plán č. 26/2018

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MS Finance5, s.r.o., IČO: 46 903 569, so sídlom Námestie SNP 4, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 8050/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere v celkovej výmere 68 m², parc.č. 7169 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 7200 m², parc.č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m² a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m², parc.č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m² strieť v rozsahu Geometrického plánu č. 114/2018 zo dňa 21.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu.....EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 114/2018
- **bezodplatne**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisii MsZ:

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 18.9.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“ parc.č. 8050/6 zast. plochy a nádvoría vo výmere v celkovej výmere 68 m², parc.č. 7169 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 7200 m², parc.č. 8055/7 ostat. plochy v celkovej výmere 28 m² a nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 5994/2 o celkovej výmere 1409 m², parc.č. 5994/180 orná pôda v celkovej výmere 39 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Krajinská cesta a ul. D.Tatarku v Piešťanoch.

Dňa 22.8.2018 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany vyššie uvedených v rozsahu priloženého Gerometrického plánu č. 114/2018. Zriadenie vecného bremena je požadované za účelom rozšírenia distribučnej siete NNK, ktoré súvisí s rekonštrukciou a prestavbou býv. objektu hotela Atóm. Trasa vecného bremena je bližšie popísaná vo vyjadrení oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu Piešťany uvedeného v tomto materiáli.

Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu oprávneného z vecného bremena, platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude žiadateľ MS Finance5, s.r.o. ako navrhovateľ rekonštrukcie a prestavby býv. objektu hotela Atóm a to na základe zmluvy o pripojení uzavretej medzi žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s.. Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany doposiaľ schvaľovalo zriadenie vecného bremena odplatne vo výške odplaty 10,- EUR/m².

Vyjadrenie oddelenia financií:

Žiadateľ má ku dňu spracovania materiálu vysporiadané všetky daňové povinnosti.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava je požadovaný z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete v lokalite ul. D. Tatarku a Krajinská cesta (i v súvislosti s rekonštrukciou a prestavbou objektu býv. hotela ATÓM na polyfunkčný objekt). Navrhovaná trasa NNK vedie z objektu trafostanice súp.č. 5298 na parc.č. 7128 pozdĺž pešieho a cyklistického chodníka popri vodnom toku Dubová, križuje MK D. Tatarku, vedie v chodníku a v ploche verejnej zelene popri oplotení ZŠ na Vajanského ulici, ďalej križuje cestu II/499 (Krajinská cesta) a je ukončená v rozvodnej skrini na parcele č. 8055/7 (medzi bytovým domom na parc.č. 8056 a areálom rekonštruovaného objektu hotela ATÓM).

Na základe uvedeného s požadovaným zriadením vecného bremena za účelom rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete v záujmovej lokalite na parcely reg. „C“ parc.č. 8050/6, 7169, 8055/7 a na parcely reg. „E“ parc.č. 5994/2, 5994/180, k.ú. Piešťany s ú h l a – s í m e.

Pri samotnej realizácii požadujeme rešpektovať a zachovať vzrastlé dreviny, situované v dotyku s navrhovanou trasou NNK siete, prípadne trasu odporúčame konzultovať s Úsekom životného prostredia Odd. stavebných služieb a rozvoja mesta MsÚ.

Vyjadrenie odd. IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na parcelách Mesta Piešťany C KN č. 8050/6, 7169, 8055/7 zapísaných na LV 5700, E KN 5994/2, 5994/180 na LV č. 10931 v k.ú. Piešťany v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..

Keďže sa vecné bremeno týka aj hl. komunikácií a chodníkov, požiadali sme stanovisko od splnomocnenej strany ohľadne pokládky, kde

- pokládku NN prípojky bude realizovať Západoslovenská distribučná a.s.
- NN prípojka bude vedená v maximálnej miere v zelených pásoch popri chodníkoch
- NN prípojka bude podtláčaná pod Krajinskou cestou a pod cestou Dominika Tatarku

dôjde len v minimálnej miere a v nevyhnutnom prípade k ukladaniu NN prípojky do chodníkov. Nedôjde k rozkopávke Krajinskej cesty ani cesty Dominika Tatarku, lebo prípojka sa bude podtláčať pod cesty.

V prípade porušenia stavu parciel, ich požadujeme vrátiť do pôvodného stavu.

Juraj Filin

Západoslovenská distribučná, a.s. sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: **36 361 518**,
zapísaná v Obchodnom registri OS **Bratislava I**, oddiel: **Sa**, vl. č.: **3879/B**

zastúpená na základe Plnomocenstva zo dňa 18.07.2018

MS Finance5, s. r. o., sídlo: **Námestie SNP 4, Piešťany 921 01**, IČO: **46 903 569**, zapísaná
v Obchodnom registri OS **Trnava**, Odd.: **Sro**, vl.č.: **30639/T**

Kontaktná osoba: **Mgr. Juraj Filin**,

č. tel.: 033 735 2930, e-mail : juraj.filin@vgd.eu



Mesto Piešťany
Mestský úrad v Piešťanoch
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch dňa 22.08.2018

VEC:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany

Týmto Vás žiadame o zriadenie vecného bremena k pozemkom:

- **parc. CKN č. 8050/6** – zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- **parc. CKN č. 7169** – zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
- **parc. registra „E“ č. 5994/2** – orná pôda zapísaná na LV č. 10931 pre k.ú. Piešťany
- **parc. registra „E“ č. 5994/180** – orná pôda zapísaná na LV č. 10931 pre k.ú. Piešťany
- **parc. CKN č. 8055/7** – ostatná plocha zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany
(ďalej len „**Pozemky**“)

podľa priloženého Geometrického plánu č. 114/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.08.2018 vypracovaný spoločnosťou: Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976, 921 01 Piešťany, IČO:36 243 175.

