

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 4.12.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. PETROM URBÁNKOM, CSc., LOKALITA UL. KRAJINSKÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odkúpenie pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8072/11 ostatné plochy vo výmere 15 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 88/2017 zo dňa 7.4.2017 z parc.č. 5912/11 ostatné plochy v celkovej výmere 505 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 7451, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo budúceho predávajúceho Ing. Petra Urbánka, CSc., trvale bytom Piaristická 270/38, Trenčín do vlastníctva budúceho kupujúceho Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 1 062,75 EUR, s podmienkou povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu len v prípade, že Mestu Piešťany bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok pre realizáciu stavby „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“, s povinnosťou uzavretia kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.11.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany má v záujme budovania ďalších cyklotrás na území Mesta Piešťany uchádzať sa podaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v rámci Výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka na zvýšenie aktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy najmä cyklistiky na celkovom počte prepravovaných osôb na vybudovanie cyklotrasy na ul. Krajinskej v Piešťanoch.

Jedným z podkladov, ktorý musí uchádzač priložiť k žiadosti o NFP je doklad preukazujúci majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých uchádzač o NFP plánuje realizovať projekt.

Za účelom plánovanej realizácie cyklotrasy na ul. Krajinskej v Piešťanoch Mesto Piešťany dalo vypracovať Geometrický plán č. 88/2017, ktorým boli zamerané a odčlenené pozemky, a ktoré sa budú nachádzať pod plánovanou cyklotrasou.

Jedným z pozemkov je aj vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorená parcela č. 8072/11 ostatné plochy vo výmere 15 m², odčlenená z parc.č. 5912/11 ostatné plochy v celkovej výmere 505 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 7451 ako vlastníctvo Ing. Petra Urbánka, CSc..

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc.č. 8072/11 odkúpením do vlastníctva Mesta Piešťany bol zaslaný Ing. Urbánkovi, CSc. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy. Výška kúpnej ceny bola navrhnutá vo výške Znaleckého posudku č. 17/2017 v celkovej výške o zmluve 1 062,75 EUR. Zmluva obsahuje aj znenie, že zmluvné strany sú povinné uzavrieť kúpnu zmluvu len za podmienky, že budúcemu kupujúcemu bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok pre realizáciu stavby „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“.

Uvedený spôsob majetkovoprávneho usporiadania vychádza z predchádzajúcej praxe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ku ktorým bolo potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah Mesta Piešťany pri podávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok, napr. v prípade podania žiadosti o NFP na vybudovanie kompostárne na ul. Žilinskej v Piešťanoch (Uzn. MsZ č. Uznesenie MsZ č. 104/2016 písm. A/).

Kroljinska cesta

