

Na rokovanie Mestskej Rady mesta Piešťany dňa 18. 06. 2018

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE PAVLA KUŽIAKA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o prenájom pozemku
Situačný výkres umiestnenia stánku č. 10

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča:**

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov.**

Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
Spracované dňa: 31.05.2018

Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany bol do správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m² sa nachádza predajný stánok č. 10, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o prenájom pozemku. Žiadateľ nadobudol predmetný stánok č. 10 do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.04.2018 od predchádzajúceho nájomcu pozemku a vlastnícka predmetného stánku, pána Ing. Pavla Mališku ELEKTROSAT.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY,
Valová ul. č. 1919/44,
921 39 Piešťany

Prílohy : 1
Počet listov: 2

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 10

na ul. A.Hlinku

Žadateľ: Pavel Kužiak

Služby mesta Piešťany	
Dátum:	2. 05. 2018
Číslo záznamu:	571089/2018/00
Prílohy:	Vybavuje: J. Dr. Studeva

Na základe priloženej kúpno-predajnej zmluvy Vás žiadam o schválenie /pokračovanie/ prenájomu pozemku pod predajným stánkom s výmerovou plochou 6,25 m² postaveným na parcele č. 4016/1 k.u. na ulici A. Hlinku v Piešťanoch.

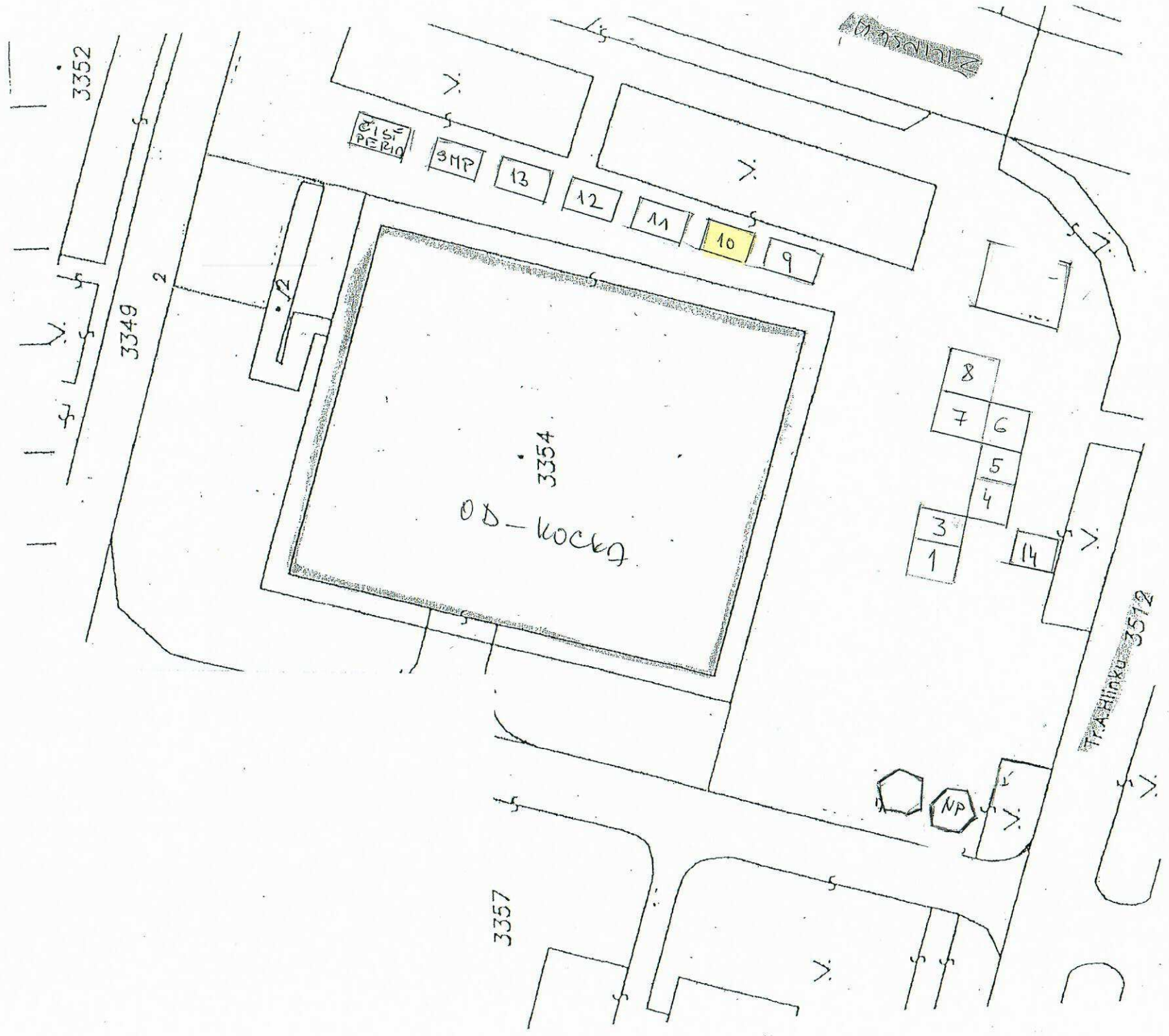
Predajný stánok chcem využívať na :

- skladové priestory
- reklamnú činnosť

V prílohe prikladám kúpnu zmluvu na predmetný stánok.

V Piešťanoch 30. apríla 2018

.....
Pavel Kužiak Bodona č.55 Piešťany



3352

3349

2

3354

Об-кочка

15 PERIOD

3MP

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

1

14

3357

Трапінка 3352