

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.06.2018

**Názov materiálu : NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A 1.  
ING. IVANOM BENKOM A 2. MGR. MARIANOU KUŠKOVOU,  
LOKALITA POD PÁROVCAMI, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu :** Dôvodová správa  
Žiadosť  
Geometrický plán č.40-27/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníkov parciel registra „C“ parc.č. 5683 záhrada vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc.č. 5684/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>, parc.č.5684/2 zast. plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc.č. 5684/3 zast. plocha a nádvorie vo výmere 401 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č.881, kat. úz. Piešťany, t. č. v spoluvlastníctve Ing. Ivana Benku, trvale bytom Tematínska 4, Bratislava v podiele ½-ica a Mgr. Mariany Kuškovej, trvale bytom Račianska 159, Bratislava v podiele ½-ica, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4, kat. úz. Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 5687, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 582 m<sup>2</sup>, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.40-27/2016 zo dňa 27.4.2018 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky na parc. č. 5687, diel 1, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,

- za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania vecného bremena..... EUR/ m<sup>2</sup> rozsahu tohto vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-27/2016
- bezodplatne
  
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 23.05.2018

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4 ako parcela registra „C“ parc. č.5687 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 582 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, lokalita Pod Párovcami v Piešťanoch.

Dňa 7.5.2018 bola doručená Mestskému úradu Piešťany žiadosť Ing. Ivana Benku a Mgr. Mariany Kuškovej o zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskej siete – vodovodu na pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany. Žiadatelia sú vlastníci rodinného domu a susediacich pozemkov a žiadajú o zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom výmeny/rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Žiadatelia žiadajú zriadenie vecného bremena in rem, čo znamená, že vec. bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a bude prechádzať s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. V prípade vecných bremien (zriadených „in rem“), ktoré sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, má obmedzenie vlastníka právne dôsledky nielen pre toho, kto bol vlastníkom nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena, ale tiež pre jej každého ďalšieho vlastníka; ani zmena osoby vlastníka nehnuteľnosti, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena.

Odplata na zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne, a to odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany doposiaľ schvaľovalo zriadenie vecného bremena odplatne vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

### **Vyjadrenie Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „C“ parc.č. 5687, k.ú. Piešťany, je požadované v súvislosti so zámerom rekonštrukcie – výmeny vodovodnej prípojky k rodinnému domu na parcele č. 5684/1, ktorého sú žiadatelia spoluvlastníkmi.

Vodovodná prípojka svojou trasou zasahuje na parc.č. 5687 (plocha verejnej zelene zo severnej strany bytového domu na parc.č. 5686 vedľa pešieho chodníka, spájajúceho ul. Pod Párovcami so Stromovou ulicou a areálom Hotelovej akadémie L. Wintera).

Vzrastlé dreviny v trase prípojky požadujeme zachovať; z tohto dôvodu je potrebné pri realizácii výkopov dodržať STN STN 83 7010 *Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a rekonštrukciu/výmenu prípojky v koreňovom priestore jestvujúcich drevín realizovať podtláčaním.*

Na základe uvedených skutočností s požadovaným zriadením vecného bremena na vodovodnú prípojku na parcele č. 5687 s ú h l a s í m e s podmienkou dodržania podmienok ochrany stromovej vegetácie v trase prípojky.

### **Vyjadrenie Oddelenia finančných služieb:**

Žiadatelia nemajú žiadne nedoplatky na DzN a KO.

### **Vyjadrenie Oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb súhlasí so zriadením vecného bremena na vodovodnú prípojku, ktorá sa nachádza na mieste označenom v geometrickom pláne č. 40-27/2016 v prospech vlastníka p.č.5684/1.

Berieme na vedomie, že daná vodovodná prípojka sa nachádza v mieste už dlhé roky, ale doteraz nebola právne vyznačená. Pri rekonštrukcii sa nebude rozširovať a teda zostane na pôvodnom mieste.

**Vyjadrenie BPP,s.r.o.:**

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. na základe zmluvy o výkone správy majetku Č. 0260605 vykonáva správu pozemku na parc. č. 5687 v kat. území Piešťany.

V súvislosti s uvedeným Bytový podnik Piešťany, s.r.o. oznamuje Mestu Piešťany, že súhlasí so zriadením vecného bremena na vyššie uvedenej parcele.

Ing. Ivan Benko, Tematínska 4, 851 05 Bratislava

Mgr. Mariana Kušková, Račianska 159, 831 54 Bratislava

*Benko Mariana*

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 7. 05. 2018	
Číslo zápisnice: 10	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhotovuje:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa *7. 5. 18* .....

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Dolupodpísaný(á) ... Ing. Ivan Benko ....., rodený (á) Benko

rodné číslo ..... trvale bytom 851 05 Bratislava, Tematínska 4

a spoluvlastníčka Mgr. Mariana Kušková ....., rodená (ý) Benková .....

rodné číslo ..... trvale bytom 831 54 Bratislava, Račianska 159

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom .....

výmeny / rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech vlastníkov domu

921 01 Piešťany, Pod Párovcami 1327/38 na parcele 5684/1 – IN REM

.....  
cez parc. č. 5687 ....., v kat. území Piešťany ....., ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

Týmto súhlasíme s použitím našich osobných údajov v súvislosti s vybavovaním našej žiadosti.

