

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.2.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU
MESTA PIEŠŤANY K.Ú. PIEŠŤANY OBCHODNOU
VEREJNOU SÚŤAŽOU

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Snímky
Mapka
Návrh podmienok Obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany katastrálne územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako

- Parc.č. 7667 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m², parcela registra „C“
- Stavba - dom súp.č. 1893, dom, na parc.č. 7667
- a ploty, vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k domu súp.č. 1893

spôsobom obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.1 písm. a)

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako:

- Parc.č. 7667 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m², parcela registra „C“
- Stavba - dom súp.č. 1893, dom, na parc.č. 7667,
- a ploty, vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k domu súp.č. 1893

a) so zložením finančnej zábezpeky vo výške, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

b) bez zloženia finančnej zábezpeky, s s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

Predkladateľ : Ing. Eduard Strapatý, prednosta Mestského úradu Piešťany
Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, ref. odd. práv. a klient. služieb Mestského úradu
Piešťany

Dátum vyhotovenia: 20.1.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra C-KN č. 7667 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 287 m² a stavby - dom súp.č. 1893 na parc.č. 7667, plotov a vonkajších úprav prislúchajúcich k domu, k.ú. Piešťany, nachádzajúcich sa na ul. Hviezdoslavovej v Piešťanoch.

Mesto Piešťany prebralo k 01.01.2017 od svojho správcu - Služby mesta Piešťany, p.o. uvedené nehnuteľnosti. Predmetný nehnuteľný majetok bol v nájme SMP. V roku 2010 (01.07.2010) prišlo k zmene právneho režimu a budova prešla z nájmu do správy SMP. Budova súp. č. 1893 spolu s pozemkom, na ktorom je postavená sa stali pre Služby mesta Piešťany neupotrebitelným majetkom. Taktiež Mestský úrad Piešťany pre túto budovu nemá žiadne využitie.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme návrh na prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností spôsobom obchodnou verejnou súťažou. V prípade, že mestské zastupiteľstvo schválí návrh na uznesenie pod písm. A/, predkladáme v návrhu na uznesenie pod písm.B/ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Podľa znaleckého posudku zo dňa 5.1.2017 je celková všeobecná hodnota stavieb a pozemku uvedených v návrhu na uznesenie nasledovná:

- stavba	28 096,30 EUR
- ploty	2 696,05 EUR
- vonkajšie úpravy	7 208,36 EUR (prípojky, spevnené plochy, prístrešok)
- pozemok	51 401,70 EUR

Zaokrúhlená všeobecná hodnota spolu : **89 400,00 EUR**

-návrh-

MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností v kat. území Piešťany za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. písm. B/ zo dňa /2017

Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Účel funkčného využitia predmetu predaja podľa Územného plánu mesta Piešťany:

Záujmový objekt (pôvodne rodinný dom, v poslednom období využívaný ako kancelárske priestory) sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany a Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako *plochy zmiešané centrálné*, slúžiace prioritne pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení.

Prípustná funkčná náplň:

- obchodné, administratívne a správne objekty
- verejné stravovanie, ubytovanie
- zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské
- doplnková funkcia bývania
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy technického vybavenia

Neprípustná funkčná náplň:

- plochy výroby a výrobných služieb, ich objektov, zariadení a areálov
- plochy koncentrovaných skladových objektov, zariadení a ich areálov
- plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie a manipuláciu s odpadmi
- plochy koncentrovaných objektov, zariadení a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt

Pre dané územie je v ÚPN CMZ stanovený výškový regulatív zástavby 3 – 4 nadzemné podlažia a koeficient zastavaných plôch v hodnote 0,39 (z čoho vyplýva, že v prípade rešpektovania tohto koeficientu je pri súčasnej zastavanej ploche možné uvažovať iba s minimálnou prístavbou k objektu o výmere max. 10 m²). Pre informáciu zároveň uvádzame, že určitým determinantom nového využitia predmetného objektu je skutočnosť, že stavba súč. 1893 zasahuje v uličnom fronte na celú šírku parcely, čo sa javí ako obmedzujúce v prípade zabezpečenia adekvátnych nárokov statickej dopravy, ktoré vyplývajú z funkčnej náplne objektu.

Čl.1/ Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, v LV č. 5700 zapísané ako:

- Parc.č. 7667 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m², parcela registra „C“
- Stavba - dom súp.č. 1893, dom, na parc.č. 7667,
- a ploty, vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k dom súp.č. 1893

Nehnutelnosti sa nachádzajú na Hviezdoslavovej ul. v Piešťanoch.

Čl.2/ Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia,
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho,
2. predmet kúpy (nehnutelnosti sú ponúkané v celku, tak ako je uvedené v Čl. I. týchto podmienok, nie je možné kúpiť nehnuteľnosti jednotlivo, prípadne ich časti)
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti,
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenu (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u podnikateľov,
5. záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v plnej výške podľa Čl. 4. bod 1/ na
- účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ),
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou.

Čl.3/ Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „ **Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany** “ v zalepenej obálke a s výrazným označením „ **Súťaž**“

nehnutelnosti Hviezdoslavova“ s označením „**Neotvárat’!**“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňom **30.4.2017** (v posledný deň lehoty do 15.00 hod.). Pri súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum a čas prijatia v podateľni Mestského úradu Piešťany.

3. Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
4. Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
5. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Čl.4/ Finančná zábezpeka:

1. Finančnú zábezpeku vo výške EUR (slovom EUR) zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK51 5600 0000 0052 0437 4023 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. variabilný symbol: u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
2. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10- tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Prima bankou Slovensko, a.s..
3. Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom. Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi súťaže do 10-tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Prima bankou Slovensko, a.s..
4. Víťazovi sa zložená finančná zábezpeka nevráti-prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže odstúpi od prevodu nehnuteľností výlučne z dôvodu výlučne na jeho strane, alebo ak vyhlasovateľovi neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl.5/ Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššie ponúknutá cena, pričom minimálna kúpna cena bude
EUR.

Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.

2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

Čl.6/ Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

Čl.7/ Ostatné podmienky:

1. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
2. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
3. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku na zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Piešťany, v úradných hodinách, č. dv. 42, I. poschodie, oddelenie právnych a klientských služieb.
4. Informácie o nehnuteľnosti z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na oddelení stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu Piešťany tel.č. 033/7765473.
5. Ostatné informácie ohľadom podmienok verejnej obchodnej súťaže budú záujemcom poskytnuté na oddelení IT a majetkových služieb Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/7765360.
6. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Čl.8/ Ohliadka nehnuteľností:

Nehnuteľnosť si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom oddelenia právnych a klientských služieb.

Miloš Tamajka, M.B.A, v.r.
Primátor mesta Piešťany

Dňa 2017

- návrh -
K ú p n a z m l u v a
č.

Predávajúci: **MESTO PIEŠŤANY**
Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor
Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO: 612 031
DIČ: 2020537893
Bank. spojenie : SK87 0200 0000 0000 3402 8212, VÚB

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov v kat. území Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny v **LV č. 5700** ako stavba – dom súp.č. 1893 na parc.č. 7667, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, vo výmere 287 m², a parc.č. 7667, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, vo výmere 287 m², plotov a vonkajších úprav (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúcich k domu súp.č. 1893.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva (alebo spoluvlastníctva, alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov) nehnuteľnosti v kat. území Piešťany, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny zapísané v **LV č. 5700** ako stavba – dom súp.č. 1893 na parc.č. 7667, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, vo výmere 287 m², a parc.č. 7667, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, vo výmere 287 m², ploty a vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, kanalizácie dažďovej, elektro nn, vodomerná šachta, spevnené plochy, prístrešok murovaný vo dvore – vstup do pivnice) prislúchajúce k domu súp.č. 1893.

Prevod vlastníctva uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. /2017 dňa .2017.

III.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, popísané v článku II. zmluvy, bola dohodnutá v sume eur (slovom) (*súťažiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny uvedenej vo svojom návrhu*).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny vo výške (slovom), ktorou je rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou vo výške..... a zaplatenou zloženou finančnou zábezpekou vo výške..... EUR , na účet uvedený v tejto zmluve s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

Uhradením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet mesta Piešťany uvedený v tejto zmluve.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu známy, a v tom stave ich nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

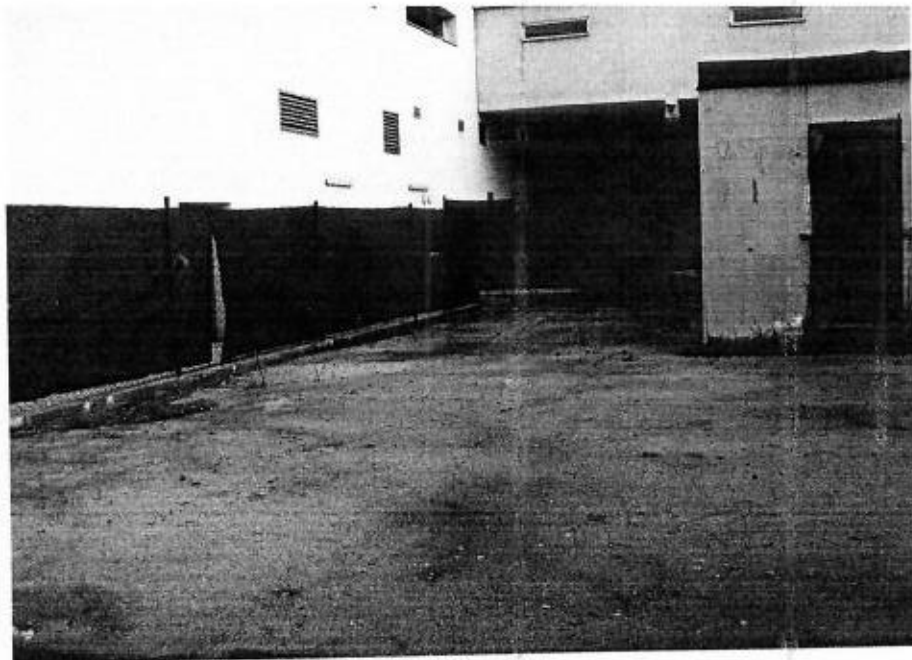
Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v ôsmich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, tri vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Piešťanoch dňa
Predávajúci:

V dňa
Kupujúci :

Mesto Piešťany
Miloš Tamajka, M.B.A.
Primátor mesta Piešťany

.....



DVOR



POHLÁDY OD ULICE



POHLÁD Z DVORA