Dôvod zriadenia vecného bremena k Pozemkom:

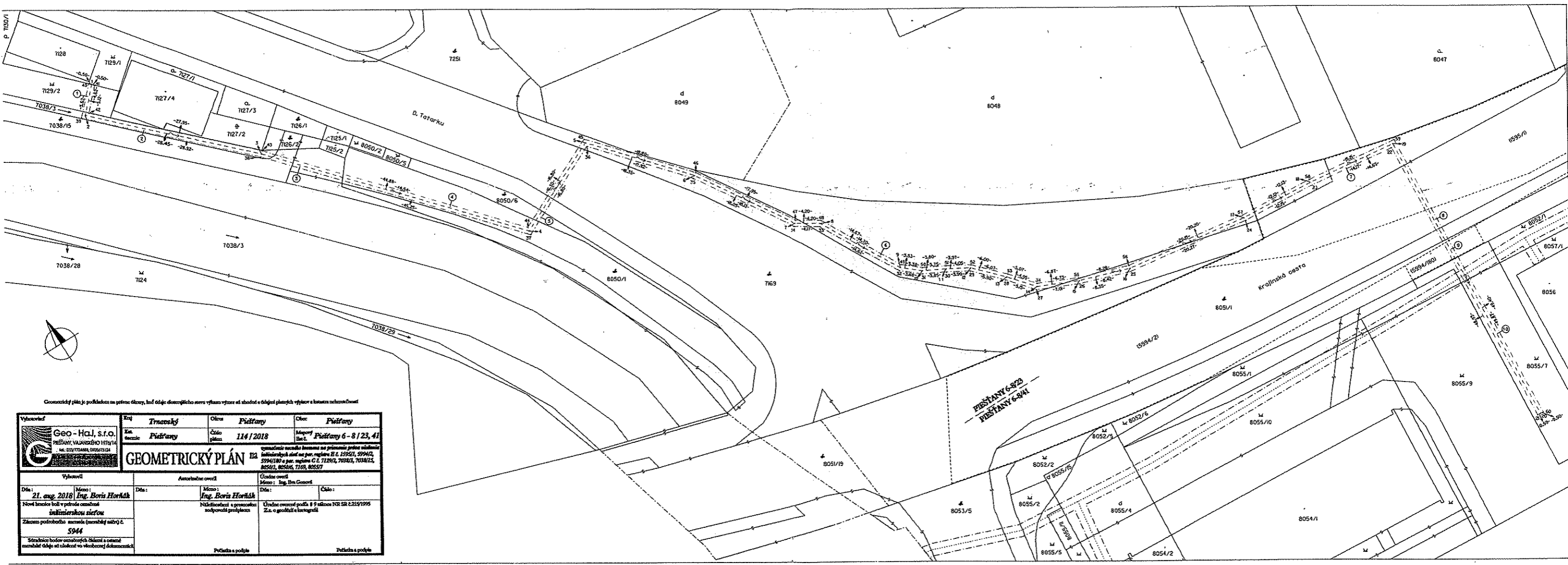
Zriadenie vecného bremena žiadame v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: **36 361 518**, zapísaná v Obchodnom registri OS **Bratislava I**, oddiel: **Sa**, vl. č.: **3879/B** z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia distribučnej siete podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **ELPRO V & J, s.r.o.**

Prílohy:

- **Geometrický plán**
- **Projektová dokumentácia**
- **Plnomocenstvo**

V zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti (i) pozemku (ov) vo vlastníctve mesta na dobu 5 rokov, odo dňa podania žiadosti.

Ing. Marián Škorník
konateľ **MS Finance5, s. r. o.**



Geometrický plán je priložený na prílohu k výkresu, keď ide o doplnenie avšak výkres aj s údajmi o výške a o výške pláňových výšiek a kótach ochranných

Výkresiteľ Geo-Haj, s.r.o. PREŠŤANY, VAJANŠKÉHO 1774/14 IČO: 252772488, OZ0261524		Ing. Trnavačský Píšťany		Číslo 114/2018		Mapový list č. Píšťany 6 - 8 / 23, 41	
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Výkresiteľ Dňa: 21. aug. 2018 Miesto: Ing. Boris Horváth Nové kreslo kóji v prípade oznámení inžinierskych služieb Zároveň potvrdením o správnosti (overenie) č. 5944 Súhlasom hodov označených číslami a označením označením číslami sú v súlade s výkresom		Autorizačný overiteľ Miesto: Ing. Boris Horváth Nariadením a prístupom spolupráci projektanta		Úradne overiteľ Miesto: Ing. Eva Gombáčová Úradne overená podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 	
Podpis a pečiatka		Podpis a pečiatka		Podpis a pečiatka		Podpis a pečiatka	