

Aktualizácia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - Majetková účasť mesta v obchodných spoločnostiach

Sumarizácia uznesení MsZ k otázkam Bytového podniku

Uznesenie MsZ č. 5/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

primátor pri výkone právomocí Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o., so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO 36232700, je oprávnený rozhodnúť v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré musí predchádzať rozhodnutiu valného zhromaždenia v týchto prípadoch:

- a) schvaľovania zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien;
- b) schvaľovania riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej uzávierky a rozhodovania o rozdelení zisku alebo úhrade strát;
- c) koncepcií podnikateľskej činnosti a jej zmenách;
- d) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania;
- e) rozhodovania o peňažnom a nepeňažnom vklade;
- f) vymenovania a odvolania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, t. j. konateľa a dozornej rady;
- g) schvaľovania pravidiel odmeňovania konateľov a členov dozornej rady;
- h) rozhodovania o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy;
- i) získavania a scudzovania účasti na iných spoločnostiach;
- j) kúpy, predaja, nájmu, leasingu, zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obchodnej spoločnosti a ich zaťaženia záložným právom a vecným bremenom;
- k) o prenechaní majetku spoločnosti na dočasné užívanie;
- l) prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov;
- m) prevzatia ručiteľských záväzkov;

n) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku.

Prítomný ch	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	15	1	5	0

Návrh na pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 5/2017 A/ podľa § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výkon uznesenia pozastavený dňom 20.01.2017. Prerokované v MsR dňa 20.01.2017.

Miloš Tamajka, M.B.A., v. r.

Uznesenie MsZ č. 6/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

konateľ obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o., so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO 36232700 pri výkone právomoci štatutárneho orgánu je oprávnený uzatvoriť:

a) zmluvy o oprave a rekonštrukcií majetku vo vlastníctve BPP s.r.o. v sume nad 50 000,- EUR bez DPH, aj keď pôjde o zmluvy na základe vykonaných metód verejného obstarávania.

Toto sa netýka prevodu bytov podľa zákona 183/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

b) zmluvy na dodávku médií (elektrická energia a plyn) na výrobu tepla v sume nad 50 000,- EUR bez DPH v súhrnnej hodnote (bez ohľadu na počet odberných miest) iba po schválení zmlúv uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré musí predchádzať uzatvoreniu zmlúv uvedených pod písm. a) a b) tohto uznesenia inak sú zmluvy neplatné.

Prítomný ch	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	10	0	9	2

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsZ neschvaľuje!

Uznesenie MsZ č. 7/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

aby primátor a konateľ obchodnej spoločnosti uvedené uznesenia dali zapísať do Obchodného registra do 15 dní od nadobudnutia ich účinnosti.

Prítomný ch	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	12	0	8	1

Návrh na pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 7/2017 A/ podľa § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výkon uznesenia pozastavený dňom 20.01.2017. Prerokované v MsR dňa 20.01.2017.

Miloš Tamajka, M.B.A., v. r.

Uznesenie MsZ č. 8/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

vedeniu mesta vyhlásiť výberové konanie na riaditeľa BPP, s.r.o., do 1 mesiaca od podpisu tohto uznesenia.

Prítomný ch	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	21	0	0	0

Uznesenie MsZ č. 11/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

primátor pri výkone právomocí Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o., so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO 36232700, je oprávnený rozhodnúť v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré musí predchádzať rozhodnutiu valného zhromaždenia v týchto prípadoch:

a) schvaľovania zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien;

- b) schvaľovania riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej uzávierky a rozhodovania o rozdelení zisku alebo úhrade strát;
- c) koncepcií podnikateľskej činnosti a jej zmenách;
- d) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania;
- e) rozhodovania o peňažnom a nepeňažnom vklade;
- f) vymenovania a odvolania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, t. j. konateľ a dozornej rady;
- g) schvaľovania pravidiel odmeňovania konateľov a členov dozornej rady;
- h) rozhodovania o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy;
- i) získavania a scudzovania účasti na iných spoločnostiach;
- j) kúpy, predaja, nájmu, leasingu, zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obchodnej spoločnosti a ich zaťaženia záložným právom a vecným bremenom;
- k) o prenechaní majetku spoločnosti na dočasné užívanie;
- l) prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov;
- m) prevzatia ručiteľských záväzkov;
- n) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku.

