

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 9.5.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA PRE SPP - distribúcia, a.s.,
LOKALITA VRBOVSKÁ CESTA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 3.4.2017
Geometrický plán č. 40-16/2017

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, sídlo Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, k.ú Piešťany, zapísanej v LV č. 10931 ako parc.č. 4541/1 orná pôda v celkovej výmere 530 m², zriadenie a uloženie STL distribučného plynovodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, stavebné úpravy a jeho odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu za účelom jeho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti, za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s prevádzkou STL distribučného plynovodu, v rozsahu Geometrického plánu č. 40-16/2017 zo dňa 31.3.2017, na dobu neurčitú, s tým, že v prípade odplatnosti za zriadenie vecného bremena, je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena ako platiteľ STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o., IČO: 00 6801 508, sídlo Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany, pričom oprávnený z vecného bremena bude povinný pred uzavretím zmluvy na vlastné náklady dať vypracovať a predložiť predávajúcemu znalecký posudok v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
-
- **odplatne** za 1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-16/2017

- bezodplatne

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, ref. odd. právnych a klient. služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19.4.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č.4541/1 zapísanej v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ .

Dňa 3.4.2017 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť spoločnosti STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. o zriadenie vecného bremena za účelom rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu, v prospech SPP - distribúcia, a.s. ako oprávneného z vecného bremena. Dôvodom rozšírenia distribučnej siete plynovodu je rozširovanie výrobných kapacít spoločnosti STAKOTRA MANUFAKTURING, s.r.o. a s tým vzniknutá potreba o pripojenie nového odberného miesta do jestvujúcej distribučnej siete. Z uvedeného dôvodu požiadala spoločnosť STAKOTRA MANUFAKTURING, s.r.o. o rozšírenie distribučnej siete SPP - distribúciu, a.s.. Na základe zmluvy na rozšírenie distribučnej siete žiadateľ vybuduje na vlastné náklady STL distribučný plynovod, ktorý napojí na existujúci oceľový STL plynovod. Vlastníkom a prevádzkovateľom novovybudovaného plynovodu sa stane SPP-distribúcia, a.s..

Súčasne nižšie uvádzame, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorými boli schválené vecné bremena v minulosti:

Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí
Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č.123/2016 – platiteľ MG solutions, s.r.o., 10,0 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 127/2016 – platiteľ MUDr. Mrázik, 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 175/2016 – platiteľ Aupark Piešťany, 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 178/2016 – platiteľ SET –UP, s.r.o., 10,0 EUR/m²

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Navrhovaná trasa STL plynovodu, ktorý sa má realizovať za účelom rozšírenia distribučnej plynárenskej siete, je vedená v parcele reg. „E“ č. 4541/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany). Navrhovaný plynovod bude v rámci tohto mestského pozemku uložený v tej časti parcely, ktorá je využívaná ako účelová komunikácia.

S prihliadnutím na uvedené využívanie parcely nie je v zmysle §58 ods. 4 stavebného zákona potrebné v rámci povoľovacích konaní na navrhovanú stavbu STL plynovodu preukázať vlastnícke a iné právo k pozemku; nakoľko však žiadateľ požaduje zriadenie vecného bremena (čo bolo dňa 10.4.2017 preverené aj telefonicky), nemáme voči zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v uložení STL plynovodu na parc. reg. „E“ č. 4541/1 námietky.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Odd. IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena na parcele registra E-KN č. 4541/1 v prospech spoločnosti STAKOTRA MANUFAKTURING, s.r.o. Piešťany podľa GP č. 40-16/2017, ktorý je súčasťou žiadosti spoločnosti.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči spol. STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. a spol. SPP - distribúcia, a.s.. neeviduje Mesto Piešťany nedoplatky na dani z nehnuteľnosti ani za komunálny odpad.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	10950
Prijaté:	- 3. 04. 2017
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyberajúť:	

Mesto Piešťany

Mestský úrad – referát právny

Nám. SNP č. 3
921 01 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 29.3.2017

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

ŽIADATEĽ :

Názov : **STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o.**
Adresa, telefón **Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany**
Identifikačný znak **00 680 508**
Kontaktná osoba: **Bc. Miroslav Vrabel,** tel.: +421 33 321 04 67, e-mail: m.vrabel@stakotra.sk
Ing. Juraj Betko, tel.: +421 905 412 994, e-mail: betko@epslovakia.sk

