

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 4.12.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. DÁVIDOM
GALOVIČOM, LOKALITA, NÁBR. I. KRASKU, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 30.10.2017
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Dávidom Galovičom, bytom Gaštanová 2901/16, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 430 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7810 vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 9.11.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 430 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 7810 vo vlastníctve Ing. Dávída Galoviča. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, ktorú nadobudol do vlastníctva od predchádzajúceho vlastníka, požiadal uvedený žiadateľom zo dňa 30.10.2017 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 bola výška nájmu schválená vo výške 0,44 EUR/m²/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7810 vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela je zastavaná objektom samostatne stojacej garáže súp.č. 7810, ktorá je situovaná v lokalite Nábřežia Ivana Krasku (v úseku za sídliskom Letná ul. – vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc. č. 430, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Žiadateľ pán Ing. Dávid Galovič nemá evidované žiadne nedoplatky na dani z nehnuteľností a komunálnom odpade.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k vyhotoveniu nájomnej zmluvy na uvedený pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Ján Čermák

Ing. Ján Čermák, (číslo domu) 16, 921 04 Piešťany

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mestský úrad PIEŠŤANY	
3 0. 10. 2017	
Císlo záznamu: <i>3024/17</i>	číslo spisu:
Prílohy: <i>1</i>	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa *30.10.2017*

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) *Ján Čermák*, rodený(á) *Čermák*

rodné číslo *[redacted]* ..trvale bytom *Číslo domu 16, 921 04 Piešťany*

a manželka (manžel) _____, rodená(ý) _____

rodné číslo _____trvale bytom _____

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: *Piešťany* vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

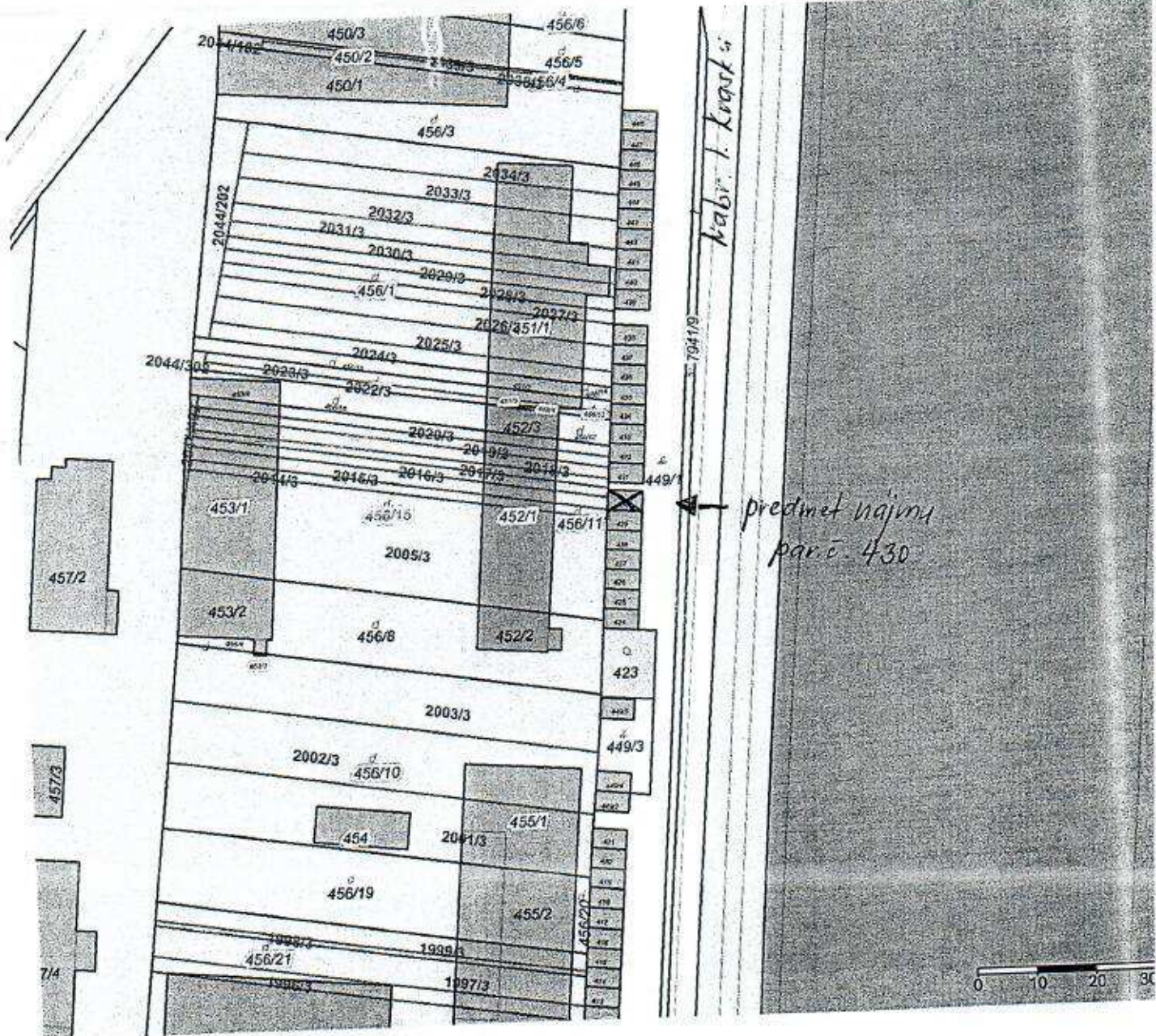
- pozemku parcela *430* vo výmere *20* m²,
- stavby _____ s.č. _____,

za účelom *na usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod číslom 430, ktorý je v majetku mesta Piešťany*

V Piešťanoch 30.10.2017

.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia) v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
 Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku
 Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi
 Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov



Kataster: © ÚGKK SR, september 2017