Prítomný h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	19	0	1	1

Uznesenie MsZ č. 12/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

konateľ obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o., so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO 36232700 pri výkone právomocí štatutárneho orgánu je oprávnený uzatvoriť:

a) zmluvy o oprave a rekonštrukcií majetku vo vlastníctve BPP s.r.o. v sume nad 50 000,- EUR bez DPH, aj keď pôjde o zmluvy na základe vykonaných metód verejného obstarávania.

Toto sa netýka prevodu bytov podľa zákona 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov.

b) zmluvy na dodávku médií (elektrická energia a plyn) na výrobu tepla v sume nad 50 000,- EUR bez DPH v súhrnnej hodnote (bez ohľadu na počet odberných miest) iba po schválení zmlúv uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré musí predchádzať uzatvoreniu zmlúv uvedených pod písm. a) a b) tohto uznesenia inak sú zmluvy neplatné.

Prítomný h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	18	0	2	1

Návrh na pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 12/2017 A/ podľa § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výkon uznesenia pozastavený dňom 10.03.2017. Prerokované v MsR dňa 10.03.2017.

Miloš Tamajka, M.B.A., v.r.

Uznesenie MsZ č. 13/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

aby primátor a konateľ obchodnej spoločnosti uvedené uznesenia dali zapísať do Obchodného registra do 15 dní od nadobudnutia ich účinnosti.

Prítomnýc h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	19	0	1	1

Uznesenie MsZ č. 14/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Súhlasí

s podaním podnetu na Krajskú prokuratúru v Trnave na preskúmanie zákonnosti postupu primátora mesta Piešťany Miloša Tamajku, M.B.A., bytom Vodárenská 106, Piešťany v zmysle ustanovení zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre pri výkone dvoch mimoriadnych valných zhromaždení obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o., IČO 36232700, Školská 19, 921 01 Piešťany, konaných v druhej polovici decembra 2016. Presný dátum je nám známy len pri jednom mimoriadnom valnom zhromaždení, a to 22.12.2016. Zápisy z uvedených valných zhromaždení nie sú v Zbierke listín ORSR a neboli poslancom dané na vedomie, napriek tomu, že poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany mali rozhodovať o skutočnostiach zrejme uvedených v zápisoch z týchto valných zhromaždení na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Pýtame sa, či takýto postup môže zakladať porušovanie povinnosti pri správe cudzieho – mestského majetku mesta Piešťany v spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o., IČO 36232700, Školská 19, 921 01 Piešťany. Prokurátorský dozor je postup, ktorého výsledkom má byť zistenie, či orgány verejnej správy realizujú svoje právomoci na základe zákonného zmocnenia, v rámci svojej pôsobnosti a prostriedkami, ktoré im zákonná úprava dáva k dispozícii za účelom realizácie zverených úloh, t.j. či konajú a rozhodujú podľa princípu legality.

Prítomnýc h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	20	1	0	0

Uznesenie MsZ č. 15/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Ukladá

MsÚ pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ aktualizáciu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Zakladacej listiny a Stanov Bytového podniku Piešťany tak, aby MsZ v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. schvaľovalo najdôležitejšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mesta v Bytovom podniku Piešťany a kontrolovalo hospodárenie s ním.

Prítomný h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
21	20	0	0	1

Návrh na pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 15/2017 A/ podľa § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výkon uznesenia pozastavený dňom 10.03.2017. Prerokované v MsR dňa 10.03.2017.

Miloš Tamajka, M.B.A., v.r.

Uznesenie MsZ č. 16/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

primátorovi mesta Piešťany v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. paragraf 11 odstavec 4 písmeno l, predložiť zástupcov v štatutárnom a kontrolnom orgáne spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o., IČO 36232700 na schválenie MsZ mesta Piešťany.

Prítomný h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
20	19	0	0	1

Uznesenie MsZ č. 37/2017

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

konateľ obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o., so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO 36232700 pri výkone právomocí štatutárneho orgánu je oprávnený uzatvoriť:

a) zmluvy o oprave a rekonštrukcií majetku vo vlastníctve BPP s.r.o. v sume nad 50 000,- EUR bez DPH, aj keď pôjde o zmluvy na základe vykonaných metód verejného obstarávania. Toto sa netýka prevodu bytov podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov.

b) zmluvy na dodávku médií (elektrická energia a plyn) na výrobu tepla v sume nad 50 000,- EUR bez DPH v súhrnnej hodnote (bez ohľadu na počet odberných miest) iba po schválení

zmlúv uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré musí predchádzať uzatvoreniu zmlúv uvedených pod písm. a) a b) tohto uznesenia inak sú zmluvy neplatné.

