

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.2.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA RIEŠENIE PRÍPOJKY OPTICKEJ SIETE
ORANGE SLOVENSKO, A.S.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na riešenie uloženia prípojky optickej siete Orange Slovensko, a.s. v pozemku Mesta Piešťany parc.č. 64562/1 ostatné plochy v rozsahu podľa prílohy spôsobom ako vecné bremeno zo zákona v zmysle zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách uzatvorením Dohody o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, vo výške jednorazovej primeranej peňažnej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 215/2016 zo dňa 10.11.2016

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent odd. právnych a klient. služieb MsÚ
Piešťany**

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 26.1.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 6462/1 ostatné plochy vo výmere 8591 m² kat. územie Piešťany, v lokalite Winterova.

Dňa 11.8.2016 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť spoločnosti Michlovský spol. s r.o. , so sídlom Letná 796/9, Piešťany, IČO 36230537 splnomocnenej spol. Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, Bratislava, o schválenie uloženia optickej siete Orange – prípojky k 5 RD na Winterovej ulici.

Trasa optickej prípojky je znázornená na priloženej situácii s napojením na jestvujúcu už uloženú sieť.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ponúkla Mestu Piešťany náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 600,- EUR bez DPH (pri dĺžke prípojky 60 m) ako jednorazovú primeranú peňažnú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti s poukazom na § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v znení nesk. predpisov, s odôvodnením, že **ide poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a elektronických služieb vo verejnom záujme bez ďalšieho preukazovania a vecné bremeno vzniká zo zákona.** Ďalej uviedli, že Spoločnosť Orange Slovensko a.s. (OSK) ako podnik elektronických komunikácií zriaďuje a prevádzkuje verejnú elektronickú komunikačnú sieť za podmienok a v režime zákona 351/2011 Z.z. (ZEK). Ak podnik ktorý poskytuje v rozsahu definície § 2 ods. 4 ZEKu existujúcu verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS), a to v celoslovenskom rozsahu, alebo zriaďuje nové VEKS napojením na túto existujúcu VEKS, a zároveň na uvedenej VEKS poskytuje verejnú telefónnu službu (VTS) v zmysle definície § 3 ods. 2 ZEK, a tento podnik zároveň uzatvoril zmluvu o prepojení v zmysle § 27 ZEK, a tak vo verejnom záujme zabezpečuje dovolateľnosť účastníkov ukončením volaní zostavených prepojenými podnikmi, možno hovoriť v tomto prípade o poskytovaní VEKS a elektronických komunikačných služieb vo verejnom záujme bez ďalšieho preukazovania, nakoľko takto sa zabezpečuje základná úroveň elektronickej komunikácie obyvateľstva. Podľa národnej stratégie pre širokopásmový prístup v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 136 z 2. Marca 2011 je každá výstavba VEKS vo verejnom záujme a upriamuje pozornosť na dôležitosť výstavby a verejný záujem. Stratégia nadväzuje na Národnú politiku pre elektronické komunikácie schválenú uznesením vlády SR č. 360 z 13. Mája 2009, Stratégiu informatizácie schválenú uznesením vlády SR č. 742 z 21. Októbra 2009 a na úlohy vyplývajúce z členstva SR v EÚ, z medzinárodných zmlúv a z členstva v medzinárodných organizáciách. Jednou z priorít tejto stratégie v sektore elektronických komunikácií podporujúcou jej napĺňanie je aj prístup k sieťam, zdôrazňujúcu podporu investícií súkromných spoločností do nových komunikačných infraštruktúr. Neoddeliteľnou súčasťou VEKS sú vedenia sietí mobilných aj fixných, ktorými sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, ktorými sú okrem iného fyzická infraštruktúra a iné zariadenia alebo prvky súvisiace so sieťou, alebo službou ktoré umožňujú alebo podporujú poskytovanie služieb prostredníctvom takejto siete alebo takejto služby.

Materiál bol pôvodne predkladaný ako návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko uloženie optickej prípojky pre 5 rod. domov sme nepovažovali za preukázanie verejného záujmu. Aj judikatúra, ktorá sa zaoberala otázkou

verejného záujmu vyslovila, že verejný záujem nie je vždy totožný so záujmom kolektívnym záujmov určitých skupín môže byť dokonca v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti Verejný záujem je predmetom dokazovania v rámci rozhodovania o určitej otázke a nie je možné ho vopred stanoviť.

K tomuto materiálu bolo prijaté Uznesenie MsZ č. **215/2016 v znení**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spol. Orange Slovensko, a. s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, parc. č. 6462/1 ostatné plochy v celkovej výmere 8591 m², zriadenie a uloženie prípojky, v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej parcely právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania optickej prípojky, uloženej v trase a v rozsahu podľa situácie, s tým, že rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zameraní vecného bremena, vypracované na náklady budúceho oprávneného odplatne za 10,- EUR 1 m² vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom.

Podľa § 66 zák.č. 351/2011 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami 49) viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa Stanoviska sekcie elektronických komunikácií a poštových služieb a sekcie výstavby Ministerstva doprav, výstavby a regionálneho rozvoja SR k výstavbe elektronických komunikačných sietí v záujme(aktualizovaná verzia zo dňa 22.2.2016), v ktorom sa uvádza, že základnou podmienkou je preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1, pričom Zákon o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) konkrétne nedefinuje, ktoré verejné siete sú vo verejnom záujme a neobsahuje ani kritériá, ktoré je pre potreby posúdenia verejného záujmu v prípade budovania sietí potrebné zohľadniť. Určenie, čo je verejný záujem, je potrebné posudzovať vždy v konkrétnom prípade osobitne.

