

## **Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 4.12.2017**

### **Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A POZEMSTAV A.S A VOD-EKO A.S. , LOKALITA BODONA, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 16.8.2017  
Situácia

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,0 EURO a to:

- nehnuteľností, kat územie Piešťany parcely registra „C“, parc.č. 1517/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m<sup>2</sup>, parc.č. 1522/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 236 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 5597 ako vlastníctvo spol. POZEMSTAV a.s., so sídlom Staničná 41, Piešťany, IČO : 31410171, parc.č. 1514/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1118 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 12994 ako podielové spoluvlastníctvo spol. POZEMSTAV a.s., so sídlom Staničná 41, Piešťany, IČO : 31411908 a spol. VOD-EKO a.s. so sídlom Zlatovská 2193/33, Trenčín, IČO: 31410171, každý v podiele ½ - ica, účelovej komunikácie nachádzajúcej sa parc.č. 1517/2, 1522/18, 1514/15 vo vlastníctve POZEMSTAV a.s. a VOD-EKO a.s., verejného osvetlenia a odvodnenia predmetnej účelovej komunikácie do vlastníctva Mesta Piešťany po nadobudnutí právoplatného kolaudačného na vyššie uvedené stavebné objekty

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 15.11.2017**

## **Dôvodová správa**

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 16.8.2017 žiadosť spoločností Pozemstav a.s., so sídlom Ul. Staničná 41, Piešťany a spol. VOD-EKO a.s., so sídlom Zlatovská 2193/33, Trenčín, predmetom ktorej je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou by uvedené spoločnosti chceli previesť kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,0 EURO účelovú komunikáciu, pozemky nachádzajúce sa pod touto cestou, verejné osvetlenie a odvodenie predmetnej cesty do vlastníctva Mesta Piešťany a to po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Stavebníkom účelovej komunikácie sú vyššie uvedené spoločnosti.

Časť účelovej komunikácie sa nachádza na pozemkoch Mesta Piešťany parc.č. 1515/2 a parc.č. 1505/109. Majetkovoprávny vzťah k pozemkoch je vyriešený uzavretím Nájomnej zmluvy č. 3501507 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spol. VOD-EKO a.s. Trenčín, v ktorej bolo dohodnuté, že vybudovanú obslužnú komunikáciu na predmete nájmu v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia nájomca bezodplatne prevedie ako darca do vlastníctva Mesta Piešťany ako obdarovaného.

Účelová komunikácia spolu s verejným osvetlením bola vybudovaná za účelom novej IBV v tejto lokalite.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

V súvislosti s návrhom spoločnosti Pozemstav a.s., Staničná 41, Piešťany a VOD-EKO a.s., Zlatovská 2193/33 Trenčín o odpredaj telesa cesty a pozemku pod telesom cesty zrealizovanej v lokalite Bodona za sumu 1,00 EURO Mestu Piešťany uvádzame nasledovné vyjadrenie:

Na stavbu „INŽINIERSKE SIETE A OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA PIEŠŤANY – BODONA“ Stavebný objekt: SO-1.01. Obslužná komunikácia bolo vydané územné rozhodnutie ÚR/02460/22/2/2015-Ty zo dňa 29.7.2015 a stavebné povolenie Dopr./1086/48/2/2016 zo dňa 21.7.2016. V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie na stavebný objekt SO – 1.01. – Obslužná komunikácia. Stavba komunikácie je na pozemkoch parc.č. 1517/2, 1522/18, 1514/15, 1515/2, 1505/109 k.ú. Piešťany. V rámci odovzdania telesa cesty a pozemku pod telesom cesty bude odovzdané verejné osvetlenie a odvodnenie predmetnej cesty.

V súvislosti s uvedenými upozorňujeme, že novovybudovaná obslužná komunikácia bola zrealizovaná z dôvodu zástavby priľahlých pozemkov rodinnými domami, pričom v súčasnosti tieto rodinné domy, ktoré budú prístupné z obslužnej komunikácie nie sú zrealizované. Z tohto dôvodu navrhujeme prevzatie predmetnej obslužnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a odvodnenia cesty po dobudovaní rodinných domov.

*Juho V. Krmis*

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
16. 08. 2017	
Číslo zápisnice: <i>13634</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany,  
VOD-EKO a.s., Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín

Mesto Piešťany  
p. Kresánková  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa:  
15.08.2017

Vec: Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Dňa 21.07.2016 vydalo Mesto Piešťany pod č.j. Dopř.1086/48/2/2016 stavebné povolenie, ktorým stavebníkom Pozemstav a.s., Piešťany a VOD-EKO a.s., Trenčín bola povolená stavba stavebného objektu SO-1.01. obslužná komunikácia. Podľa predmetného stavebného povolenia stavba má byť ukončená do dvoch rokov.

Oznamujeme Vám, že predmetná komunikácia je zrealizovaná a dňa 15.08.2017 spoločnosť Pozemstav a.s. a VOD-EKO a.s. podali na Mestský úrad Piešťany, oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta spoločne návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby inžinierske siete a obslužná komunikácia Piešťany – Bodona, stavebný objekt SO-1.01. obslužná komunikácia.

Stavebný objekt obslužná komunikácia je vyhotovený podľa podmienok stavebného povolenia.

Podľa rozhodnutia o umiestnení stavby UR/02460/22/2/2015 – Ty zo dňa 29.07.2015 v prípade záujmu investorov, má investor povinnosť pred vypracovaním dokumentácie pre stavebné povolenie vyvolať rokovanie s Mestom Piešťany (za účasti Služieb Mesta Piešťany, ako možného budúceho správcu komunikácie), ktorého predmetom bude určenie, či Mesto Piešťany preberie do svojho vlastníctva predmetnú komunikáciu, cestný pozemok a verejné osvetlenie a či bude vykonávať správu a údržbu tejto stavby a zariadení.

Investori postupovali v zmysle uvedeného rozhodnutia a listom zo dňa 28.08.2015 požiadali Mesto Piešťany o uskutočnenie rokovania. Mesto Piešťany na uvedenú žiadosť nereagovalo, a preto Pozemstav a.s. listom zo dňa 16.10.2015 znova požiadala o stanovenie termínu rokovania tejto záležitosti. Bohužiaľ do dnešného dňa Mesto Piešťany ani na opätovnú žiadosť nereagovalo.

Investori už pred vydaním stavebného povolenia vyjadrili súhlas s podmienkami, ktoré určilo Mesto Piešťany, a ktoré boli následne zapracované do stavebného povolenia,

Vzhľadom na vyššie uvedené, investori stavebného objektu obslužnej komunikácie navrhujú po vydaní kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s Mestom Piešťany kúpnu zmluvu, ktorou Mestu Piešťany predajú teleso cesty a pozemok pod telesom cesty za sumu € 1,-.

Pozemstav a.s., Piešťany:

VOD – EKO a.s., Trenčín:

Ing. Jozef Filo  
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Imriška  
člen predstavenstva



Piešťany - k.ú. Piešťany

