

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.06.2018

**Názov materiálu : NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI SPOLOČNOSŤOU BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. AKO PRENAJÍMATEĽOM A MESTOM PIEŠŤANY AKO NÁJOMCOM**

**Obsah materiálu :** Dôvodová správa  
Geometrický plán č.89/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 50 887 751, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parc. registra „C“ č. 5191/10, ostatné plochy, vo výmere 191 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, vytvorenej Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 5191/8 a 5191/10 zo dňa 15.1.2018, č. plánu 89/2017, oddelením z parc. registra „C“ č. 5191/8, ostatné plochy v celkovej výmere 978 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.8576 ako vlastníctvo spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., na dobu určitú do 31.12.2028, za nájomné vo výške ..... eur/m<sup>2</sup>/rok + DPH

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Úhradu nájomného vo výške ..... eur  
navýšením rozpočtovej položky .....z rozpočtovej  
položky.....

Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb  
Ing. Terézia Fridrichová, referent Oddelenia IT a majetkových služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 25.05.2018

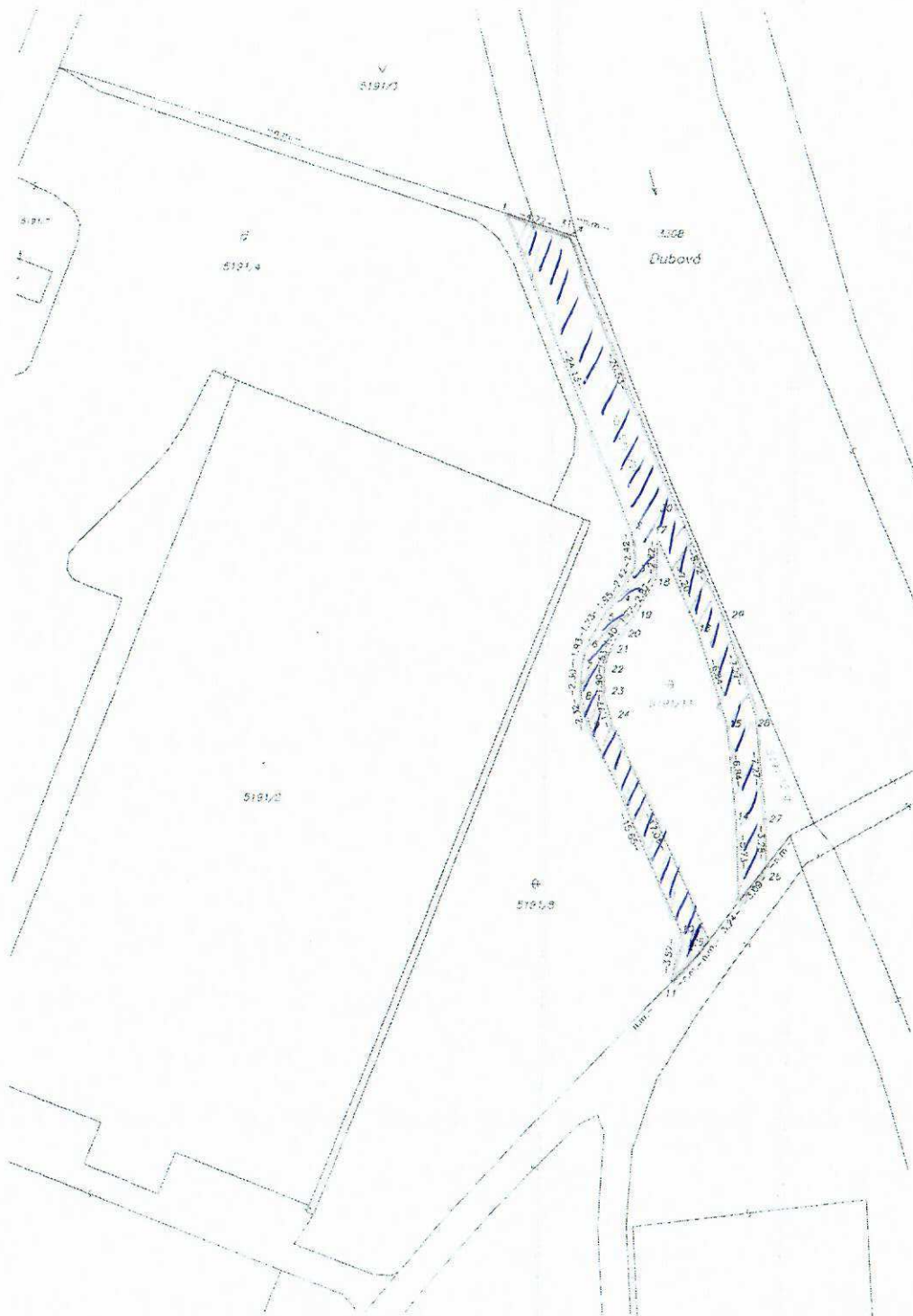
## **Dôvodová správa**

V súčasnosti mestský úrad pripravuje Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a realizačný projekt „Revitalizácia vodného toku Dubová - pokračovanie cyklotrasy od Prioru po sídlisko Vodárenská“, ktorej súčasťou bude aj vybudovanie cyklistického chodníka a chodníka pre peších. Trasa budúcej cyklistickej cesty a pešej komunikácie bude kopírovať tok Dubovej zatrubnený pod zemou, povedie poza existujúce ihrisko, popred mostík za Billou a medzi tokom a pozemkom BILLA sa prevedie spolu s peším chodníkom cez zelenú plochu k Žilinskej ceste, kde cyklisti a pešiaci prejdú v mieste prechodu na druhú stranu štátnej cesty Žilinská – Bratislavská a budú mať možnosť smerovať ku „Kocke“ alebo smerom k sídlisku Vodárenská. Tam bude dočasne trasa ukončená do spracovania ďalšej etapizácie.

