

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.2.2017**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE  
KATARÍNU KEHEROVÚ, RUŽOVÁ UL., PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 10.10.2016  
Snímka

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 11.1.2017**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádza na Ružovej ulici v Piešťanoch.

Na uvedenej parcele sa nachádza radová garáž súp.č. 6980 vo vlastníctve Kataríny Keherovej. Užívanie pozemku pod garážou je upravené Nájomnou zmluvou č. 4310705 v znení Dodatku č. 1, uzavretej na dobu neurčitú, za nájomné vo výške v zmysle Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B písm.c) v sume 4,38 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Žiadosťou zo dňa 10.9.2016 požiadala pani Keherová o odkúpenie pozemku pod svojou garážou.

Žiadosť bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 15.12.2016, na ktorom po prerokovaní bol materiál týkajúci sa tejto žiadosti stiahnutý z rokovania Uznesením MsZ č. 241/2016 s tým, aby bol materiál predložený na ďalšie rokovanie MsZ. Dôvodom stiahnutia materiálu bolo prehodnotenie spôsobu výpočtu výšky kúpnej ceny za predmetný pozemok vzhľadom na charakter pozemku.

Predmetný pozemok parc.č. 8241/5 je pozemkom pod radovou garážou. Koeficient podľa kritéria č. 1 - Poloha pozemku (atraktivita) - koeficient  $k_{12} = 2,5$ , bol pri výpočte kúpnej ceny za pozemok pod touto garážou použitý z dôvodu, že pozemok parc.č. 8241/5 nebol pri tvorbe zoznamu pozemkov pod radovými garážami pôvodne zaradený do „zoznamu pozemkov pod radovými garážami“, ktorí tvorí prílohu č. 1 spracovanej Metodiky. Z čl. 5 Metodiky .... vyplýva, že v prípade, ak sa jedná o pozemok zastavaný radovou garážou, sa „koeficient podľa kritéria č.1 – Poloha pozemku (atraktivita) upraví na hodnotu  $k_{12} = 1,75$ . Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade sa jedná o pozemok pod radovou garážou bol koeficient polohovej diferenciacie  $k_{12}$  upravený na 1,75.

Materiál **nie je** predkladaný ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b).

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **73,71 EUR/m<sup>2</sup>**.

Záverom uvádzame, že Metodika upravuje spôsob určenia ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom prevodu tretím osobám, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo, **ako aj pri pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela č. 8241/5 o výmere 23 m<sup>2</sup> je zastavaná objektom garáže súp.č. 6980; garáž je jednou zo štyroch radových garáží, situovaných v lokalite Ružová ulica (smerom k areálu Piešťanského stavebného bytového družstva - za objektom transformačnej stanice).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti o prevod vlastníctva pozemku námietky a s odpredajom parcely č. 8241/5, k.ú. Piešťany, súhlasíme.

### Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 1,75$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

**Upravený koeficient podľa Čl. II. Ods. 5: poloha pozemku (atraktivita) :  $k_{12} = 1,75$**

**Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odkúpeniu pozemku.

**Stanovisko oddelenia finančných služieb:**

Mesto Piešťany neviduje voči žiadateľke nedoplatky na daniach.

Mestský úrad PIEŠŤANY Katarína Keherová, Školská 24, 921 01 Piešťany

Podacie číslo:	921672
Prijaté:	10. 10. 2016
Prílohy:	Číslo spisu:
Vydávač:	

PRÁVNĚ ODDELENIE  
MÚ PIEŠŤANY

### Žiadosť

Dolupodpísaná Katarína Keherová( nar. \_\_\_\_\_ ), bytom Školská 24, 921 01 Piešťany, žiadam týmto o odkúpenie pozemku v majetku mesta, parc. č. 8241/5, k.ú. Piešťany, na ktorom je umiestnená garáž so súpisným číslom 6980, ktorá mi patrí.

Zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

Ďakujem

V Piešťanoch, 10. 9. 2016

