

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 31.10.2016**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE IGORA ŽLNAYA A MANŽ. MARTU ŽLNAYOVÚ, LOKALITA KLÁŠTORSKÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 16.4.2016  
Geometrický plán č. 233/2016

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 2423/2 orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>, diel 2, oddeleného Geometrickým plánom č. 233/2016 zo dňa 27.7.2016 z pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 4169/5 orná pôda vo výmere 115 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Igora Žlnaya a manželky Marty Žlnayovej, trvale bytom Orviská cesta 7676/7A, Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. c) – prevod vlastníctva pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku žiadateľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 27.9.2016**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 4169/5 orná pôda vo výmere 115 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádza v lokalite Kláštorská ulica v Piešťanoch.

Mestský úrad Piešťany prijal od manželov Igora Žlnaya s manželkou žiadosť o odkúpenie pozemku oddeleným z parc.č. 4169/5 Geometrickým plánom č. 233/2016 a označeným ako parc.č. **2423/2 orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>**. Uvedená parcela je susediacou parcelou za oplotenou parc.č. 2417/1 vo vlastníctve žiadateľov.

V žiadosti vyššie menovaní uvádzajú, že predmetná parcela je súčasťou nevyužívaného a neudržiavaného územia za oplotením parcely č. 2417/1 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej rastú náletové buriny a bola sústavne znečisťovaná rôznymi odpadkami, nakoľko ide o okrajové územie Mesta Piešťany. Z dôvodu, že išlo o susedné parcely, začali sa žiadatelia o toto územie starať, čistiť, kosiť, likvidovať čierne skládky a neskôr toto územie, z dôvodu zabránenia ďalšieho znečisťovania, oplotili, nakoľko zistili, že ide o pôdu neznámych vlastníkov. Parcely iným spôsobom nevyužívajú.

Pri podaní žiadosti o dodatočné stavebné povolenie na výstavbu plotu, boli žiadatelia vyzvaní stavebným úradom o predloženie dokladu preukazujúceho vlastnícke právo k pozemkom nachádzajúcim sa pod oplotením a v rámci oplotenia, prípadne iného dokladu preukazujúceho vzťah žiadateľov k oploteným pozemkom. Z uvedeného dôvodu žiadatelia začali s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov postupným odkupovaním na základe geometrického plánu na určenie vlastníckych vzťahov. V súčasnosti sú podielovými spoluvlastníkmi susediacej parc.č. 4168 a vlastníkmi parc.č. 4165.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. c) - prevod vlastníctva pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku žiadateľa

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **20,25 EUR/m<sup>2</sup>**, celková kúpna cena za pozemok je **587,25 EUR**.

### Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj časti parcely reg. „E“ č. 4169/5 o výmere 29 m<sup>2</sup> (podľa priloženého geometrického plánu parc. č. 2423/2, diel 2 vo výmere 29 m<sup>2</sup>) je požadovaný za účelom dodatočného usporiadania pozemkov, nachádzajúcich sa v rámci oploteného pozemku, funkčne prislúchajúceho k rodinnému domu na parc. č. 2417/2 (vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky). Majetkovoprávne usporiadanie užívania pozemku je podmienkou pre vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu zrealizovaného oplotenia tunajším stavebným úradom.

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na účel využívania predmetného pozemku s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient  $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{51} = 1,0$

**Životné prostredie:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

**Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju časti parcely registra „E“ parc.č. 4169/5 zapísanej vo vlastníctve Mesta Piešťany v LV č. 10931, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 233/2016, ako parc.č. 2423/2 diel 2 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, diel 2.

**Stanovisko oddelenia finančných služieb:**

Voči žiadateľom Igor Žlnay a manželka Marta Žlnayová, Orviská cesta 7676/7A, nevidujeme nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a komunálny odpad.