B/ Ukladá

MsÚ pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ aktualizáciu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Zakladacej listiny a Stanov Bytového podniku Piešťany tak, aby MsZ v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. schvaľovalo najdôležitejšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mesta v Bytovom podniku Piešťany a kontrolovalo hospodárenie s ním.

Prítomný h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
19	18	0	0	1

Nehlasoval : (Mgr. Hynek)

Neprítomní na rokovaní MsZ v rokovacej sále počas hlasovania: 2 (Dr. Klapica, Ing. Gocká)

Uznesenie MsZ č. 137/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

doplniť do bodu V. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta, ods. 2 – pod novým písmenom f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta nasledujúci text:

Primátor mesta pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o., v ktorej má mesto postavenie ovládajúcej osoby rozhodne po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom na žiadosť obchodnej spoločnosti o:

- a) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku s výnimkou prevodu bytov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení,
- b) uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku od výmery vyššej ako 150 m² alebo v hodnote vyššej ako 10 000,- EUR, ako aj o uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu dlhšiu ako 3 roky.

Počet všetkých zvolených poslancov: 21

Prítomný h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
15	8	2	5	0

Návrh na pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 137/2017 A/ podľa § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

M. Tamajka, M.B.A., v. r.

Uznesenie MsZ č. 138/2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

Informáciu k Bytovému podniku Mesta Piešťany, s. r. o.

Počet všetkých zvolených poslancov: 21

Prítomnýc h	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasova l
15	13	1	1	0

Zákon 369/1990 o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/>

§ 8 Majetok obce

Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

(2)

Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

(3)

Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(4)

Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

(5)

Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.

(6)

Majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.[9\)](#)

§ 11 Obecné zastupiteľstvo

(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

a)

určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

l)

zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladat' a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe,

Zákon 138/1991 o majetku obcí

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

§ 9

(1)

Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv^{22aa)} s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

http://www.piestany.sk/e_download.php?file=data/editor/83sk_9.pdf&original=Zasady_HMM_11.pdf

I. Všeobecné ustanovenia

3. Zásady sú záväzné pre mesto, všetky jeho orgány a organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby, ak hospodária s majetkom vo vlastníctve mesta. Mestskými právnickými osobami sa na účely týchto Zásad rozumejú: a) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom podľa osobitného predpisu (ďalej len „mestské rozpočtové a príspevkové organizácie“), b) obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, s ktorými mesto uzavrelo zmluvu o výkone správy za účelom výkonu správy majetku mesta.

V. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta

3. MsZ schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) predaj a kúpu nehnuteľného majetku mesta, s výnimkou prevodu nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- d) predaj hnutel'ného majetku mesta od hodnoty 10 000,01 eur obstarávacej ceny,
- e) naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom mesta v hodnote od 10 000, 01 eur obstarávacej ceny v súhrne za jeden kalendárny rok, od jednej mestskej právnickej osoby, 5
- f) nájom (v súlade s čl. VII Zásad) alebo výpožičku nehnuteľného majetku mesta, ak výmera presahuje 150 m²,
- g) nájom (v súlade s čl. VII Zásad) alebo výpožičku nehnuteľného majetku mesta, v prípade, keď doba trvania presahuje 3 roky,
- h) nájom (v súlade s čl. VII Zásad) alebo výpožičku hnutel'ného majetku mesta v hodnote od 10 000,01 eur obstarávacej ceny,
- i) nájom (v súlade s čl. VII Zásad) nehnuteľného majetku mesta v prípade vyžadujúcom zápis nájmu do katastra,
- j) rozdelenie väčšej výmery pozemkov do menších celkov,
- k) prijatie úveru a s prijatím tohto úveru súvisiace zriadenie záložného práva,
- l) nakladanie s majetkovými právami mesta nad hodnotu určenú Zásadami (čl. X Zásad),
- m) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- n) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku mesta s príslušenstvom, ak to povoľuje osobitný predpis,
- o) dotácie v zmysle platného VZN,
- p) schválenie, zmena a ukončenie zmluvy o výkone správy za účelom výkonu správy majetku mesta,
- q) určenie vkladu majetku mesta do majetku existujúcich alebo zakladaných obchodných spoločností, pričom spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv musia byť realizované s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
- r) zmluva o zriadení vecného bremena v prípadoch inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, plyn, telekomunikácie, elektrické rozvody a pod.), zmluva o zriadení vecného bremena v prípade práva prechodu pešo, vozidlom a pod., zmluvy o zriadení záložného práva,
- s) schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstvo mesta v medzinárodnom združení,
- t) zmluva o združení finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu,
- u) prevod vlastníctva inžinierskych sietí,
- v) prevod vlastníctva dokončených stavieb (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech mesta, ak je mesto v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinné o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,
- w) prevod vlastníctva majetku mesta alebo nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- x) koncesná zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesná zmluva na poskytnutie služby uzatvorená podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná

zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Právny režim koncesných zmlúv a koncesného majetku je upravený v § 9c a § 9d zákona o majetku obcí.

