

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.3.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
TIBORA ŠMIRJAKA A JANU ŠIMOROVÚ, LOKALITA
VODÁRENSKÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 20.1.2017
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod pozemku parc.č. 2294 záhrady vo výmere 72 m² k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Tibora Šmirjaka, trvale bytom Vodárenská 4573/131, Piešťany v podiele 1/2-ica a Jany Šimorovej, trvale bytom Vodárenská 4573/131, Piešťany v podiele 1/2-ica, za kúpnu cenu EUR/m², ako prevod vlastníctva z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod pozemku funkčne prislúchajúceho k pozemku a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľov

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 23.2.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Piešťany, ako parc.č. 2294 záhrady vo výmere 72 m². Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Vodárenská, Piešťany a funkčne prislúcha k rodinnému domu súp.č. 4573 na parc.č. 2293. Uvedený dom je v spoluvlastníctve pána Tibora Šmirjaka a pani Šimorovej Jany.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 20.1.2017 žiadosť od vlastníkov vyššie uvedeného rodinného domu o odkúpenie pozemku 2294. O odkúpenie pozemku požiadali z dôvodu, že sa stali vlastníkami rodinnému domu a pozemok funkčne prislúcha k pozemku, na ktorom sa rodinný dom nachádza a bol využívaný predchádzajúcimi vlastníkami rodinného domu ako záhrada.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 225/2007 zo dňa 14.12.2007, ktorým bol riešený prevod vlastníctva všetkých pozemkov funkčne prislúchajúcich k rodinným domom v radovej zástavbe na ul. Vodárenskej, teda aj tohto pozemku, bola výška kúpnej ceny schválená jednotnou sumou 500,- Sk/m² t.j. 16,59 EUR/m². V roku 2013 bol realizovaný prevod vlastníctva susedného pozemku parc.č. 2296 tiež za kúpnu cenu 16,59 EUR/m² s odkazom na uznesenie č. 255/2007.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) - prevod vlastníctva pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k pozemku a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za m² predávaného pozemku je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) vo výške **14,66 EUR/m²**.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela funkčne prislúcha k radovému rodinnému domu č. 4573/13, situovanému na parcele č. 2293 v lokalite Vodárenská ulica, pričom je využívaná ako záhrada, prístupná z uvedeného rodinného domu. Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy prímestského bývania s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch s pridruženými záhradami.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k jej prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom sú h l a s í m e.

Koeficienty v zmysle spracovanej „Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany“:

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,0$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,7

Životné prostredie:

K odkúpeniu pozemku z pohľadu kompetencií úseku životného prostredia nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

K žiadosti Tibora Šmirjaka a Jany Šimorovej, Vodárenská 4573/13 Piešťany o odkúpenie pozemku parc.č. 2294 vo výmere 72 m² nemá odd. IT a MS žiadne námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči žiadateľom Tibor Šmirjak, Vodárenská 4573/13, Piešťany a Jana Šimorová, Vodárenská 4573/13 nevidujeme nedoplatky na DzN a KO.

TIBOR ŠHIRJAK, VODÁRENSKÁ 4573/131, 921 01 PIEŠŤANY, ~~_____~~
JANA ŠIMOROVÁ, VODÁRENSKÁ 4573/131, 921 01 PIEŠŤANY, ~~_____~~

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	7955
Prijaté:	20. 01. 2017
Prílohy:	4
Vytlačuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 20. 1. 2017

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) TIBOR ŠHIRJAK, rodený (á) ~~_____~~

s manželkou (manželom) JANA ŠIMOROVÁ, rodená (ý) ~~_____~~

rodné číslo rod. číslo manžela/manželky

trvale bytom VODÁRENSKÁ 4573/131

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 72 m², parcela č. 2294

v kat. území PIEŠŤANY, za účelom ODKÚPENIA AKO POZEMKU FUNKČNE PRISLŮCHAJÚCEHO K RD SUP. Č. 4573, KTORÝ

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností. JE

VNAŠOM SROUUVLASTNICTVE

.....
podpis žiadateľa /ov

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometricky plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
- Čestné prehlásenie
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

predmet prevodu
vlastníctva

RD Ziadateľov

