

## **Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 29.1.2018**

**Názov materiálu: NÁVRH NA NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA  
PIEŠŤANY OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU,  
LOKALITA BRATISLAVSKÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Situácie

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na nakladanie s majetkom mesta Piešťany spôsobom vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na nájom časti pozemku parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoría v celkovej výmere 2982 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, predmetom ktorej bude nájom pozemku pre účely osadenia reklamných stavieb, ako nájom majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany čl. VII. ods. 1/, pričom predmet nájmu bude upresnený geometrickým plánom na oddelenie pozemku

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klient. služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 8.1.2018**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľného majetku pozemku parc.č. 10123/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2982 m<sup>2</sup>, parc.č. registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 . Uvedená parcela sa nachádza vedľa Bratislavskej cesty v Piešťanoch oproti NC Kaufland.

Mestský úrad Piešťany v súčasnosti registruje dve žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia reklamných stavieb a to žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o. o prenájom pozemku na osadenie 6 ks reklamných stavieb a žiadosť o pokračovanie nájmu 2 ks reklamných stavieb od spoločnosti MEDIA representative, s.r.o..

V súčasnosti sa v tejto lokalite nachádzajú 4 ks reklamných stavieb spoločnosti euroAWK, s.r.o. a spoločnosti RABAKA reklamné panely s.r.o..

Podľa zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9 ods.1 zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú aj postup prenechávania majetku do užívania. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len „Zásady“) zo dňa 27.4.2011 v Čl. VII. upravujú postup mesta pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, pričom uvádzajú, že postupy pri prevode vlastníctva majetku mesta je mesto povinné primerane uplatniť, ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanoví inak, aj pri prenechávaní majetku do nájmu.

Vychádzajúc zo zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad, je možné majetok mesta prenechať do užívania obchodnou verejnou súťažou, ponukovým konaním alebo ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Piešťany v Zásadách uvádza najmä prípady, v ktorých mesto prenecháva svoj majetok do nájmu ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájom mesta prenechávaný do nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa prichádza do úvahy najmä tam, kde vytváranie súťažného prostredia t.j. prenechávanie majetku do nájmu cez obchodnú verejnú súťaž alebo ponukové konanie by nebolo účelné.

V prípade, že mesto sa rozhodne prenechať svoj majetok do nájmu na základe vykonania obchodnej verejnej súťaže alebo ponukovým konaním, je povinné prenechať majetok mesta najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, pričom obvyklé nájomné, mesto, ak je to potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí, určí na základe písomného znaleckého posudku znalca alebo písomného stanoviska znalca. Prenechávanie majetku do nájmu cez obchodnú verejnú súťaž alebo ponukové konanie sa vykonáva najmä v prípade, že ide o prenájom len na podnikateľské účely alebo o nehnuteľnosť prejaví záujem viacerých subjektov.

Mesto Piešťany na základe stanoviska Okresného úradu v Trnave, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požiadalo o vyjadrenie k umiestneniu reklamných stavieb Krajské riaditeľstvo policajného zboru – Krajský dopravný inšpektorát, ktorý za dodržania podmienok uvedených vo svojom stanovisku súhlasil s navrhovaným umiestnením reklamných stavieb.

Vzhľadom k tomu, že umiestnenie reklamných stavieb sleduje podnikateľský zámer, predkladáme návrh na prenechanie majetku mesta do nájmu spôsobom vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, pričom v prípade schválenia predkladaného návrhu bude musieť vyhlásiteľ Mesto Piešťany z dôvodu presnej špecifikácie predmetu obch. verejnej súťaže dať vypracovať na vlastné náklady geometrický plán na odčlenenie pozemku na ktorom budú osadené

reklamné stavby a dať vypracovať znalecký posudok alebo stanovisko znalca o výške nájmu. Následne budú vypracované podmienky obch. verejnej súťaže, ktoré budú predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

### **Vyjadrenie odd. stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Na základe žiadosti odd. IT a MS o vyjadrenie k žiadostiam:

- spoločnosti NUBIUM, s.r.o., o prenájom časti pozemku parc. č. 10123/1 ul. Bratislavská v k.ú. Piešťany za účelom umiestnenia 6 ks reklamných stavieb,
- spoločnosti Media representative, s.r.o. v zastúpení spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o. o prenájom časti pozemku parc. č. 10124/1, za účelom užívania jestvujúcich 2 ks reklamných stavieb, povolených spoločnosti Rabaka reklamné panely, s.r.o.

a po uskutočnení miestnej ohliadky Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta uvádza nasledovné:

