

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.3.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
SHELL SLOVAKIA, S.R.O., UL. KRAJINSKÁ CESTA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Geometrický plán č. 59/2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 7104/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², oddeleného z parc.č. 7104/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 832 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081, za kúpnu cenu EUR/m², ako prevod vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre účely začatia stavebného konania stavby „ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie havarijnej nádrže“

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 9.1.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 7104/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 832 m² kat. územie Piešťany, lokalita Krajinská cesta, ktorý je susediacim pozemkom k pozemkom parc.č. 7111/1,/2,/3, na ktorých sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, Bratislava.

Dňa 19.8.2016 bola Mestu Piešťany doručená žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na stavbu ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie nádrže. Spoločnosť požiadala prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu o zriadenie vecného bremena na objekt stavby SO 02 Kanalizácia v rozsahu 33,2 m² a objekt stavby SO 03 Stáčacia plocha záber 15,2 m² a to z dôvodu doplnenia havarijnej nádrže ČS SHELL Piešťany. Majetkovoprávne usporiadanie uvedených objektov je podmienkou pre začatie stavebného konania tunajšieho stavebného úradu na predmetnú stavbu.

Pri prerokovaní materiálu s názvom „Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SHELL Slovakia, s.r.o., lokalita Krajinská cesta, Piešťany“ v komisiách mestského zastupiteľstva bolo komisiou pre financie a podnikanie odporučené rokovanie zástupcov mesta o odpredaji pozemkov pre SHELL Slovakia, s.r.o. a komisiou pre rozvoj a dopravu bolo odporučené odpredať časť parcely č. 7104/2, na ktorú je plánovaná výstavba šachty a ktorá sa využíva výlučne pre potreby čerpacej stanice SHELL. Pred prerokovaním v mestskej rade dňa 19.9.2016 bola spol. SHELL Slovakia, s.r.o., vzhľadom na odporúčania komisií mestského zastupiteľstva, zaslaná žiadosť o vyjadrenie k možnosti odkúpenia časti pozemku parc.č. 7104/2. Spoločnosť požiadala o stanovenie ceny za m² s tým, že po zaslaní výšky kúpnej ceny by Mesto Piešťany informovali o výmere novej parcely ktorú by chceli odkúpiť. Dňa 19.9.2016 pri predkladaní vyššie uvedeného materiálu na rokovanie mestskej rady, bola podaná spracovateľom informácia, týkajúca sa možnosti odkúpenia parc.č. 7104/2 v závislosti od výšky kúpnej ceny, získaná od spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o.. Na základe uvedeného bol materiál stiahnutý z rokovania mestskej rady. Spoločnosť dňa 25.11.2016 mailom zaslala geometrický plán za účelom odčlenenia pozemku parc.č. 7104/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², na ktorom sa budú nachádzať stavebné objekty SO 02 Kanalizácia a SO 03 Spevnené stáčacia plocha a ktoré sú využívané v súvislosti s prevádzkou ČS SHELL. Dňa 11.1.2017 požiadala spol. o odkúpenie pričom však uviedla výšku kúpnej ceny, ktorá bola vypočítaná na inú parcelu. Preto sme spoločnosť informovali o výške kúpnej ceny, ktorá bola vypočítaná na predmet prevodu zameraný geom. plánom teda na parc.č. 7104/3 a požiadali sme spoločnosť o vyjadrenie, či táto kúpna cena je pre ňu akceptovateľná. Dňa 20.2.2017 spoločnosť oznámila, že výšku kúpnej ceny 94,77 EUR/m² akceptuje.

Materiál predkladáme ako prevod vlastníctva z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre účely začatia stavebného konania stavby „ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie havarijnej nádrže“.

Výška kúpnej ceny bola v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany vypočítaná vo výške **94,77 EUR/m²**.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj parcely č. 7104/3, odčlenenej z pôv. parcely č. 7104/2 vyplynul zo zámeru realizácie stavby: „ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie havarijnej nádrže“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 02 Kanalizácia a SO 03 Spevnené stáčacia plocha, navrhované na pozemku parc.č. 7104/2, k.ú. Piešťany (vo vlastníctve Mesta Piešťany). Pôvodnú žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc.č. 7104/2 investor na základe odporúčania komisií MsZ nahradil žiadosťou o odpredaj časti parcely č. 7104/2 (podľa geometrického plánu označenej ako parcela č. 7104/3). Majetkovoprávne usporiadanie častí uvedeného pozemku je podmienkou pre začatie stavebného konania tunajšieho stavebného úradu.

Navrhované doplnenie havarijnej nádrže v rámci areálu čerpacej stanice pohonných látok SHELL nemení účel využívania tohto areálu, jeho cieľom je zvýšenie bezpečnosti v danom areáli. S prihliadnutím na účel využívania novovytvorenej parcely č. 7104/3 (spevnené plochy areálu ČSPL – vjazd a výjazd z areálu; plochy izolačnej zelene, dotvárajúce areál) nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným odpredajom parcely č. 7104/3 súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{42} = 0,9$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{53} = 1,3$

Životné prostredie:

K odkúpeniu pozemku z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju Geometrickým plánom č. 59/2016 odčlenenej parc.č. 7104/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m².

Stanovisko oddelenia finančných služieb:

Voči Shell Slovakia, s.r.o. neevidujeme žiadne nedoplatky.



SHELL Slovakia, s. r. o.

SHELL Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava 5
Tel +421 2 582 45 111
Fax +421 2 582 45 150

Mestský úrad Piešťany

Mgr. Eva Kresánková
Námestie SNP č.3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	677
Prijaté:	11. 01. 2017
Prílohy:	1
Vytavuje:	Číslo spisu:

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený Mestský úrad,

spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, IČO: 31 361 081, oddiel: Sro, vložka č. 6000/B (ďalej len „Spoločnosť“) ako výlučný vlastník stavby čerpacej stanice pohonných hmôt Shell, so súpisným číslom 7111/2 a pozemku parcely č.7111/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 8228 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor,

Vás týmto žiada o vyčlenenie a odpredaj novo vzniknutej parcely č. 7104/3 v k.ú Piešťany o výmere 269 m², tak ako je to uvedené v zemeraní geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

Dôvodom žiadosti o kúpu vyššie spomenuje parcely je získanie majetkového vlastníctva pod stáčaciou plochou, vjazd a výjazd na čerpacej stanici SHELL a tým zabezpečenie majetkovej jednotnosti celej čerpacej stanice. Vami navrhovanú sumu 49,68 €/m² spol. SHELL akceptuje.

Spoločnosť SHELL vopred ďakuje za kladnú odpoveď.

V Bratislave, dňa...09/01/17

SHELL Slovakia, s.r.o.

Meno: Ing. Jarmila Gurská
Funkcia: Konateľ

Príloha:
Geometrický plán

Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava 1
odd. SRO, vložka č. 6000/B
Bankové spojenie: CITIBANK Bratislava
Č. ú. 2005950004/8130
IČO: 31361081
DIČ: 2020315363
IČ pre daň: SK2020315363

≠ 9985

Q 7079

≠ 7104/1

≠ 10000



≠ 7104/3

≠ 7104/4

711i/2

d 7111/1

d 7110/1

-1.68
-2.37
-0.20
-1.33
-0.85

≠ 7104/2

