

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.2.2017**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE  
ING. MARTINA TURZÁKA, LOKALITA UL. I.STODOLU,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 22.2.2016  
Snímka

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 543 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Ing. Martina Turzáka, trvale bytom I. Stodolu 4515/13, Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako prevod vlastníctva pozemku z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 27.12.2016**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 543 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádza na ulici I.Stodolu v Piešťanoch.

Parcela tvorí predpolie rod. domu súp.č. 4515 na parc.č. 541, s časti slúžiaceho ako vjazd do garáže rodinného domu, ako vstup do rodinného domu a s časti ako predzáhradka predmetného rodinného domu.

Dňa 22.2.2016 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Ing. Martina Turzáka o prevod vlastníctva pozemku parc.č. 543. V tom čase žiadateľ nebol výlučným vlastníkom rod. domu na parc.č. 541. Preto sme pri osobnom rokovaní žiadateľa upozornili, že vzhľadom k tomu, že rod. dom je v spoluvlastníctve, žiadosť musí byť podaná všetkými spoluvlastníkmi, alebo doložený súhlas druhého spoluvlastníka s odpredajom pozemku len žiadateľovi.

Svoju žiadosť aktualizoval žiadateľ po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu do svojho vlastníctva. Na základe vyjadrenia oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta bol žiadateľ vyzvaný, aby doložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktorých siete sa na danom pozemku nachádzajú či súhlasia s odpredajom, prípadne za akých podmienok.

Žiadateľ doložil vyjadrenia správcov sietí, ktoré sa na pozemku nachádzajú. Vyjadrenia správcov sietí umožňujú predaj predmetnej parcely bez obmedzenia.

Žiadosť je spracovaná ako prevod vlastníctva z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Výška kúpnej ceny vypočítanej v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany je vo výške **37,38 EUR/m<sup>2</sup>**.

### Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Parcela č. 543 o výmere 65 m<sup>2</sup> tvorí predpolie radového domu na parc.č. 541, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom. Parcela je využívaná ako prístup do rodinného domu, vjazd do garáže v suteréne a časť slúži ako predzáhradka rodinného domu. Na parcelu bolo v roku 2014 zriadené vecné bremeno na uloženie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky (pre vlastníka predmetného rodinného domu).

S prihliadnutím na účel využívania predmetného pozemku s požadovaným odpredajom **s u h l a s í m e**. Nakoľko sa jedná o neoplotený pozemok pred radovým rodinným domom, odporúčame pred prípadným schválením odpredaja preveriť, či v rámci tejto parcely (predzáhradky) nie sú trasované ďalšie inžinierske siete vo vlastníctve kompetentných správcov inžinierskych sietí správcov a odpredaj realizovať iba na základe ich súhlasu.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient  $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{45} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{51} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ..... ) : 0,7

**Životné prostredie:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

**Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju parcely registra C-KN č. 543 zapísanej vo vlastníctve Mesta Piešťany v LV č. 5700, vo výmere 65 m<sup>2</sup> do vlastníctva p. Turzáka.

**Stanovisko oddelenia finančných služieb:**

Mesto Piešťany neeviduje nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a komunálny odpad.

tel 1

Ing. Martin Turzák, I. Stodolu 13, 92101 Piešťany

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

J. Z. Michalík

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	JJ05
Prijaté:	22. 02. 2016
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	L

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 22.2.2016

**VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností**

Dolupodpísaný (á) Turzák Martin, rodený (á) .....

s manželkou (manželom) ....., rodená (ý) .....

rodné číslo ..... rod. číslo manžela, manželky .....

trvale bytom I. Stodolu 13, 92101 Piešťany

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 65 m<sup>2</sup>, parcela č. 549

v kat. území PN, za účelom odklopenia

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.

.....  
podpis žiadateľa /ov

- Prílohy:
- List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
  - Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
  - Čestné prehlásenie
  - FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

