

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 12.3.2018

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY  
A JANOU JANISKOVOU, LOKALITA PARTIZÁNSKA,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 1.2.2017  
Geometrický plán č. 177-1/2018

### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech Jany Janiskovej, trvale bytom Partizánska 2422/66, Piešťany, ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označených ako parc.č. 3760 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4590 m<sup>2</sup> a parc.č. 4061/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2727 m<sup>2</sup>, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-1/2018 zo dňa 9.1.2018 zriadenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti, za účelom spojeným s užívaním prípojky, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in personam,

- za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania vecného bremena ..... EUR/m<sup>2</sup> rozsahu tohto vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom

- bezodplatne

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 20.2.2018**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 3760 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4590 m<sup>2</sup> a parc.č. 4061/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2727 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, lokalita Partizánska v Piešťanoch.

Dňa 1.2.2017 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o zriadenie vecného bremena uloženie vodovodnej prípojky cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré sú vyššie špecifikované. Žiadateľka predložila ako súčasť žiadosti projekt vodovodnej prípojky. Žiadosť bola predmetom predbežného vyjadrenia jednotlivých oddelení Mestského úradu v Piešťanoch a po splnení podmienok zo strany odd. stavebných služieb a rozvoja mesta, úsek životného prostredia, žiadateľka predložila geometrický plán č. 177-1/2018 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemkoch parc.č. 3760 a parc.č. 4061/1. Vodovodná prípojka rieši napojenie rod. domu na parc.č. 4056 na verejný vodovod.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany doposiaľ schvaľovalo zriadenie vecného bremena odplatne vo výške odplaty 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Potvrdzujeme, že menovaná Jana Janisková, bytom Partizánska 2422/66, Piešťany, nemá evidované nedoplatky na miestnych daniach a poplatku za KO.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena pre vodovodnú prípojku na parc.č. 4061/1. v prospech p. Jany Janiskovej.

### **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Navrhovaná vodovodná prípojka spolu s vodomernou šachtou je trasovaná v páse verejnej zelene, ktorý uzatvára zástavbu rodinných domov na Partizánskej ulici v smere k Vrbovskej ceste (vedľa bytových domov na Partizánskej ulici), jednak križuje chodník a časť MK Partizánska. Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu v koncovej polohe záujmového radu zástavby, ktorý priamo susedí s uvedenou plochou verejnej zelene; tento pás zelene vzhľadom na svoju šírku a umiestnenie okenného otvoru v stene rodinného domu nie je využiteľný pre iné – napr. stavebné účely.

Na základe uvedeného s požadovaným zriadením vecného bremena za účelom vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na predmetnú časť pozemku parc.č. 4061/1 a č. 3760 s ú h l a s í m e.

Vzhľadom na výsadbu danej plochy odporúčame presnú trasu prípojky vopred konzultovať a odsúhlasiť na Odd. stavebných služieb a rozvoja mesta - úseku životného prostredia.

### **Životné prostredie:**

K zriadeniu vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty pre Janu Janiskovú, Partizánska 2422/66, 921 01 Piešťany z pohľadu kompetencií životného prostredia súhlasíme za podmienky, že v maximálne možnej miere bude zachovaná jestvujúca zeleň a trasa vodovodnej prípojky a umiestnenie vodomernej šachty nebude trasované v koreňovom priestore jestvujúcich drevín a bude vo vzdialenosti

min. 3 m a viac od koreňového nábehu drevín. V prípade nutnosti výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

**Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :**

- dodržiavať VZN mesta Piešťanyč.2/2013 o zeleni, a najmä:  
Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :
  - a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
  - b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
  - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
  - d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
  - e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky čistej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Rozkopávku vo verejnej zeleni je potrebné zhutňovať po vrstvách, vyhrabať všetok stavebný odpad, vyrovnáť plochu, vysiať trávové osivo a zavalcovať,
  - f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
  - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 3,0 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm,
- **Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!**
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnáť, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

-. txt

Jana Janisková

Partizánska 2422/66

921 01 Piešťany

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
- 9. 08. 2017	
Číslo zápisu: 2340	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

*Jana Janisková*

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pás zelene, patriaceho k parcele číslo 4061/1, ktorý je majetkom mesta, za účelom vybudovania vodovodnej prípojky k rodinnému domu Partizánska 2422/66, Piešťany. Rodinný dom sa nachádza na parcele číslo 4056, katastrálne územie Piešťany - Partizánska ulica, som jeho väčšinový vlastník. Prípojka bude vybudovaná podľa priloženého projektu, Trnavskej vodohospodárskej spoločnosti a.s. Príkladám fotokópie zmienených dokumentov.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

V Piešťanoch 7.8. 2017