4. Bytový podnik Piešťany, s.r.o., ako obchodná spoločnosť, ktorej jediným zakladateľom a spoločníkom je mesto, je oprávnený na základe zmluvy o výkone správy majetku vo vlastnom mene:

a) vykonávať všetky právne úkony súvisiace s výkonom správy zvereného majetku a riadiť sa pri tom príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami zmluvy o výkone správy majetku uzavretej medzi mestom a Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., ako aj ustanoveniami Zásad

b) vykonávať právne úkony smerujúce ku vzniku a zániku nájomného vzťahu medzi účastníkmi zmluvy o nájme bytu, t.j.: 6 - uzatváranie nájomných zmlúv na základe súhlasu mesta okrem prípadu, na ktorý sa vzťahuje ust. § 706 ods. 1, ust. § 707 ods. 1 a ods. 3, ust. § 708 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, - ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou, - ukončenie nájomných zmlúv dohodou,

c) vykonávať právne úkony smerujúce ku vzniku a zániku nájomného vzťahu medzi účastníkmi zmluvy o nájme nebytového priestoru, t.j. - uzatváranie nájomných zmlúv v súlade s ustanoveniami Zásad, - ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou a odstúpením od zmluvy, - ukončenie nájomných zmlúv dohodou,

d) vykonávať právne úkony smerujúce ku vzniku a zániku nájomného vzťahu medzi účastníkmi zmluvy o nájme pozemku, t.j. - uzatváranie nájomných zmlúv v súlade s ustanoveniami Zásad, - ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou a odstúpením od zmluvy, - ukončenie nájomných zmlúv dohodou,

e) podávať návrhy na súd a konať pred všetkými stupňami súdov vo veciach súvisiacich s výkonom správy majetku, a to najmä: - o určenie, že k prechodu nájmu bytu nedošlo, - o vypratanie bytu, nebytového priestoru, - o neplatnosť právneho úkonu, - o zaplatenie nedoplatkov na nájmomnom a úhrade služieb spojených s nájmom bytov a nebytových priestorov, - o zaplatenie nedoplatkov na nájmomnom za pozemok, - o vydanie bezdôvodného obohatenia, - vymáhanie nesplatennej časti kúpnej ceny - v rozsahu zasielania výziev k úhrade dlžníkom, príp. k ich právnym nástupcom.

Navrhujeme aktualizovať Zásady hospodárenia mesta Piešťany o bod Majetková účasť mesta v obchodných spoločnostiach o nasledovné:

XI. Majetková účasť mesta v obchodných spoločnostiach

1. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom, alebo jediným akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o Obecnom zriadení a Občianskeho zákonníka. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán mesta – primátor. Primátor pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase MsZ v týchto prípadoch:

- a) schvaľovanie zakladateľskej listiny a rozhodovanie o jej zmene
- b) schvaľovanie stanov a ich zmien,

- c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu;
- d) rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí ak mesto je povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- e) rozhodovanie o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo jeho časti,
- f) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
- g) odplatné postúpenie pohľadávky nad 3 500,00 €
- h) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
- i) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej, alebo konsolidovanej účtovnej závierky, ako aj rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, schvaľovanie výročnej správy
- j) vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov, t. j. konateľ a dozornej rady
- k) schvaľovanie pravidiel odmeňovania konateľov a členov dozornej rady
- l) koncepcií podnikateľskej činnosti a jej zmenách;
- m) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy

2. V obchodných spoločnostiach, pri ktorých má mesto majetkovú účasť menšiu ako 100%, štatutárny orgán mesta – primátor potrebuje pri rozhodovaní súhlas MsZ na konanie v týchto prípadoch:

- a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
- b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

Súčasný bod XI .premenovať na XII.

Námety do diskusie a zapracovanie od poslanca Klapicu:

1) Valné zhromaždenie BPP sro nebude primátor mesta, ale nechá sa zastupovať zamestnancom mesta – toto zákon povoľuje. Daného zamestnanca mesta zvolí primátor na návrh členov MsZ.

2) Členom DR v BPP sro sa môže stať len poslanec MsZ mesta Piešťany.