

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 29.1.2018

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE  
ROMANA SKALIČANA A MANŽELKU JARMILU  
SKALIČANOVÚ, LOKALITA MUDROŇOVA UL., PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 12.12.2017  
Situácia

### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 3712 zast. plochy a nádvoría vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Romana Skaličana a Jarmily Skaličanovej, trvale bytom Mudroňova 4596/29, Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup> ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku a rod. domu vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 8.1.2018**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 3712 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup> parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, ktorý sa nachádza na ul. Mudroňovej v Piešťanoch.

Dňa 12.12.2017 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť od manželov Romana Skaličana a Jarmily Skaličanovej, trvale bytom Mudroňova 4596/29, Piešťany o odkúpenie vyššie uvedenej parcely. Uvedená parcela sa nachádza v rámci oploteného dvorového priestoru rodinného domu súp.č. 4596 na parc.č. 3711 vo vlastníctve žiadateľa Romana Skaličana. Z uvedeného dôvodu manželia Skaličanovi požiadali o odkúpenie pozemku do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Žiadosť je spracovaná ako prevod vlastníctva z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku a rod. domu vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Výška kúpnej ceny vypočítanej v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany je za **parc.č. 3712** vo výmere 38 m<sup>2</sup> je vo výške **29,00 EUR/m<sup>2</sup>** t.j. celková kúpna cena pozemku **je 1 102,04 EUR.**

### Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela funkčne prislúcha k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (na parcele č. 3711), je oplotená, je súčasťou dvorného priestoru a je cez ňu trasovaný prístup do rodinného domu i vjazd na spevnenú parkovaciu plochu s prístreškom.

Parcela č. 3712 je súčasťou územia, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako *plochy všeobecného bývania* s dominantnou funkciou obytných budov (s podielom podlažných plôch pre bývanie min. 60%).

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na súčasné užívanie záujmovej parcely nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k jej prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom **s ú h l a s í m e.**

Koeficienty v zmysle spracovanej „Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany“:

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,4

### Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k predaju parcely č. 3712 o výmere 38 m<sup>2</sup>.

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu Piešťany za rok 2017 vysporiadané (daň z nehnuteľnosti a poplatok za komunálny odpad).

ROMAN SKALICAN, MUDROŤOVA 4596/29, 92101 PIEŠŤANY

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mestský úrad PIEŠŤANY	
12. 12. 2017	
Číslo zápisu: 37760	Číslo spisu:
Prílohy: 5	Výberače:

Mesto Piešťany

Mestský úrad  
oddelenie právnych a klientskych služieb  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 12.12.2017

**VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný (á) SKALICAN ROMAN, rodený (á) .....

rodné číslo .....trvale bytom MUDROŤOVA 4596/29, PIEŠŤANY

a manželka (manžel) JAZMILA SKALICAN, rodená (y) .....

rodné číslo .....trvale bytom MUDROŤOVA 4596/29, PIEŠŤANY

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: PIEŠŤANY

- pozemok parcela 3712 vo výmere 38 m<sup>2</sup>,

- stavba .....s.č. ....

za účelom MAJETKOPRÁVNEHO USTUPENIA POZEMKU, KTORÝ

UŽÍVAŤ AKO DOKONÝ PRIESTOR PRISLUCHAJÚCI KŇOMU DOMU  
NA PARCELE 3711.

.....  
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom  
Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku  
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov  
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