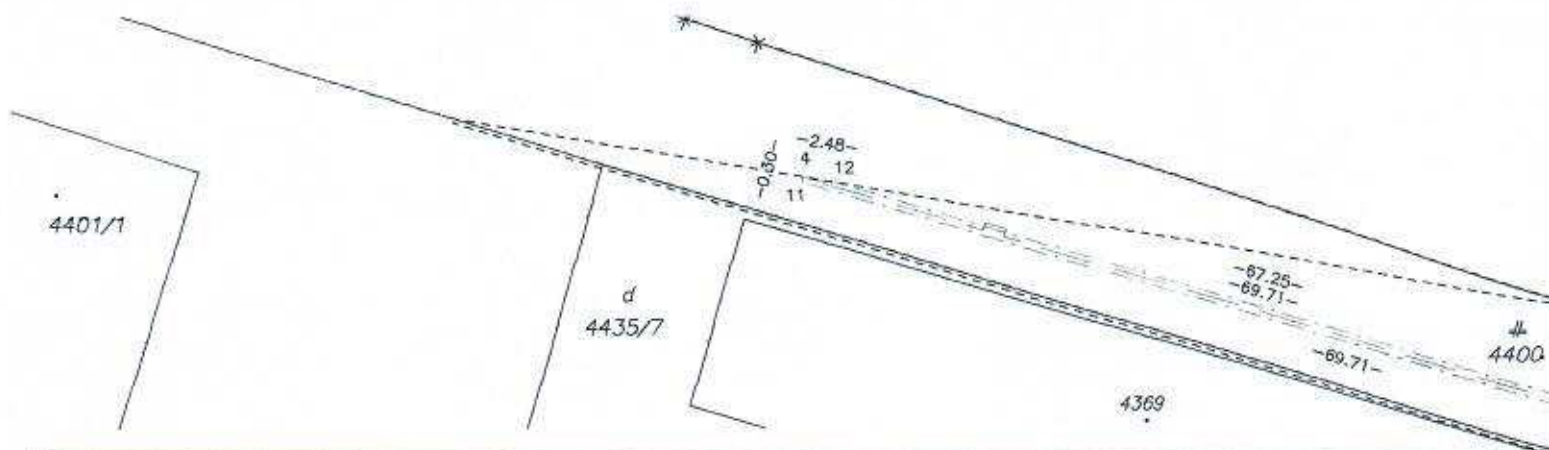
Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom rozšírenia distribučnej plynárenskej siete v Piešťanoch v zmysle Zmluvy na Rozšírenie distribučnej siete uzatvorenej medzi SPP-distribúcia, a.s. Bratislava a STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o., Piešťany na parc. č. 4356 reg.“C” (LV nezaložený), resp. **parc. č. 4541/1 reg.“E” – LV10931** v katastrálnom území Piešťany, ktorá je vlastníctvom Mesta Piešťany podľa priloženej situácie (číslo výkresu 2) s vyznačením vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

Zdôvodnenie: V súvislosti s rozširovaním svojich výrobných kapacít Spoločnosť STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o., požiadala SPP - distribúcia, a.s. Bratislava o pripojenie nového odberného miesta do jestvujúcej distribučnej sústavy STL plynovodu. Investor STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. v zmysle Zmluvy na vlastné náklady vybuduje STL distribučný plynovod D110 PE100-RC, SDR v celkovej dĺžke 184 m, ktorý napojí na existujúci oceľový STL-1 plynovod DN 300 s prevádzkovým tlakom 100 kPa, vedený pozemkom parc. č. 4356, 4355, k.ú. Piešťany.

Žiadateľ prehlasuje, že súhlasí s použitím jeho údajov na všetky úkony a konania súvisiace so zriadením vecného bremena.

.....
Rolf Giger – konateľ spoločnosti

Prílohy: Projekt stavby 1 x
Situácia s vyznačením plánovanej trasy plynovodu
Geometrický plán
Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s.
Výpis z LV č. 10931 – čiastočný, register “E” – kópia
Kópia z mapy určeného operátu

