

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.2.2017**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE IGORA  
PRE LUCIU PALUŠOVÚ A JÁNA PRIBIŠA , LOKALITA  
VRBOVSKÁ CESTA, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 16.11.2016  
Geometrický plán č. 670-50/2016  
Snímka

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc.č. 4247/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 m<sup>2</sup> a parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 m<sup>2</sup> oddelených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 od parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1850 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica Lucii Palušovej, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany a Jána Pribiša, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany , za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 17.1.2017**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Piešťany v LV č. 5700, ako parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1850 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádza na Vrbovskej ceste v Piešťanoch.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 16.11.2016 od žiadateľov Lucii Palušovej a Jána Pribiša žiadosť o odkúpenie častí pozemku parc.č. 4247 vo vlastníctve Mesta Piešťany oddelených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 a označených ako parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> a parc.č. 4247/2 vo výmere 1 m<sup>2</sup>. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti parc.č. 4302 a rod. domu súp.č. 2576 postaveného na parc.č. 4302. Dôvodom, pre ktorý chcú novovytvorené parcely odkúpiť je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu rekonštrukcie domu.

Materiál **nie je** predkladaný ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa ale ako prevod vlastníctva v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) - prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **parc.č. 4247/2 ..... 52,65 EUR/m<sup>2</sup>, parc.č. 4247/3 ..... 52,65 EUR/m<sup>2</sup>.**

### **Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Odpredaj predmetných parciel č. 4247/2, 4247/3 o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> je požadovaný v súvislosti s opravou rodinného domu súp.č. 2576, situovaného na parc.č. 4302 (vo vlastníctve žiadateľov). Parcely č. 4247/2, 4247/3 (ozn. podľa priloženého geometrického plánu) sú zastavané predmetným rodinným domom a čiastočne na ne zasahuje aj oplotenie rodinného domu.

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na účel využívania daných parciel s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita V. – koeficient  $k_{15} = 1,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{24} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

### **Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju Geometrickým plánom č. 670-50/2016 vytvorených parciel č. 4247/3 a parc.č. 4247/2.

### **Stanovisko oddelenia finančných služieb:**

Voči žiadateľom neevidujeme nedoplatky.

Lucia Talušová, Urbovská cesta 2576/151, Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	29425
Príjate:	16. 11. 2016
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mgr. Miroslav  
Mestský úrad  
Námestie SNP  
Piešťany 92101

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku pč. 4247/1,  
4247/2 v katastrálnom území Piešťany  
o výmere 2m<sup>2</sup> za účelom opravy nehnuteľnosti.  
Som spoluvlastníkom nehnuteľnosti spolu  
s mojim otcom Jánom Príbišom.  
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred  
ďakujem

v Piešťanoch 14. 11. 2016



4257

A  
4301/2

d  
4305

4304/3

d  
4304/2

4304/4

4303/2 d

4254

4302/3

4304/1

4303/3

4251

4302

4303/1

4249/2

4249  
4249/1

4302/2

4247/3

4247/2

4247  
4247/1

4344/1

Piešťany 6-8/11  
Piešťany 7-8/22

