

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 4.12.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. PETROM
TRENKNEROM A MARCELOU TRENKNEROVOU,
LOKALITA, NÁBR. I. KRASKU, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 23.10.2017
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Petrom Trenknerom a Marcelou Trenknerovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľov

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 9.11.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž ev.č. 798 vo vlastníctve Ing. Petra Trenknera a Ing. Marcely Trenknerovej. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, ktorú nadobudli do vlastníctva od predchádzajúceho vlastníka, požiadali uvedení žiadateľou zo dňa 23.10.2017 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 bola výška nájmu schválená vo výške 0,44 EUR/m²/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľov.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže ev.č. 798, ktorá je súčasťou radových garáží, situovaných v lokalite Nábřežie Ivana Krasku (v úseku za sídliskom Letná ul. – vedľa areálu Stavomont, s.r.o.)

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc. č. 403, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky na daniach a na poplatku za komunálny odpad.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k vyhotoveniu nájomnej zmluvy na uvedený mestský pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Ing. Peter TRUKNER

ul. Valova 4262/12

PW

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mestský úrad PIEŠŤANY	
23. 10. 2017	
Číslo zápisnice: 228991	Číslo spisu:
Prílohy: 2	vyševuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad
oddelenie právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 23. 10. 2017

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) Peter TRUKNER, rodený(á) —

rodné číslo _____, vane bytom Valova 4262/12 PW

a manželka (manžel) 'Marek TRUKNEROVÁ', rodená(y) _____

rodné číslo _____, trvale bytom Valova 4262/12 PW

Žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: _____ vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

- pozemku parcela 403 vo výmere 19 m²,

- stavby _____ s.č. _____,

za účelom pozívia gerdie pol. tary 48 toľko pozemky

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia) v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