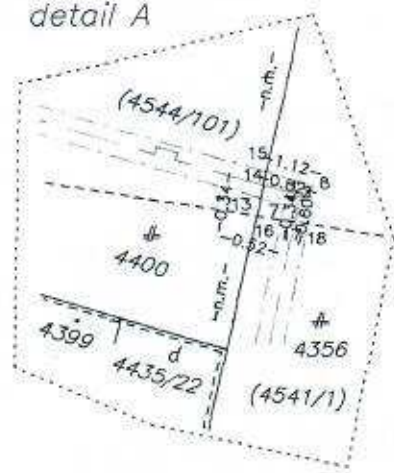


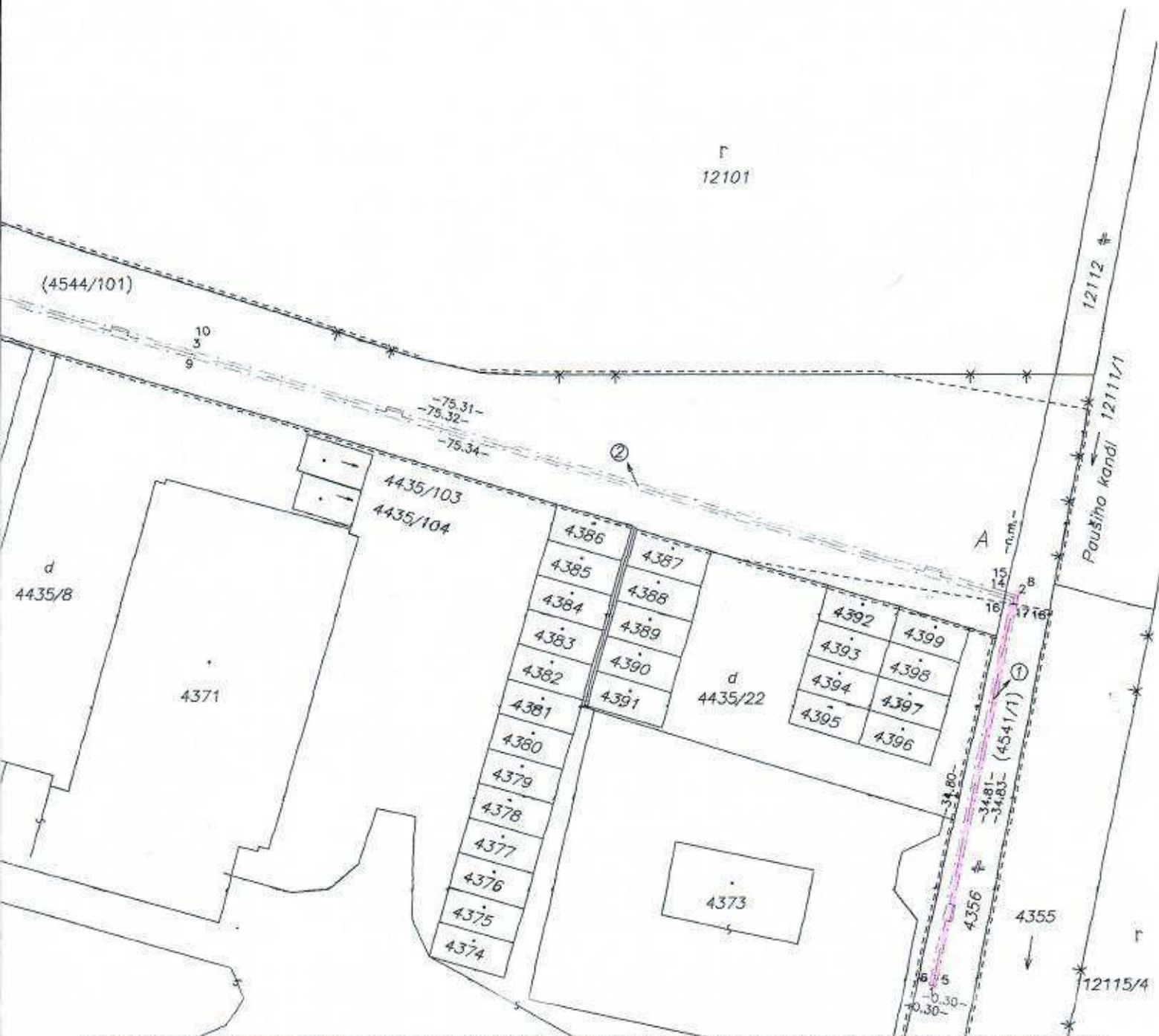
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
Číslo		výmery		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	E KN	C KN												
10931	4541/1		530	orná p.	1		4541/1	21		(4541/1)	530	orná p.	Doterajší	
8069	4544/101		1598	orná p.	2		4544/101	88		(4544/101)	1598	orná p.	Doterajší	
Spolu:			2128								2128			
Stav podľa registra C KN														
		4356	835	zast.pl.						4356	835	zast.pl.	detto	
		4400	6190	zast.pl.						4400	6190	zast.pl.	detto	
Spolu:			7025								7025			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – STL plynovodu – na parcely C KN č.4356 a 4400 a parcely E KN č.4541/1, 4544/101 v prospech vlastníka STL plynovodu SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

detail A





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GeoB s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>
	Kat. územie <i>PIEŠŤANY</i>	Číslo plánu <i>40-16/2017</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 7-8/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - STL plynovodu - na parcely C KN č.4356 a 4400 a parcely E KN č.4541/1, 4544/101 v prospech vlastníka plynovodu			
Vyhotoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>31.3.2017</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Brna</i>	Dňa: <i>31.3.2017</i>	Meno: <i>Ing. Eva Gonová</i>
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5721</i>			Číslo:
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis