

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.06.2018

Názov materiálu : NÁVRH NA UZATVORENIE DOHODY O UROVNANÍ VLASTNÍCKYCH PRÁV MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A PAVLOM VRANSKÝM A MANŽ. ĽUDMILOU VRANSKOU

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Žiadosť
LV č.3592
Geometrický plán č.40-46/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní vlastníckych práv medzi 1.Mestom Piešťany a 2.Pavlom Vranským, bytom Mateja Bela 4662/22, Piešťany a manž. Ľudmilou Vranskou, rod. Figurovou, bytom Mierová 6, Piešťany , na základe GP č.40-46/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p,č.6261,6271 a 6274/2, predmetom ktorej bude prevod časti pozemku parcely registra „E“ č.1419/1 vo vlastníctve mesta Piešťany o výmere menej ako 1 m² bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia :

Dôvodová správa

Dňa 30.5.2018 požiadali manželia Pavol Vranský a Ľudmila Vranská o majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. registra „E“ č.1491/1 vo výmere menej ako 1 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany.

Vlastníci nehnuteľností predložili Geometrický plán č.40-46/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p.č.6261, 6271 a 6274/2, ktorým sa posunie hranica parcely reg.“E“ č.1419/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere necelý 1 m², ktorý sa nezapisuje do GP čiže výmery zostávajú bez zmeny, k parc. č.6271 a 6274/2 vo vlastníctve žiadateľov.

V súvislosti s ukončením mapovania v roku 1994 ako aj zápisom GP v roku 2015 po kolaudácii prístavby RD, bola stavba s.č.1509 zapísaná na 3 parcelách č.6271, 6274/2 a 6261. Lenže na katastri došlo k zmene tak, že sa zväčšila výmera p.č.6271 práve o tú časť, ktorá po mapovaní patrila k p.č.6261. Takže vznikol dňa 18.10.2005 nesúlad SPI a SGI, nakoľko vlastník má evidovanú stavbu v SPI na LV 3592 aj na p.č.6261, ale podľa SGI sa stavba na p.č.6261 nenachádza. Tento nesúlad bol zistený až po 11 rokoch.

Dohodou o urovnaní vlastníckych práv sa posunú hranice pozemkov tak, aby stavba sa nachádzala na p.č.6271 a 6274/2 vo vlastníctve žiadateľov s tým, že výmera na LV zostane bez zmeny ako na strane mesta tak na strane žiadateľov, nakoľko sa jedná o necelý 1 m², ktorý sa nezapisuje do GP.

Juho Normis

Ľudmila Vranská, Mierová 6, 921 01 Piešťany,

Pavol Vranský, Mateja Bela 22, 921 01 Piešťany



Mestský úrad Piešťany

oddelenie právnych a klientských služieb

Mgr. Eva Kresánková

Nám. SNP 3

921 45 Piešťany

Vec: žiadosť o majetko-právne vysporiadanie pozemku

Žiadame o majetko-právne vysporiadanie časti pozemku pod rodinným domom č.6 na ulici Mierová v Piešťanoch, evidovaný na liste vlastníctva č. 3592 (viď príloha tohto listu). Jedná sa o kúsok pozemku, ktorý zasahuje na parcelu č.6261

Nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý nie je možné zmerať geodetom a teda nemá určenú výmeru, je menší ako 1m2, nie je možné podať u Vás žiadosť o odkúpenie pozemku.

Máme vypracovaný geometrický plán na zmenu priebehu hranice (viď príloha tohto listu) kde hranica pozemku posunie tak, aby bola zarovno postaveným domom. Geometrický plán vypracoval pán Ing. Juraj Brna. Geometrický plán bol overený katastrom pani Ing. Evou Gonovou.

Prosím Vás o akceptovanie zmeny priebehu hranice, nakoľko Mesto Piešťany je vlastníkom tejto časti pozemku, na ktorý zasahuje rodinný dom a zaslanie potvrdenia z Vašej strany, aby som mohla požiadať o opravu listu vlastníctva , kde je uvedená táto skutočnosť.