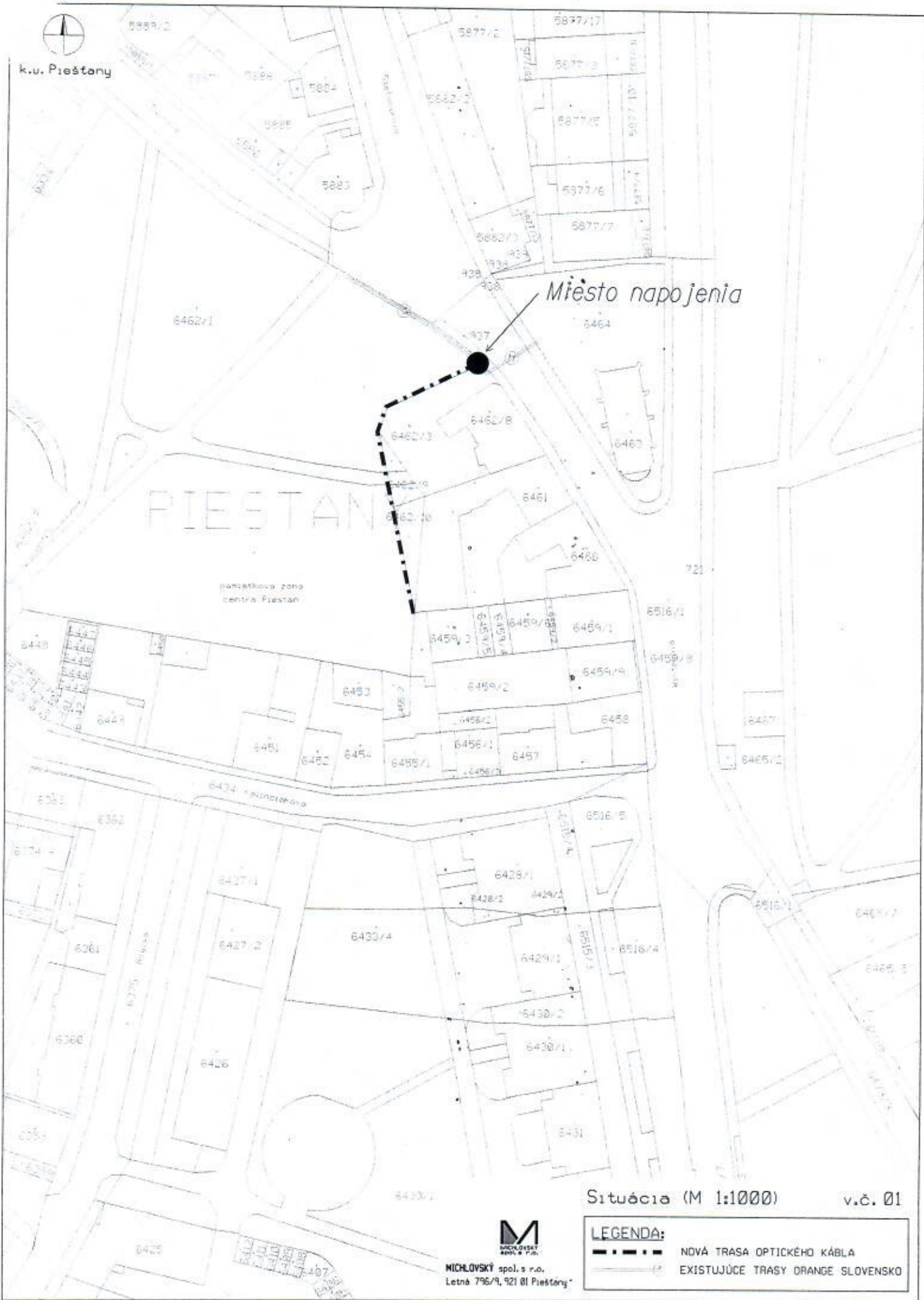
V súčasnosti evidujeme okrem žiadosti spol. Orange, aj žiadosť od spol. Slovak Telekom, a.s. o vyjadrenie k o ohláseniu drobnej stavby telekomunikačnej optickej prípojky z dôvodu pripojenia CK FIFO Piešťany, Teplická, ktorej bolo v rámci vyjadrenia odd. stavebných služieb a rozvoja mesta oznámené, že pred podaním ohlásenia stav. úradu treba požiadať o zriadenie vecného bremena na uloženie predmetnej prípojky. (Zároveň však poukazujeme

na ust. § 58 ods. 4/ Stavebného zákona). Na základe oznámenia uvedeného, t.j. že Mesto Piešťany rieši majetkovoprávne usporiadanie uloženia prípojok uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, nám bolo zaslané stanovisko Slovak Telekom, a.s. zo dňa 2.12.2016, ktoré vám bolo zaslané mailom.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj z dôvodu, že žiadosť, predmetom ktorých bude žiadosť o súhlas s uloženíím elektronických komunikačných sietí do pozemkov Mesta Piešťany, a z dôvodu rôzneho právneho výkladu či ide o verejný záujem a teda o vecné bremeno zo zákona, je komisii pre právo a legislatívu predložený tento materiál za účelom prijatia odporúčajúceho uznesenia k riešeniu nielen žiadosti spol. Orange, a.s. ale aj iných podnikov, ktoré zriaďujú a prevádzkujú verejné siete.



k.u. Prieštany



Miesto napojenia

PIESTAN

národná zóna
centra Prieštany

Situácia (M 1:1000)

v.č. 01



MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
Letná 796/9, 921 01 Prieštany

LEGENDA:	
	NOVÁ TRASA OPTICKÉHO KÁBLA
	EXISTUJÚCE TRASY ORANGE SLOVENSKO