

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 31.10.2016

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE POZEMSTAV, A.S., LOKALITA BODONA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 18.8.2016
Geometrický plán č. 44566727-46/2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach, k.ú Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 1505/109 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4270 m², parc.č. 1515/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 34 m², zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – NN distribučného rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, stavebné úpravy a jeho odstránenie, v nevyhnutnom rozsahu za účelom jeho užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu zaťažených parcel, za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s prevádzkou elektroenergetického zariadenia, v rozsahu Geometrického plánu č. 44566727-46/2016 zo dňa 12.9.2016, na dobu neurčitú, s tým, že v prípade odplatnosti za zriadenie vecného bremena, bude platiteľom Pozemstav, a.s., IČO: 31 410 171, sídlo Staničná 41, Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
-
- **odplatne** za 1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 44566727-46/2016
- **bezodplatne**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 10.10.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc.č. 1505/109 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4270 m², parc.č. 1515/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², k.ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700. Tieto pozemky sa nachádzajú v lokalite Bodona.

Dňa 23.9.2016 Mesto Piešťany prijalo od spol. Pozemstav a.s., Piešťany, IČO: 31 410 171 žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia elektroenergetického zariadenia – NN distribučného rozvodu. Uvedený distribučný rozvod ako objekt SO – 5.01 je súčasťou stavby „Inžinierske siete a obslužná komunikácia“ na pozemkoch v lokalite Bodona, špecifikovaných v žiadosti žiadateľa. Stavba bola povolená Stavebným povolením zo dňa 15.7.2016 právoplatným dňa 10.8.2016.

Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia sa vlastníkom a prevádzkovateľom a teda oprávneným z vecného bremena stane Západoslovenská distribučná, a.s..

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena v mene Západoslovenskej distribučnej na základe Plnomocenstva zo dňa 1.9.2016 a na základe Zmluvy o spolupráci č. 15/13200/083-ZoS sa zaviazal zabezpečiť v prospech prevádzkovateľa práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Súčasne nižšie uvádzame, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorými boli schválené vecné bremena v minulosti:

- Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí
- Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m²
- Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m²
- Uznesenie MsZ č.123/2016 – platiteľ MG solutions, s.r.o., 10,0 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 127/2016 – platiteľ MUDr. Mrázik, 10,0 EUR/m²
- Uznesenie MsZ č. 175/2016 – platiteľ Aupark Piešťany, 10,0 EUR/m²
- Uznesenie MsZ č. 178/2016 – platiteľ SET –UP, s.r.o., 10,0 EUR/m²

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektroenergetického zariadenia – NN distribučného rozvodu na pozemky parc.č. 1505/109 a parc.č. 1515/2 v prospech budúceho vlastníka a prevádzkovateľa tohto zariadenia - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, je požadované v súvislosti s investičnou akciou „Inžinierske siete a obslužná komunikácia“ (investori: Pozemstav a.s., Piešťany a VOD – EKO a.s., Trenčín). Súčasťou tejto akcie je aj realizácia NN distribučného rozvodu (v zmysle projektovej dokumentácie samostatný stavebný objekt SO – 5.01). Trasa NN rozvodu zasahuje na pozemky vo vlastníctve mesta Piešťany (je trasovaná pozdĺž MK Tematínska a križuje túto komunikáciu).

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na uvedené parcely s ú h l a s í m e.

Životné prostredie:

So zriadením vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí – prípojky NN pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., na základe podania spoločnosti Pozemstav, a.s., Staničná

41, Piešťany z pohľadu kompetencií životného prostredia súhlasíme za podmienky, že pri realizácii výkopových prác nebude porušený koreňový priestor jestvujúcich drevín v trase prípojky NN kábla. Realizácia prípojky v koreňovom priestore jestvujúcich drevín bude vykonaná podtláčaním tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín. K samotnej realizácii výkopových prác žiadame prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta (Ing. Ondrišík, tel. 033/77 65 421).

Uvedená požiadavka bude zapracovaná do zmluvy k zriadeniu vecného bremena.

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame:

- dodržiavať VZN mesta Piešťany č.2/2013, a najmä:

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní:

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberajúcim protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie, ako aj dodržať ochranné pásmo od drevín v zmysle zákona o energetike.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Zriadenie vecného bremena práva uloženia elektroenergetického zariadenia NN distribučný rozvod na pozemkoch parc.č. 1505/109 a parc.č. 1515/2 povoľujeme vzhľadom na platné stavebné povolenie. Vecné bremeno povoľujeme zriadiť na dobu neurčitú. Podmienkou je pozemok po ukončení prác vrátiť do pôvodného stavu ako aj po každom zásahu do pozemku súvisiacim s užívaním, prevádzkovaním, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách a modernizáciách vedenia pozemok vrátiť do pôvodného stavu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle interných predpisov mesta Piešťany.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči žiadateľovi Pozemstav, a.s. nevidujeme záväzky po lehote splatnosti na dani z nehnuteľnosti a poplatkoch za KO.