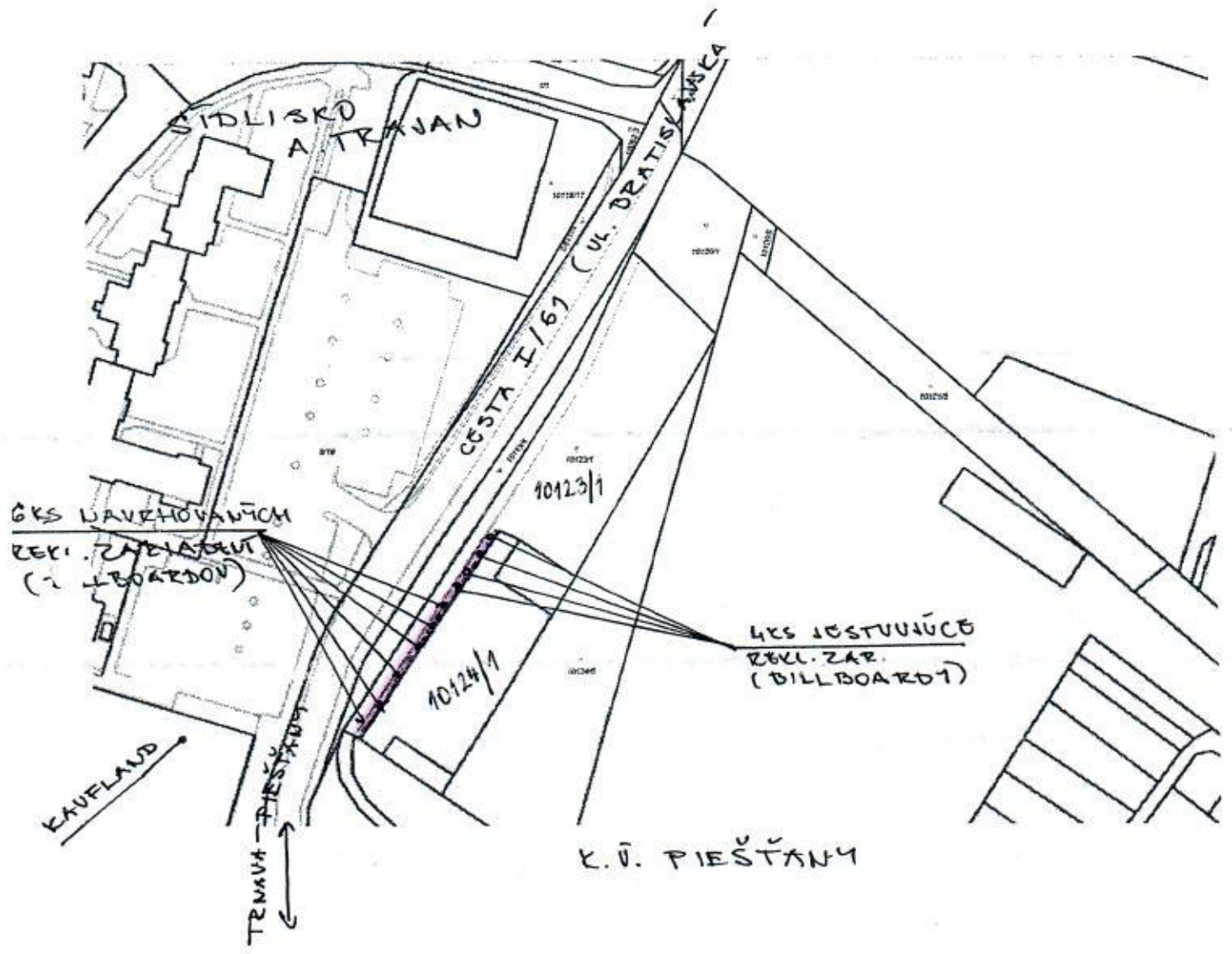
Na pozemku parc. č. 10123/1 sa v súčasnosti nachádzajú:

