

Na rokovanie Mestskej Rady mesta Piešťany dňa 29. 01. 2018

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE Mgr. LIBUŠU DOBROVODSKÚ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o prenájom pozemku
Internetový výpis zo Živnostenského registra

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča:**

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Mgr. Libušu Dobrovodskú, bytom Štefánikova 1454/24, 921 01 Piešťany, IČO: 51 250 047 ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 12 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov.**

Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
Spracované dňa: 10.01.2018

Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany bol do jej správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvorí, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m² sa nachádza predajný stánok č. 12, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky o prenájom pozemku. Žiadateľka nadobudla predmetný stánok č. 12 do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29.11.2017 od predchádzajúceho nájomcu pozemku a vlastnícka predmetného stánku, spoločnosti KH Motors s.r.o.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

29. 11. 2017

0924 JUDr. SUDILÁ

Vec: **Žiadosť o prenájom pozemku**

Žiadateľ:

fyzická osoba:

Mgr. Libuša Dobrovodská rod. Huťanová

Trvalé bydlisko: Štefánikova 1454/24, 921 01 Piešťany

Kontakt telefón: 0905819717

IČO: 51250047

Žiadam o prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 12 o výmere 6,25 m² nachádzajúceho sa pred obchodným domom AGE – KOCKA, a to na časti parcely registra „C“ č. 3355/1 o výmere 4924 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 5700 pre katastrálne územie Piešťany a to ku dňu: 1.12.2017.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem

V Piešťanoch, Dátum.29.11.2017

.....
podpis žiadateľa

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Piešťany
Číslo živnostenského registra: 230-20015

Obchodné meno

Mgr. Libuša Dobrovodská

IČO

51250047

Miesto podnikania

92101 Piešťany, Štefánikova 1454/24

Predmety podnikania

1. Vedenie účtovníctva

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

2. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

Prevádzkarne

92101 Piešťany, AGE - Kocka stánok č.12

4. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

5. Informačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

6. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

Prevádzkarne

92101 Piešťany, AGE - Kocka stánok č.12

7. Poskytovanie sociálnych služieb

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

8. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

9. Výroba hračiek a hier

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

10. Výroba potravinárskych výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

Prevádzkarne

92101 Piešťany, AGE - Kocka stánok č.12

11. Výroba nápojov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

Prevádzkarne

92101 Piešťany, AGE - Kocka stánok č.12

12. Textilná výroba

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

13. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

14. Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

15. Odevná výroba

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

16. Výroba bižutérie a suvenírov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

17. Výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

18. Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

19. Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

20. Výroba celulózy, papiera, lepenky a výrobkov z týchto materiálov

Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2017

Dátum výpisu: 11.1.2018