

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.2.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
EVU GORDANOVÚ, LOKALITA POD PÁROVCAMI**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.9.2016
Geometrický plán č. 2/2017
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² k.ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc.č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 17.1.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Piešťany, ako parc.č. 5568/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m². Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Pod Párovcami.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 21.9.2016 od pani Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 5568/1 cca vo výmere 10 m² za účelom vyriešenia parkovania osobného motorového vozidla a vybudovania si otočného parkovania. Na základe kladných vyjadrení oddelení Mestského úradu Piešťany k žiadosti, bola žiadateľka vyzvaná k predloženiu geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku z parc.č. 5568/1.

Geometrickým plánom č.2/2017 bola z parc.č. 5568/1 odčlenená časť vo výmere 9 m² označená ako parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria. Parc.č. 5568/2 je vlastníctvom žiadateľky.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) - prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla.

Kúpna cena za m² predávaného pozemku je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) vo výške **105,30 EUR/m²**.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Záujmová časť parcely č. 5568/1 je v súčasnosti koncovou časťou miestnej komunikácie, ktorá je riešená ako slepá ulica. Pozemok parc.č. 5568/2, ktorý sa nachádza za pozemkom parc.č. 5568/1 je vo vlastníctve p. Evy Gordanovej. Odkúpením časti pozemku parc.č. 5568/1 v šírke 1,50 m, by sa vrátane pozemku parc.č. 5568/2 vytvorila plocha, ktorá by zodpovedala parametrom na odstavovanie vozidiel. Vo väzbe na uvedené s odpredajom časti pozemku parc.č. 5568/1 v šírke 1,50 m o výmere 10 m² v zásade súhlasíme, s tým že predmetná časť pozemku parc.č. 5568/1 nebude oplotená a bude využívaná na odstavovanie vozidiel.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,3$

Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb neplánuje na uvedenom pozemku žiadnu investičnú výstavbu a nemá v spojitosti s danou parcelou ani iné požiadavky. Podľa uvedeného nemáme k uvedenej žiadosti námietky.

Stanovisko oddelenia finančných služieb:

Voči žiadateľovi neevidujeme záväzky po lehote splatnosti na dani z nehnuteľnosti a poplatkoch za KO.

Eva Gordanová, Pod Párovcami č.37, 921 01 Piešťany, tel.

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Mestský úrad Piešťany | |
| Podacie číslo: | 21756 |
| Prijaté: | 21.09.2016 |
| Prílohy: | 2 |
| Vybavuje: | Príloha č. 2 z 9. 2016 |

Piešťanoch, dňa 20.09.2016

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP č.3
921 01 Piešťany

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. ~~5568~~ v k.ú. Piešťany.

Obraciam sa na vás so žiadosťou o odkúpenie časti parcely č. ~~5568~~ v k.ú. Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany a to vo výmere **10m²**. Táto parcela sa nachádza v bezprostrednom susedstve s parcelou č. ~~5568~~/2 ktorej som výlučnou vlastníčkou.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že si súrne potrebujem vyriešiť parkovanie osobného motorového vozidla pred mojim domom. Bývam na konci slepej uličky, kde státie s vozidlom s jeho následnou manipuláciou - otáčaním obmedzuje susedov a ostatných užívateľov verejnej komunikácie.

Rozšírením mojej parcely o **15m** by som si vybudovala otočné parkovanie, čím by sa uvedený problém odstránil a verejná komunikácia by zostala voľná bez obmedzení.

Za kladné vybavenie ďakujem.