*G. Michalík*

Igor Žlnay, Orviská cesta 7676/7A, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podateľ číslo	20230
Príjem:	31. 08. 2016
Prílohy	3
Číslo spisu	

V Piešťanoch dňa 31.8.2016

Mestský úrad Piešťany

odd. IT a majetkových služieb

Námestie SNP č. 3

921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti parcely.

Žiadatelia Igor Žlnay rod. Žlnay a manželka Marta Žlnayová rod. Kavková obaja bytom Orviská cesta 7676/7A, týmto žiadame o odkúpenie 29m<sup>2</sup> z parcely č. E 4169/5 v k. ú. Piešťany.

Parcela č. C 2423 v k. ú. Piešťany, je susediacou parcelou za našim pozemkom a za pozemkami našich susedov. Táto parcela je na katastrí vedená ako pôda neznámych vlastníkov. Nakoľko bola táto parcela nevyužívaná a tým nám znečisťovala záhrady rôznymi náletovými burinami, začali sme túto pôdu užívať. Za užívanie tejto pôdy si riadne platíme dane Mestu Piešťany. O pôdu sme sa riadne starali, kosili, čistili a likvidovali čierne skládky na vlastné náklady. Nakoľko sme okrajová časť mesta, tak sme si minulý rok vybudovali oplotenie na tejto parcele kvôli bezpečnosti. V apríli tohto roku sme požiadali tunajší stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie na stavbu oplotenie. Keďže sme nemali vedomosť o tom, že pod touto jednou parcelou registra C 2423 sa po prekrytí nachádza niekoľko parciel registra E, dostali sme sa do veľmi nepríjemnej situácie. Vzhľadom k vzniknutej situácii sme si dali vypracovať geometrický plán so všetkými parcelami, na ktorých sa nachádza naše oplotenie. Sú to parcely registra E 4169/4, 4169/5, 4168, 4167, 4166 a 4165 v k. ú. Piešťany. Podľa rozhodnutia č.j.00481/48/3/2016-BB, musíme vydokladovať vlastnícke vzťahy k týmto parcelám. Vlastnícko-právne vysporiadanie riešime postupným odkupovaním predmetných parciel. Na parcele č. E 4169/5 v k. ú. Piešťany je zapísaný vlastníkom Mesto Piešťany, preto Vás touto cestou žiadame o odpredaj s osobitným zreteľom predmetnej časti parcely. Parcela č. E 4168 je susediaca parcela na ktorej sme podieloví spoluvlastníci a podiely postupne odkupujeme. Parcelu č. E 4165 máme vo vlastníctve a ostatné parcely chceme tiež odkúpiť. Príkladám mapku s celkovou situáciou, geometrický plán a list vlastníctva č. 10931.

Za kladné vybavenie ďakujeme

S pozdravom

Igor Žlnay

Marta Žlnayová

*Igor Žlnay*  
*Marta Žlnayová*



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlatn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny</i>																	
Pôvodné kat.územie Piešťany - stav pred ZMVM :																	
	11553		4169/4		27		orná p.	1	2423/3	3			( 4169/4	24	orná p.)	Doterajší	
	10931		4169/5		115		orná p.	2	2423/2	29			( 4169/5	86	orná p.)	Doterajší	
								2			4169/5	29	2423/2	29	orná p. 1	Žlnay Igor a manž. Marta r. Kavková Lipová 64/3, Piešťany	
								1			4169/4	3	2423/3	3	orná p. 1	Žlnay Igor a manž. Marta r. Kavková Lipová 64/3, Piešťany	
Spolu:					142									142			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				2423	3090		orná p.						2423/1	3058	orná p. 1	Doterajší	
													2423/2	29	orná p. 1	Ako v stave právnom	
													2423/3	3	orná p. 1	Ako v stave právnom	
Spolu:					3090									3090			

*Legend a : kód spôsobu využívania / - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny,okopaniny,krmovliny,tecnnické plodiny,zelenina a lné poľnohospodárske plodiny ...*