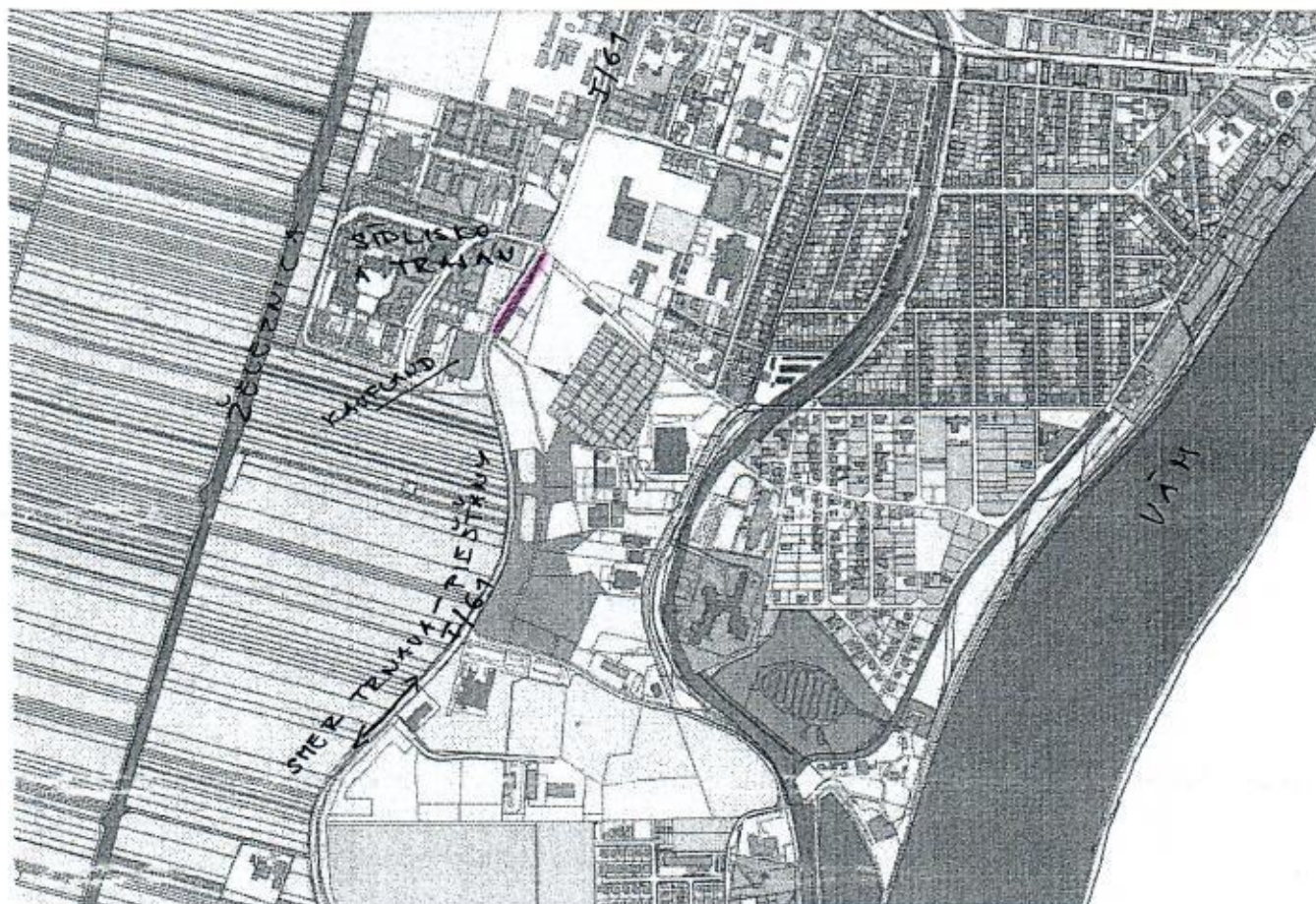
- dve reklamné stavby (billboardy s inf. plochou rozmerov 5,1 x 2,4 m) spoločnosti euroAWK, s.r.o. (IČO 35808683), ktorých umiestnenie bolo rozhodnutím Mesta Piešťany č.j. 18392/4/22/2009-He zo dňa 12.3.2010 povolené ako dočasné - do doby platnosti nájomnej zmluvy s Mestom Piešťany č. 4730405,
- reklamná stavba (s inf. plochou rozmerov menšou ako 3 m<sup>2</sup>) stavebníka Rastislava Gabloviča, ktorej umiestnenie bolo dodatočne dočasne povolené rozhodnutím Mesta Piešťany č.j. 6433/22/3/2014-He zo dňa 13.8.2015, na základe nájomnej zmluvy s Mestom Piešťany č. 4721405.

Na pozemku parc. č. 10124/1 sa v súčasnosti nachádzajú dve reklamné stavby (billboardy s inf. plochou rozmerov 5,1 x 2,4 m) spoločnosti Rabaka reklamné panely, s.r.o (IČO 36 213 136), ktoré boli dočasne osadené na základe rozhodnutia Mesta Piešťany č.j. 628/2003-OAaÚP zo dňa 24.4.2003, a to počas doby platnosti nájomnej zmluvy s Mestom Piešťany č. 041035.

Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta nemá výhrady k návrhu umiestnenia nových 6 ks reklamných zariadení na pozemku parc. č. 10123/1 za predpokladu súhlasu Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a s podmienkou, že reklamné stavby nebudú obmedzovať jestvujúce reklamné stavby na pozemku v užívaní a údržbe, príp. ich prekryvať. Ponechanie 2 ks reklamných stavieb spoločnosti Rabaka reklamné panely, s.r.o. na pozemku parc.č. 10124/1 na ďalšie obdobie neodporúča. Tieto odporúča presunúť na pozemok parc. č. 10123/1 tak, aby boli všetky reklamné stavby v danej lokalite umiestnené v jednej línii a na jednom pozemku.


Upozorňujeme, že umiestnenie nových reklamných stavieb na pozemku parc.č. 10123/1 ako aj presun jestvujúcich dvoch reklamných stavieb z pozemku 10124/1 na parcelu 10123/1 je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia, o ktoré ich vlastník musí požiadať.





K.Ú. PIEŠŤANY

SITUÁCIA  
ŠIRŠIE VZŤAHY


 UMIESŤNENIE JESTVÚVČICH (4KS)  
 A NAVRHOVANÝCH (6KS)  
 BILBOARDOV