Príloha: Situácia na mape

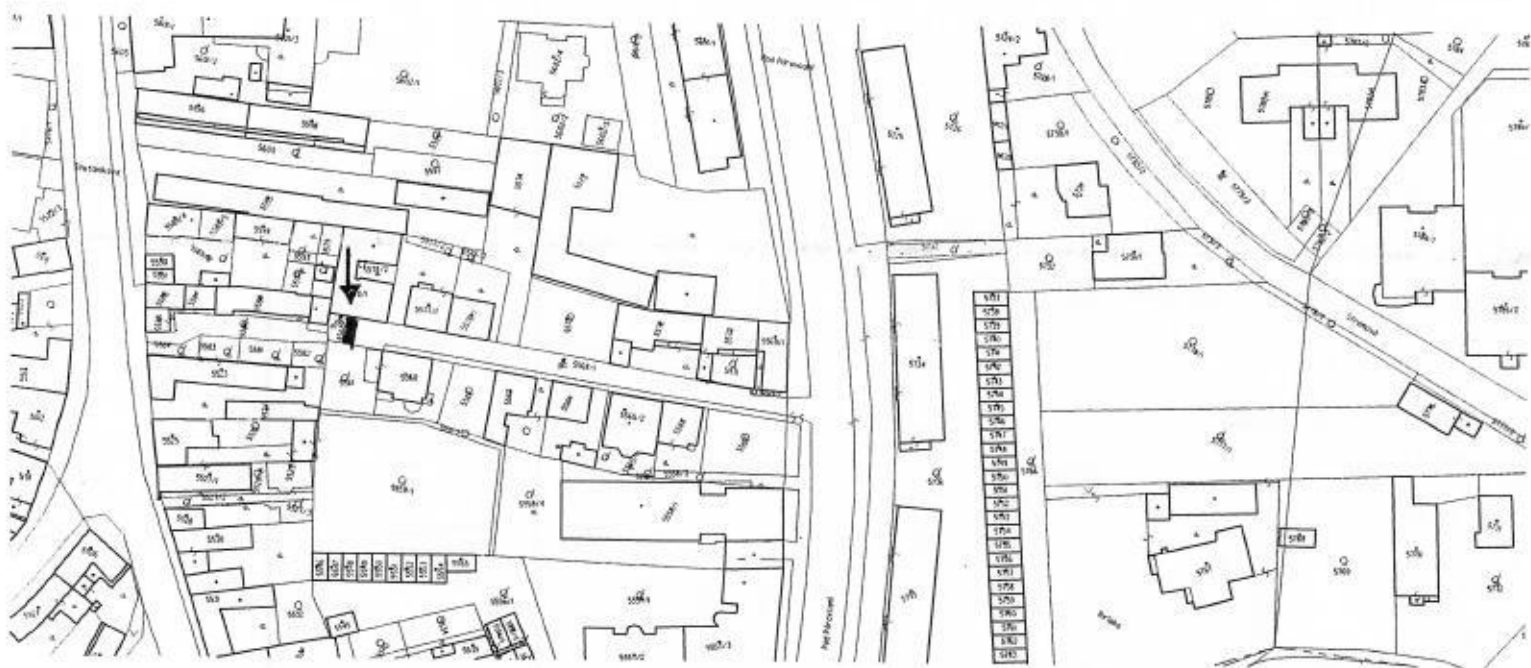
Eva Gordanová

3594



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | | | |
|--|--------------------|--|-----------------------------------|--------------------|--|-----------------|
| Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Peter Hornák Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO:22734473 peter.hornak2@gmail.com | Kraj | Trnavský | Okres | Piešťany | Obec | Piešťany |
| | Kat. územie | Piešťany | Číslo plánu | 2/2017 | Mapový list | Piešťany 6-7/44 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | na oddelenie pozemku p.č. 5568/4. | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | | Úradne overil Ing. Eva Gorová | |
| Dňa: 3.1.2017 | Meno: Peter Hornák | Dňa: 3.1.2017 | Meno: Ing. Ivan Poláček | Dňa: - 5 -01- 2017 | Číslo: 5/17 | |
| Nové hranice boli v prírode označené farba | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5683 | | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | |
| | | Pečiatka a podpis | | | Pečiatka a podpis | |



MESTSKÝ PARK

X