

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.06.2018

Názov materiálu : NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
PRE OZ HOSPIC MATKY BOŽEJ V K. Ú. PIEŠŤANY,
V LOKALITE KUKUČINOVA UL.

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.05.2018

Návrh na uznesenie : Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 4 o výmere 14,39 m² (kancelária) a alikvotne aj časti spoloč. priestorov – chodby, WC o celkovej výmere 2,92 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, pre nájomcu: Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zast. Ing. Jánom Aštarym, na dobu s výpovednou lehotou, za nájomné vo výške eur/m²/rok + energie, za účelom kancelárie zabezpečujúcej činnosť Občianskeho združenia HOSPIC MATKY BOŽEJ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo: Uznesenie č.

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie č.

Spracovateľ: JUDr. Pavol Vermeš, PhD., vedúci Oddelenia právnych a klient. služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 25.05.2018

Dôvodová správa

Žiadateľ Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zastúpený Ing. Jánom Aštarym – štatutárnym zástupcom a predsedom Správnej rady Občianskeho združenia Hospic Matky Božej, svojim podaním doručeným Mestu Piešťany dňa 11.05.2018, evidovaným pod podacím č. 16039, požiadal o nájom nebytových priestorov.

Navrhuje nájom nebytových priestorov, konkrétne miestnosť č. 4 o výmere 14,39 m² (kancelária) a alikvotne aj časti spoloč. priestorov – chodby, WC o celkovej výmere 2,92 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, pre nájomcu: Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zast. Ing. Jánom Aštarym, na dobu s výpovednou lehotou, za nájomné vo výške eur/m²/rok + energie, za účelom kancelárie zabezpečujúcej činnosť Občianskeho združenia HOSPIC MATKY BOŽEJ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Žiadateľ je nájomcom nebytových priestorov v predmetnej budove, avšak ich nájom má záujem ukončiť a užívať tak len iný nebytový priestor, ktorý by mu viac vyhovoval z dôvodov svetloteknických podmienok.

Žiadateľ využil možnosť obhliadky nebytových priestorov, konkrétne miestnosti č. 4 na prízemí, pričom aj po vykonanej obhliadke (dňa 23.05.2018) zotrval na svojej žiadosti.

Budova súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, v ktorej sa nachádzajú predmetné nebytové priestory, je vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany a opakovane sa bez úspechu uskutočnili ponukové konania na jej nájom (22.5.2014, 12.11.2014, 06.7.2015, 01.02.2018), pričom nebytový priestor č. 4 na prízemí je voľný od 01.4.2015 a k dnešnému dňu oň prejavil záujem len žiadateľ.

Vyjadrenie OSS a RM: Záujmový objekt súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany i Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako *plochy zmiešané centrálné*, slúžiace prioritne pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení. Medzi prípustnú funkčnú náplň v danom území patria aj administratívne a správne objekty. Na základe uvedenej funkčnej regulácie nemáme k návrhu na nájom nebytových priestorov pre Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ v objekte na Kukučínovej ulici č. 21 pripomienky.

Vyjadrenie OIT a MS: Oddelenie ITaMS nemá námietky k prenájmu nebytového priestoru č. 4 a častí spoloč. priestorov na Kukučínovej ulici č. 1672/21 občianskemu združeniu HOSPIC MATKY BOŽEJ, zastúpenej Ing. Jánom Aštarym.