Tento stav by sme radi odstránili v čo najkratšom čase, nakoľko sa nám jedná o doriešenie úveru na prestavbu rodinného domu, ku ktorému máme stavebné povolenie.

V prípade ak je potrebné z našej strany doložiť ďalšie doklady, žiadosti ,originál geometrického plánu, alebo iné podklady pre vyriešenie našej žiadosti , aby ste nás kontaktovali na tel. č. alebo mailom na

Originál dokladov geometrického plánu, prípadne ďalšie, ktoré budete potrebovať Vám viem osobne priniesť.

Vopred ďakujem za skorú odpoveď

S pozdravom

Ľudmila Vranská

Pavol Vranský

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Piešťany**
Obec: **PIEŠŤANY**
Katastrálne územie: **Piešťany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **29.05.2018**
Čas vyhotovenia: **14:48:05**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3592

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6270	162	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 203, 303, 502
6271	62	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 203, 303, 502
6274/ 2	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 203, 303, 502

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
- 303 - Ochranné pásmo kúpeľného územia
- 203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1509	6261	10	dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1509 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1509	6270	10	dom		1
1509	6271	10	dom		1
1509	6274/ 2	10	dom		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vranský Pavol r. Vranský a Ľudmila Vranská r. Figurová, Mateja Bela
4662/22, Piešťany, PSČ 921 01, SR, (manželka bytom: Mierová 6,
Piešťany)

1 / 1

Dátum narodenia :

23.06.1986

Dátum narodenia :

04.10.1988

Titul nadobudnutia

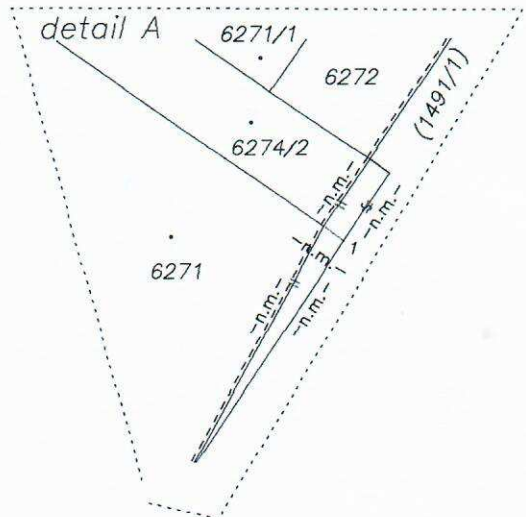
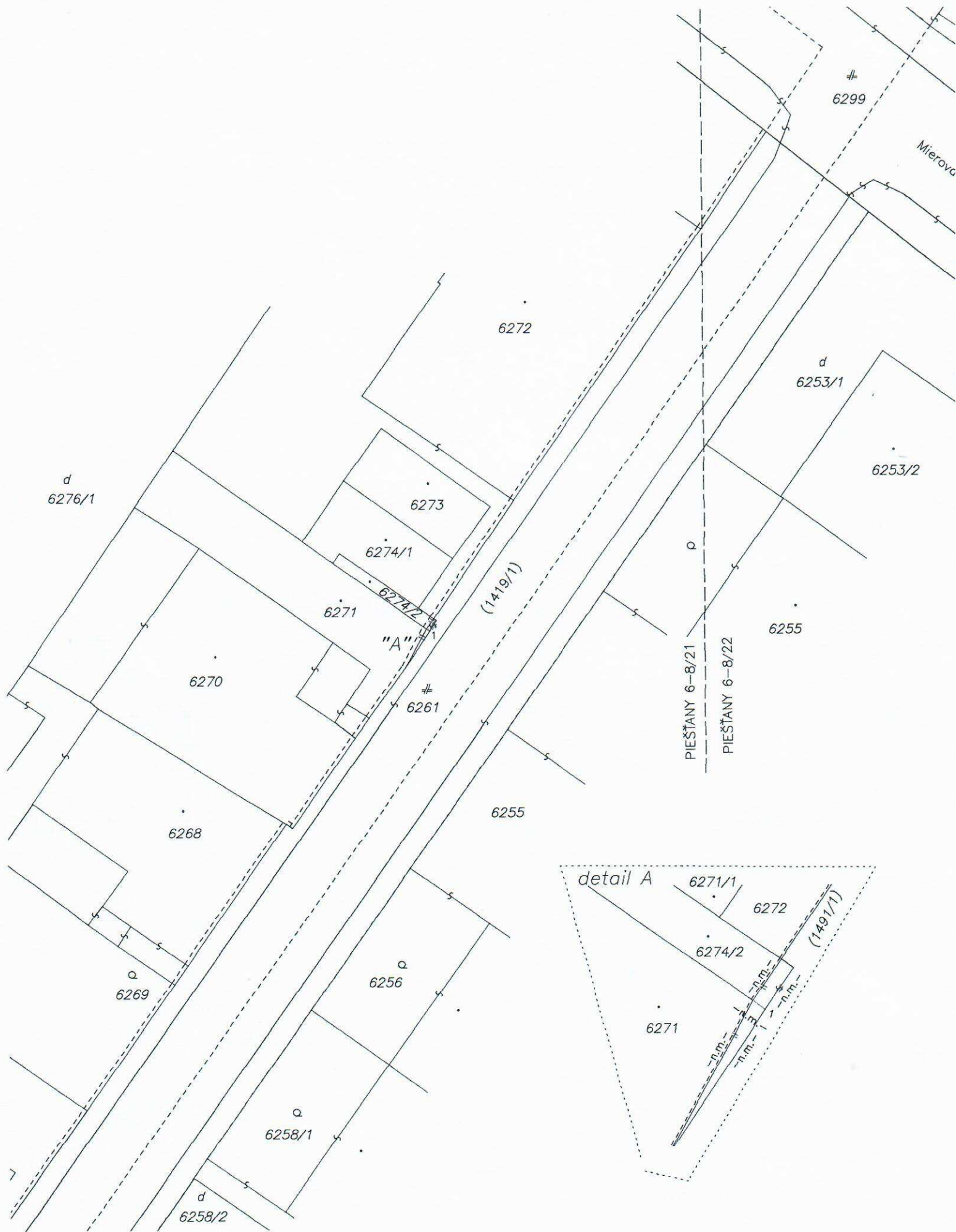
V-747/2017-Kúpna zmluva právoplatná 13.04.2017 - 1166/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