.....  
podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:** List vlastníctva žiadateľa (kópia)

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

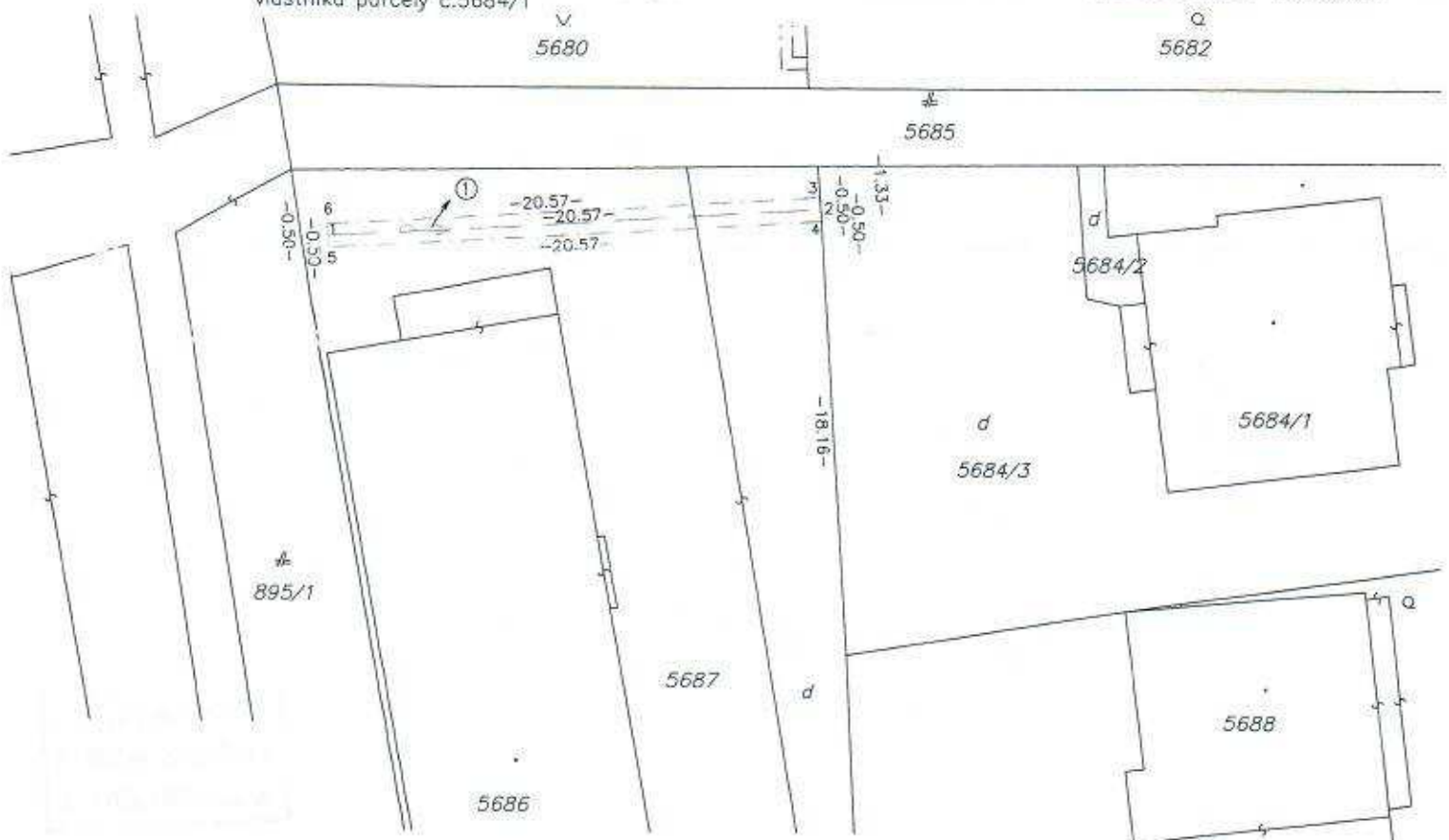
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4	5687	582	zast.pl.	1				5687	21	5687	582	zast.pl. 18	Doterajší	
881	5684/1	118	zast.pl.					5684/1		5684/1	118	zast.pl. 15 10	detto	
Spolu:		582									582			

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka: zriaďuje sa práva uloženia inžinierskej siete – vodovodu v rozsahu dielu č.1 na parcele č.5687 v prospech vlastníka parcely č.5684/1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GeoB, s.r.o.</b> Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934	Kraj: <i>Trnavský</i>	Okres: <i>Piešťany</i>	Obec: <i>PIEŠŤANY</i>
	Kat. územie: <i>PIEŠŤANY</i>	Číslo plánu: <i>40-27/2016</i>	Mapový list č: <i>Piešťany 6-7/44</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <sup>NO</sup> <i>vyznačenie vecného bremena</i> <i>práva uloženia inžinierskej siete na parcele č.5687 v prospech vlastníka p.č.5684/1</i>			
Vyhoviteľ: _____		Autorizačne overil: _____	
Dňa: <i>27.4.2018</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>	Dňa: <i>27.4.2018</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>vodovodným potrubím</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5897</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	