Je navrhnuté plánované vedenie cyklotrasy – komunikácia pre cyklistov a chodcov, vypracovaná podrobná situácia, regulatívy, analýza, syntéza riešeného územia, posúdenie stavu územia v príľahlom území k toku Dubovej, aby územie spĺňalo parametre funkčného biokoridoru, riešenie zelene v príľahlom území vrátane prvkov drobnej architektúry, športového náradia, mestského mobiliáru, verejné osvetlenie, samostatne riešenie rekonštrukcie existujúceho športového ihriska.

Nakoľko novovytvorený pozemok par. č. 5191/10 o výmere 191 m<sup>2</sup> podľa GP nie je vo vlastníctve Mesta Piešťany, je potrebné k vypracovaniu Projektovej dokumentácie, k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kde žiadateľom je Mesto Piešťany, preukázať, že mesto má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Z tohto dôvodu predkladáme tento návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.  
Cena nájmu bude oznámená na komisii.




Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Dielce	k parcele číslo	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (má opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely									ha	m2		
LV	Pk	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
8576		5191/8	978	ostatná plocha					5191/8	614	ostatná plocha 37	doterajší	
									5191/10	191	ostatná plocha 37	detto	
									5191/11	139	ostatná plocha 37	detto	
									5191/12	24	ostatná plocha 37	detto	
Spolu:			978							978			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, točiny, výmoky, vysoké medze s krovím, alebo kamenná a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geomtrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>GEODETICKÁ KANCELARIA</b> <b>Peter Hornák</b> Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905 961 637 IČO: 22734473 peter.hornak2@gmail.com		Kraj	Trenčiansky	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	89/2017	Mapový list	Piešťany 6-7/43
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 5191/8 a 5191/10.							
Vyhotovitel		Autorizačne overil				Uradne overil	
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
15.1.2018	Peter Hornák	15.1.2018	Ing. Ivan Polaček	23-04-2018		295/11	
Nové hranice boli v prírode označené		Nálezom stanoviť presnosťou zodpovedá predpisom				Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 213/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský nábrt) č.							
5855							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo včelobenej dokumentácii		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	