X 83/16 - protokol o oprave zákresu hraníc (C KN parc.č.6271) - 2921/16



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN													
10931	1419/1			389	zast.pl.						(1419/1	389	zast.pl.)Doterajší	
3592		6271		62	zast.pl.						6271	62	zast.pl.	Doterajší	
3592		6274/2		4	zast.pl.						6274/2	4	zast.pl.	detto	
Spolu:				455								455			
Stav podľa registra C KN															
		6261		661	zast.pl.						6261	661	zast.pl.	ako v stave právnom	
3592		6271		62	zast.pl.						6271	62	zast.pl.	detto	
3592		6274/2		4	zast.pl.						6274/2	4	zast.pl.	detto	
Spolu:				727								727			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

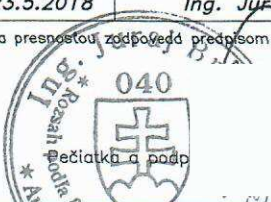
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka : mení sa len priebeh hranice medzi bodmi č.124-36, 1, 2652-1 a 2652-2 tak, že výmery ostávajú bez zmeny

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoB, s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 ičo: 36 821934	Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec PIEŠŤANY
	Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 40-46/2018	Mapový list č. Piešťany 6-5/21
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zmenu priebehu hranice medzi p.č.6261, 6271 a 6274/2			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 23.5.2018 Meno: Ing. Juraj Brna		Dňa: 23.5.2018 Meno: Ing. Juraj Brna	
Dňa: 23.5.2018 Meno: Ing. Juraj Brna		Dňa: 25-05-2018 Meno: Ing. Eva Gonová	
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5915			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		