Ľ. Mikuláš

Pozemstav a.s., Staničná 41, 921 01 Piešťany, IČO: 31 410 171

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	21977
Prijaté:	23.09.2016
Prílohy:	3
Výnosy:	

Mesto Piešťany
Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa: 22.09.2016

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 15.07.2016 pod č.j. 01271/48/2/2016 – La stavebné povolenie pre navrhovateľa Pozemstav a.s., Piešťany a VOD – EKO a.s., Trenčín, ktorým bola povolená stavba „Inžinierske siete a obslužná komunikácia“ na pozemkoch k. ú. Piešťany – lokalita Bodona na parc. č. 1522/1, parc. č. 1522/2, parc. č. 1522/3, parc. č. 1523/1, parc. č. 1523/5, parc. č. 1514/1, parc. č. 1517/2, parc. č. 1518/2. Inžinierske siete pozostávajú okrem iného aj z SO – 5.01: NN distribučný rozvod. Predmetné stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2016.

NN distribučný rozvod vybuduje ako investor na vlastné náklady na základe zmluvy o spolupráci prevádzkovateľ distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vložka č. 3879/V.

Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt NN distribučný rozvod je umiestnený a povolený aj na pozemkoch parc. č. 1505/109 o výmere 4 270 m² zastavané plochy a parc. č. 1515/2 o výmere 34 m² zastavané plochy v obci a kat. úz. Piešťany, zapísané na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore na LV č. 5700 v zastúpení Západoslovenskej distribučnej a.s. žiadam, aby s uvedenou spoločnosťou bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena ako s oprávneným z vecného bremena s tým, že vecné bremeno bude spočívať:

- a) v zriadení a uložení elektro - energetických zariadení
- b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a v akýchkoľvek iných stavebných úpravách plánovanej stavby a jej odstránenie
- c) vo vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písmene a) a b) za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

Vecné bremená uvedené vyššie žiadame zriadiť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. plánu 44566727 – 46/2016, vyhotoviteľa MAP GEO s.r.o., Trenčín zo dňa 07.09.2016, ktorý autorizačne overila Ing. Slávka Burzalová a dňa 20.09.2016 úradne overil Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor pod číslom 675/16.

Vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú.

Čo sa týka výšky odplaty za zriadenie vecného bremena žiadam postupovať v zmysle interných predpisov Mesta Piešťany.

V prílohe predkladám fotokópiu splnomocnenia na zastupovanie spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, fotokópiu zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou a.s. a Pozemstavom a.s., originál geometrického plánu č. 44566727 – 46/2016 zo dňa 07.09.2016.

Ing. Dana Holková
člen predstavenstva



Príloha: podľa textu

Ing. Jozef Filo
predseda predstavenstva



Na vedomie:
Západoslovenská distribučná a.s.
Andrej Félix
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
5700	1505/109		4270		zast.pl.	1		1505/109	136	1505/109		4270	zast.pl. 22	Doterajší
580	1514/1	1	1515		zast.pl.	4		1514/1	232	1514/1	1	1515	zast.pl. 18	Detto
5700	1515/2		34		zast.pl.	3		1515/2	1	1515/2		34	zast.pl. 18	Detto
5597	1517/2		163		zast.pl.	7		1517/2	5	1517/2		163	zast.pl. 16	Detto
5597	1522/1		4231		zast.pl.	8		1522/1	142	1522/1		4231	zast.pl. 16	Detto
5597	1522/2		2081		zast.pl.	6		1522/2	72	1522/2		2081	zast.pl. 18	Detto
5597	1522/3		1422		zast.pl.	5		1522/3	27	1522/3		1422	zast.pl. 18	Detto
Spolu:			2	3716					642		2	3716		

Legenda: kód spôsobu využívania
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby elektrického vedenia na pozemkoch parc.č. 1505/109, 1514/1, 1515/2, 1517/2, 1522/1-3.

UPLATNENÉ
 SÚDIA ZAKON
 146/1998 Z. z.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ MAP GEO s.r.o. Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO: 44 566 727 DIČ: SK2820000766 email: mapgeo@mapgeo.sk tel: 0903 136239, 0903 413925		Kraj	Okres	Obec
		Trnavský	Piešťany	Piešťany
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Piešťany	44566727-46/2016	PIEŠŤANY 5-7/13
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 1505/109, 1514/1, 1515/2, 1517/2, 1522/1-3				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Andrej Hajný		Meno: Ing. Slávka Burzalová		Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 7.9.2016		Dňa: 12.9.2016		Dňa: 20-09-2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálet (ostatní) je zodpovedá predpisom		Číslo: 675/16
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5617				Úradne overené podľa § 59 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úradení
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

